



Renovering av stenmurar i Nordmarkens pastorat

Nordmarkens pastorat
Box 106
672 23 ÅRJÄNG

PROTOKOLL BM3 16-04-18

Protokoll över byggmöte för totalentreprenad avseende renovering av stenmurar i Nordmarkens pastorat, Årjängs kommun

Dag: Måndag 18 april 2016

Tid: 10.00

Plats: Mötet påbörjades vid Holmedals kyrka och avslutade vid Östervallskogs kyrka

1.1	Närvarande:	Ansvarig
	<u>Nordmarkens pastorat:</u> Peter Söderback, fastighets- och kyrkogårdschef 0573-13606, peter.soderback@svenskakyrkan.se	PS
	Rune Wallmyr, kyrkoherde rune.wallmyr@svenskakyrkan.se	RW
	Jan Bäckman, vaktmästare (deltog vid Holmedal) jan.backman@svenskakyrkan.se	JB
	Krister Johannesson, arbetsledande vaktmästare Krister.johannesson@svenskakyrkan.se	KJ
	Johnny Ringsby, vaktmästare (deltog vid Östervallskog) Johnny.ringsby@svenskakyrkan.se	JR
	<u>Entreprenör:</u> Sterner Edhlund, VD, Sten & Väg 070-5310225, sterner.edhlund@sten-vag.se	SE
	Fred Olsson, hantverkare 070-4431518	FO
	Lars Jonasson, grävmaskinist	LJ
	<u>Övriga:</u> Maria Eld, kontrollant/byggledning/antikvarisk medverkan 070-3374231, maria@antikvarietjanst.se	ME
1.2	Distribution: Ovan närvarande samt även till:	

Isabel Lindberg, förvaltningsassistent
isabel@svenskakyrkan.se

IL

Bo Kylander, församlingsrådets ordförande
boerky@gmail.com

BK

Protokoll översändes endast per mail.

1.3 Föregående protokoll

Byggstartmöte 2016-01-15.
 BM 1 2016-02-11.
 AS 1 2016-02-11.
 BM 2 2016-03-03.
 AS 2 2016-03-03.

1.4 Nästa byggmöte

BM 4 sker måndag 16 maj kl 10.00 vid Silbodals kyrka (lokal meddelas senare).

Efter mötet sker resterande avsyning av arbetena på Holmedals mur samt avstämning inför fortsatta arbeten vid Östervallskogs mur.

Kallelse sker endast genom utskick av detta protokoll!

1.5 Ombud/kontaktperson/information/ansvarig

1.5.1 För beställare (B)

Ombud: Peter Söderback

Kontaktperson:

Karlanda, Ingmar Thorängen, 0573-13625
 V. Fågelvik, Lars-Göran Larsson, 0573-13628
 Holmedal, Jan Bäckman, 0573-13624
 Östervallskog, Johnny Ringsby, 0573-13627
 Silbodal, Krister Johannesson, 0573-13621
 Trankil, Martin Johanesson, 0573-13626

För totalentreprenör

Ombud: Sterner Edhlund

Kontaktperson: Fred Olsson

- 1.5.2 TE:s byggarbetsmiljösamordnare BAS-P enligt AFD.1832 är Fred Olsson
 TE:s byggarbetsmiljösamordnare BAS-U enligt AFD.1833 är Fred Olsson
 TE:s kvalitetsansvarig enligt AFD.324 är Stefan Fredberg
 TE:s miljöansvarig enligt AFD.325 är Stefan Fredberg
 Tillståndsansvarig enligt AFD.5512 är Sterner Edhlund

1.6 Handlingar

Ansvarig

- 1.6.1 Beställning och entreprenadkontrakt daterade ?

