

HELSINGBORGS PASTORAT **- MED PLACERING PÅ FASTIGHETSAVDELNINGEN** **SÖKER EN FASTIGHETSINGENJÖR, 1,0**

Svenska kyrkan Helsingborg utgör ett gemensamt arbetsområde, ett pastorat. Det omfattar fyra församlingar Maria, Gustav Adolf, Filborna och Raus, kyrkokansli, fastighetsavdelning samt kyrkogårdsförvaltning.

Fastighetsavdelningen ansvarar för de fyra församlingarnas lokaler och fastigheter - allt ifrån medeltida kyrkobyggnader till helt nybyggda församlingshemskomplex. Verksamheten omfattar 19 byggnader där fastighetsavdelningen ansvarar för fastigheter på en yta av 17 800 m². I övrigt sker ett nära samverkan med kyrkogårdsförvaltningen och dess fastighetsbestånd.

Fastighetsavdelningen kommer att bestå av följande medarbetarlag: två fastighetsingenjörer och fastighetstekniker. Varav den ena fastighetsingenjörstjänsten innehåller såväl arbetsledaransvar som verksamhets- och budgetansvar. Avdelningens kontor är beläget i friliggande villa alldeles i anslutning till kyrkogårdsförvaltning och Helsingborgs krematoriekyrkogård..

Tjänstens innehåll och ansvarsområde

Vi söker dig som engagerar och har tilltro till medarbetare och förtroendevalda samt kan leda, motivera och delegera i det dagliga arbetet. Du:

- ansvarar för pastoratets fastighetsunderhåll, planering, samordning av verkställighet av såväl löpande fastighetsförvaltning, projektering, projektledning av särskilda projekt inom arbetsområdet.
- verkställer alla åtgärder inom fastighetsunderhållet samt disponering av anställd personal.
- upprättar underlag för fastighetsbudget, bevakar energiförbrukning, el- och VVS standard och säkerhet samt lås- och larmsystem.
- upprättar och granskar offerter/anbud samt handlägger försäkringsärenden inom fastighetsområdet.
- arbetsleder fastighetsavdelningens fastighetsingenjör och fastighetstekniker.

Kvalifikationskrav

- Högskoleingenjörsutbildad eller har likvärdig utbildning som relaterar till verksamhetsområdet.
- Erfarenhet av arbetsledning.
- Mångsidig erfarenhet från bygg- och fastighetsbranschen och dokumenterad erfarenhet av projektledning samt entreprenadverksamhet
- Erfarenhet av myndighetskontakter och organisationer som leds av förtroendevalda.
- Erfarenhet från statusbesiktning av byggnader för bestämmande av underhållsbehov, intresse för kulturhistoriska byggnader och miljöer samt renovering och underhåll av byggnader med kulturhistoriskt värde.

- Administrativ kapacitet för att hantera budgetering, bygglovshandlingar och uppföljning av planerat fastighetsunderhåll mm. Upphandling och inköp av tjänster och varor.
- Se utvecklingsmöjligheter och potential inom fastighetsbeståndet.
- Det är viktigt att du delar Svenska kyrkans värderingar.

Som person är Du:

- Drivande, självständig, proaktiv, initiativtagande.
- Kommunikativ och prestigelös.
- Bra på att planera, strukturera och är trygg i din yrkesroll.
- Har samarbetsförmåga och lyhördhet inför verksamhetens behov.
- Systematisk och analytisk med ett helikopterperspektiv.

Anställningens omfattning

Anställningsform: Tillsvidareanställning.

Omfattning: Heltid.

Tillträde: Snarast enligt överenskommelse.

Lön: Löneanspråk ska anges. Individuell lönesättning tillämpas.

Ansökan

Välkommen med din ansökan med personligt brev, meritsammanställning och referenser senast **31 augusti 2016** via adress eller mail på föregående sida.

Att: Ann Mathson.

Ref: Fastighetsingenjör

Information om tjänsten lämnas av

Fastighetsingenjör Ivan Savic

ivan.savic@svenskakyrkan.se eller 042 - 18 91 36

Ekonomichef Tomas Andersson

tomas.andersson@svenskakyrkan.se eller 042 - 18 91 60

Kyrkoherde Gudrun Erlanson

gudrun.erlanson@svenskakyrkan.se eller 042 - 18 90 20

Fackliga frågor besvaras av

Visions företrädare

Michael Tuvesson, michael.tuvesson@svenskakyrkan.se eller 040 - 27 90 07