Protokoll från sammanträde med domkyrko- och fastighets-utskottet den 7 september 2016

Närvarande:	Ordföranden Christer Alvin, ledamöterna, Staffi Lontos, Jan Kummu, Annmarie Hansson (Bengt Karlsson)
Övriga närvarande:	Domprost Christofer Lundgren, Fastighetschef Jörg von Bothmer
Vid protokollet:	Jörg von Bothmer.

§ 10 Att justera dagens protokoll utses ledamoten Staffi Lontos.

§ 11 **Domkyrkan, framtidsprojekt.**
Domprosten inledde med information om hur projektet framskrider.
Nu finns sammanträden för hösten inplanerade och en reviderad tidplan.
1 april 2017 beräknas inbjudan och material för arkitekttävlingen gå ut och innan dess skall lokalprogram och tävlingsprogrammet vara fastställt av kyrkoråd och kyrkofullmäktige.
Som det ser ut idag planeras ett möte, där projektgrupp, kyrkoråd, kyrkofullmäktige och eventuellt ytterligare berörda, söndagen den 16 oktober samlas för en genomgång av upplägget för arkitekttävlingen samt av lokalprogrammet. Detta som ett steg på vägen till beslut.
Församlingen har idag avsiktförklaring med Strängnäs Kommun samt Kungliga biblioteket och en avsiktförklaring är önskvärd även med Strängnäs stift, Fastighetsverket och Europaskolan.

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

§ 12 **Domkyrkan. Trästaket på domkyrkotomtens södra gräns.**
Fastighetschefen informerade om att trästaketet mellan domkyrkotomten och Månssons trädgård nu är utbytt. Arbetena var planerade till 2017 till en budgeterad kostnad om 200 Tkr och 50 % KBB bidrag. Då det kunde konstateras att staketet var en säkerhetsrisk har beslut fattats att utbytet måste ske redan 2016. Arbetena har utförts av egen personal till en totalkostnad om 75 Tkr och bidrag har sökts med 100 % KBB

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

§ 13 **Domkyrkan, Pågående projekt.**
Ordföranden informerade om de för närvarande pågående projekten i domkyrkan.
Provfönstren är slutbesiktade och några små justeringar kvarstår. Ett analyssvar på puts- och färg bör inkomma denna vecka och sen kan den antikvariska slutrapporten sammanställas.
Det har inkommit synpunkter på att projektet kan överstiga de budgeterade kostnaderna något men slutresultatet är tillfredställande.
Ett uppstartsmöte har genomförts avseende stuckaturen i Gyllenhielmska gravkoret. Planerat färdigställande är v 48, 2016.
Vid den försiktigt påbörjade rengöringen har de tillsynes helt porösa stuckdetaljerna visat sig vara något stabilare än väntat. Detta pga. en befintlig nöthårsarmering. Damm och annan smuts har med en försiktig damsugning kunnat avlägsnas med en minimal förlust av ursprungsmaterial. En tidig bedömning av konservator Misa Asp är att konsolideringen kanske inte blir så omfattande som tidigare beräkningar.

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

§ 14 **Mikaelshuset.**
Fastighetschefen informerade om avyttringen av Mikaelshuset. Byggfirma G Insulander AB har förvärvat fastigheten för 3,5 Mkr. Avtalet stipulerar en tilläggsköpeskilling om 1,000 kr/m² för boarea som bygglovet anger samt om bygglovet anger annan byggnation än bostadsrätter
500 kr/m² lokalarea.
Besiktningen i samband med Kommunens avslut i Mikaelshuset är utförd och församlingen har fakturerat Kommunen med 600 Tkr för de överenskomna besiktningsanmärkningarna.

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

§ 15 **Fastighetssyn.**
Fastighetschefen informerade om fastighetssynen, av Domkyrkan samt Aspö kyrka, som utfördes den 19 augusti. Syneprotokoll delgavs på sammanträdet. En större anmärkning tillkom vid synetillfället och det gäller kraftiga vittringsskador i sandstensdetaljerna på Cedercranska gravkorets fasad.
Offert har begärts och inkommit på upprättande av åtgärdsprogram av skador på gravkoret till en kostnad om 10 Tkr och arbetena beräknas kunna utföras till en kostnad om ca 200 Tkr.
Beräknad totalkostnad med ställning samt antikvarisk kontroll ca 250 Tkr

Utskottet beslutar gå in med en ansökan om KAE för 2018.

§ 16 **Budget 2017**
Fastighetschefen redogjorde för förslag till budget 2017. Driftbudgeten är i princip lika 2016, viss höjning av elkostnader i budget då församlingen nu köper 100 % ren el. Bilagan med konto 5170 redovisades på sammanträdet.

Utskottet beslutar överlämna föreslagen driftsbudget med bilagan till Kyrkorådet för vidare beredning.

§ 17 **Kyrkobyggnadsbidrag samt kyrkoantikvarisk ersättning**
Fastighetschefen redogjorde för sökta bidrag per projek.t
Stuckatur i Gyllenhielmska gravkoret, ca 1,000 Tkr beviljat 90 % KAE och 10 % KBB.
Provfönster 2 st. 450Tkr beviljat 75 % KAE.
Smidesgaller Olivekranska gravkoret, 100 Tkr sökt 90 % KAE
Reparation, avfärgning Domkyrkans fasader, 1,1 Mkr beviljat 50 % KAE
Trästaket på domkyrkotomten mot Månssons trädgard, 75 Tkr sökt 100 % KBB

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

§ 18 **Informationsärenden.**
Fastighetschefen informerade om att:

- Kontakt har tagits med Farmartjänst avseende åtgärder på trappen till domkyrkotomte framför Biskopsgården. Trappsteg som lutar åt fel håll behöver läggas om samt vissa reparationer på intilliggande mur. Efter reparationen behöver ett räcke tillverkas och monteras vid denna trappa.

Utskottet noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Övriga ärenden
Inga övriga ärenden förelåg på sammanträdet

Ärendebalans:

- § 11, 2008. Förvärv av fastigheten Domherren 1.
- § 36 2012 Domkyrkans fanor
- § 21 2014 Radonmätning Domkyrkan samt Aspö kyrka

Vid protokollet:

Jörg von Bothmer

Justeras:

Christer Alvin

Staffi Lontos