SE/PS

- 1.6.2 Nedan redovisade handlingar enligt AFD.242 att tillhandahålls av TE.
 Bygghandlingar redovisades på startmöte 2016-01-15 enligt följande:
- bygghandling enligt rambeskrivning
 - kvalitetsplan med egenkontroll
 - miljöplan med egenkontroll
 - arbetsmiljöplan. Påskrivs av berörd personal.
 - försäkringsbevis
 - registerutdrag
 - tidplan, redovisas på BM1
 - betalningsplan, redovisas på BM1
 - säkerhet, redovisas omgående till Peter!
 - UE: inga underentreprenörer annat än leverantörer

Klart

Klart

Klart

FO

Klart

Klart

Klart

Klart

Klart

1.7	Beställarfrågor	
1.7.1	I Karlanda är berörd grannfastighet informerad om projektet.	PS
1.7.2	Samtliga ÄTA-arbeten ska godkännas av Peter Söderback. Peter ger skriftligt besked via mail på beställning. Beställning av ÄTA går i kopia till Maria. Utan skriftlig beställning på ÄTA sker ingen betalning.	SE/PS
1.7.3	En telefonlista med foton på kyrkvaktmästarna överlämnades till TE.	
2.1	Bygghälsor, tekniska och antikvariska frågor	Ansvarig
2.1.1	TE ska under arbetet fotodokumentera olika moment. Foton ska överlämnas till Maria i samband med delbesiktning av respektive mur.	FO/ME
2.1.2	Extra fyllningsmaterial sker med SJ-makadam. Makadam får inte vara synligt vid färdigställandet utan ska täckas av befintliga fyllnadssten.	SE/FO
2.1.3	Lokal vaktmästare och TE löser för varje objekt frågan om förvaringsplats för nedmonterad sten. Stenen placeras på presenning.	Vaktm/FO
2.1.4	I Karlanda, Västra Fågelvik och Östervallskog ska snö skottas bort efter muren ca 2 m brett för att tjälen ska ta ordentligt. Lokal vaktmästare ansvarar för detta.	Vaktm
2.1.5	I Karlanda och Västra Fågelvik finns känsliga gravar i anslutning till muren som ska beaktas.	SE/FO
2.1.6	Alla avvikelser från rambeskrivning ska godkännas av Maria.	SE/FO
2.1.7	Karlanda: Gemensam uppmätning om uppdraget: Sträcka 1 är totalt 24 m (rambeskrivning 25 m). Sträcka 2 är 13 m (rambeskrivning 12 m). Sträcka 3 är 12 m (rambeskrivning 12 m). Priset justeras till 242 362 kr exkl moms. Genomfört i Karlanda och klart för fakturering Sträcka 1: 26 m x 6 501 kr Sträcka 2: 13 m x 4 663 kr Sträcka 3: 26 m x 988 kr	SE/PS
2.1.8	Karlanda: Dränering i hörnet behövs. Fred gör ett förslag på lösning samt redovisar kostnad för beslut om ÄTA beställning av Peter snarast.	FO/SE/PS
2.1.9	Västra Fågelvik: Arbetet med hörnet (sträcka 2, 20 m) påbörjad, 4 m renovering kvarstår. Sträcka 1 uppmättes gemensamt och följer rambeskrivningen.	
2.1.10	ÄTA Västra Fågelvik: 1. Dränering lagd i hörnet (sträcka 2). 2. I hörnet mot öster (med datumsten 1878) renoveras 3 m. Uppgjort pris 4 157 kr/lpm. 3. En sträcka om 22 m renoveras hörnet efter väg 500/502. Uppgjort pris 4 157 kr/lpm. 4. TE ombesörjer tillstånd för arbete i vägmiljö.	
2.1.11	Västra Fågelvik sträcka 1: Fred och Peter håller kontakt gällande markförhållandena då marken är vattensjuk och det kan bli omfattande körsador med mera.	FO/PS
2.1.12	Holmedal: Gemensam uppmätning av uppdraget. Sträcka 1 är 55 m. Sträcka 2 är 43 m. Sträcka 3 är 3 m.	
2.1.13	ÄTA Holmedal beställt 2016-03-03: 1. Renovering av 16 m östliga delen av muren för sträcka 2. Uppgjort pris 2 962 kr/lpm. 2. Renovering av ytterligare 3 m vid sträcka 3. Uppgjort pris 6 400 kr/lpm. 3. Renovering av 6 m skalmur söder om kyrka. Uppgjort pris 4 670 kr/lpm.	
2.1.14	För arbetena vid Östervallskog behövs TA-plan. TE ordnar med detta.	FO/SE

2.1.15	Generellt gäller att överblivet material från renoveringsarbetet fraktas bort av TE. Gällande Holmedal kan sten och jordmassor placeras som fylladsmaterial i slänt söder om område för ÄTA1.	FO/LJ
2.1.16	Östervallskog: Kyrkogårdsförvaltningen tar ned syrenhäck vid skada 1.	JR
2.1.17	ÄTA Östervallskog beställt 16-04-19: ÄTA 1 Östervallskog, 4 m renovering av stödmur söder om trappa upp mot kyrkans västtorn enligt uppgjort a'-pris 5 489 kr/lpm.	SE/PS
2.1.18	Östervallskog: Osäkerhet om sänkningen av muren kan utföras estetiskt tilltalande då många stenar i muren är så stora. Murens befintliga konstruktion kan ev förbättras om fler fyllnadssten läggs med flatsidan nedåt. Innan definitivt beslut fattas om renoveringsmetod/sänkning utför TE en nedtagning av mursträcka vid ett skadeområde för att bedömning av grundläggningen och fyllnadsstenen ska kunna göras.	SE
2.1.19	Silbodal: Arbetet kräver en mindre grävmaskin pga trasseringarna och gravvårdarna. En personalbod har ställt upp av pastoratet norr om arbetsområdet. Denna kan nyttjas av TE.	SE
2.1.20	Silbodal: All asfalt tas bort på gångarna i nord-sydlig sträckning. Asfalt lämnas kvar i gångstråken öst-nord i linje med trapporna. Bortforsling av all asfalt sker utan extra kostnad.	SE
2.1.20	ÄTA Silbodal beställt 16-04-21: ÄTA 1 Silbodal renovering av 6 st trappor enligt uppgjort pris 12 500 kr st (exkl moms).	SE/PS
3.1	Tidplan och resurser	Ansvarig
3.1.1	Byggstart i Karlanda 16-01-18. Arbetsstyrka 2 man. Arbetet beräknas klart till v 8.	SE
3.1.2	Tidplan med alla objekten redovisas på BM1.	SE
3.1.3	Vanligtvis sker entreprenadarbeten mån-torsdag.	SE
3.1.4	Karlanda avslutades 160203.	
	Västra Fågelvik påbörjades 160204, troligtvis avslut 160303.	SE
3.1.5	Holmedal start 160307. Troligtvis avslut 160414. Fred har semester 16/3 och 1 vecka framåt.	SE
3.1.6	Arbetet i Holmedal pågår tom v 18. Därefter förflyttas projektet till Silbodal.	SE
4.1	Hinder	Ansvarig
4.1.1	Inga hinder föreligger.	
5.1	Kvalitets- och miljöfrågor	Ansvarig
5.1.1	Inga aktuella frågor.	
6.1	Arbetsmiljöfrågor	Ansvarig
6.1.1	Pärm med arbetsmiljöplan, egenkontroller mm finns. Denna ska vid varje objekt finnas tillgänglig i gemensamt fikarum.	FO
6.1.2	Pastoratet har regionalt avtal med huvudskyddsombud. Peter informerar huvudskyddsombudet om projektet.	PS
7.1	Brandskydd och brandfarliga heta arbeten	Ansvarig
7.1.1	Inga enskilda brandskyddsfrågor föreligger.	SE

8.1	Ekonomi	
8.1.1	Generellt gäller att TE fakturerar varje mur efter delbesiktning. Sterner redovisar en betalningsplan på BM1.	SE
8.1.2	Karlunda faktureras enligt punkt 2.1.7 och 2.1.8.	SE/PS
8.1.3	Sterner ska ge Peter kostnadsuppgift gällande kostnad personalliggare. Uppgjort pris är 800 kr/objekt exkl moms.	SE
8.1.4	V. Fågelvik faktureras enligt nedan: 1. Sträcka 1, 17 m x 4 670 kr/lpm. 2. Sträcka 2, 20 m x 4 157 kr/lpm. ÅTA 1. Dränering hörn sträcka 2. ÅTA 2. Hörn 1,5 m x 4 157 kr/lpm. ÅTA 3. Efter väg 500/502, 22 m x 4 157 kr/lpm. Alla priser exkl moms.	
9.1	Allmänna hjälpmedel och allmänna arbeten	Ansvarig
9.1.1	Toaletter, fikarum, larm och nycklar mm samordnas på varje objekt med respektive vaktmästare.	Vaktm/FO
9.1.2	Parkering maskiner och bilar samordnas på varje objekt med respektive vaktmästare.	Vaktm/FO
9.1.3	Anslutning el och vatten samordnas på varje objekt med respektive vaktmästare.	Vaktm/FO
9.1.4	Kyrkans förrättningar som kan störa entreprenaden meddelas i god tid av respektive vaktmästare.	Vaktm/FO
10.1	Myndighetsfrågor	Ansvarig
10.1.1	Peter informerar kommunen om byggstart samt redovisar gällande Tillståndsbeslut från Länsstyrelsen och detta protokoll. Kommunen hade inget myndighetsintresse för byggprojektet.	PS
10.1.2	Länsstyrelsen har gett tillståndsbeslut enligt KML till Karlunda 2015-03-11, Västra Fågelvik 2015-03-11, Holmedal 2015-03-11 och Östervallskog 2015-03-11. Tillstånd för renovering Trankil och Silbodal liksom sänkning av mur i Östervallskog har inkommit till Peter.	PS/ME
10.1.3	Länsstyrelsens tillstånd har som villkor att projektet ska följas av en antikvarisk expert. Pastoratet har gett Maria Eld, Antikvarietjänst uppdraget som antikvarisk expert.	ME
10.1.4	Länsstyrelsen ska ges möjlighet att delta vid slutbesiktning.	ME/PS
10.1.5	Fråga om ändring gällande sänkning av muren i Östervallskog ska skickas in till Länsstyrelsen.	PS/ME
10.1.6	Projektet faller under Skatteverkets regler för elektronisk personalliggare. Ansvaret i enlighet med Skatteverkets regler att anmäla byggstart och hålla den samlade personalliggaren tillgänglig har i undertecknad skrivelse överlämnats på TE 2016-01-15. Inloggning av byggarbetare sker via mobil till elektronisk central placerad hos Sten & Väg i Karlstad.	SE
10.1.7	TE redovisar senast 2016-01-19 i mail Karlundas Byggarbetsplats id till Peter. TE redovisar omgående Västra Fågelviks Byggarbetsplats id till Peter. TE avregistrerar V Fågelvik 160307 samt registrerar Holmedal samma dag.	SE
10.1.8	TE:s kostnad för att föra personalliggare debiteras pastoratet.	SE/PS

10.1.9	De tillstånd som i övrigt behövs, t ex trafikplaner, ska TE anordna.	SE
11.1	Besiktning / kontroll	Ansvarig
11.1.1	TE redovisar i tidplan prel datum för besiktningar.	SE
11.1.2	Maria gör platsbesök i Holmedal 16-03-15, ca kl 10.	ME/FO
12.1	Administrativa frågor	Ansvarig
12.1.1	Peter ansvarar för att delge mötesprotokoll till respektive församlingsråd.	PS
13.1	Övriga frågor	Ansvarig
13.1.1	Ingen musik får ljuda under arbetet som hörs ut mot kyrkogården.	SE/FO
13.1.2	Grovstädning sker efter normal arbetsdag. Helgstädning sker extra noggrant.	FO/SE
13.1.3	Peter är ansvarig för kontakter med press.	PS

Om protokollet:

Förkortningar

TE Totalentreprenören

Vaktm Vaktmästare enligt kontakter punkt 1.5.1

Efter hand som ansvarspunkter i protokollet är lösta/genomförda kommer dessa att redovisas med överstrykning av texten men finnas kvar för spårbarhet.

Vid protokollet
2016-04-22

Maria Eld

Byggledning/kontroll/antikvarisk medverkan
ANTIKVARIETJÄNST Eld & Forsberg AB