

Plats och tid 2016-05-24 Under bussresa i samband med exkursion, kl. 15:00 – 16:00

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Gaby Borglund istället för Lars Svärd
Wåge Johansson istället för Gunilla Schöldström

Övriga deltagande Klas Ek, egendomsjurist och sekreterare Karin Lindforss
samt stiftsekonom Mariam Abbasi

Utses att justera Barbro Bergstedt

Justeringens tid och plats Stiftskansliet den 2016-05-30

Paragrafer 22-26

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § 22

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

EGU § 23

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Köpekontrakt och köpebrev för försäljning av Lovö prästgård 1:1 i Ekerö kommun till arrendatorerna Elizabeth och Tom Rydström. (12/E 32/102).
2. Avtal med Wiggeby jordbruk AB om nytt jordbruksarrende, sidoarrende, för Ekerö Mörby 2:1 i Ekerö kommun fr.o.m. den 14 mars 2016 (15/E 08/19).
3. Beslut att avsluta förhandling om arrende för fårbete på Össeby-Garns prästgård 3:6 i Vallentuna kommun.
4. Överenskommelse om fastighetsreglering med Per-Erik och Britt-Marie Åkerman om område från Östra Hässelmara 1:1, Ornö i Haninge kommun (11/E 19/102).

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 24

Skrivelser och meddelanden

1. Vada prästgård 1:1 Vallentuna kommun.
2. Försäljning av Munsö prästgård 1:1, Ekerö kommun.
3. Ridstigar i Österåkers kommun.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 25

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 mars och 30 april 2016

Stiftsekonom Mariam Abbasi föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporterna.

EGU § 26

Yttrande över förslag till detaljplan för Täby IP m.m.

Förslaget till detaljplan berör prästlönefastigheten Täby prästgården 2:1.

Diskussioner har förts åtminstone sedan 2010 med Täby kommun om utveckling av fastigheten och den närliggande prästlönefastigheten Prästgården 2:4.

Egendomsutskottet beslutade den 24 november 2015 om fastigheterna och riktlinjer för hur arbetet gentemot Täby kommun ska bedrivas.

Arrendet för golfbanan med Sven-Erik Evén som i sin tur upplåter till Jarlabanke golfklubb är uppsagt för upphörande. Ärendet är hänskjutet till arrendenämnden.

Förslaget till detaljplan innebär bl.a. följande:

- Den mark från Prästgården 2:1 som ingår blir planlagd för idrottsändamål och med stöd av detta kan den användas för t.ex. golfbana.
- Däremot får marken inte bebyggas annat än i sydöstra änden och då i mycket begränsad omfattning med klubbhus eller likande.
- Plats ska lämnas fri för underjordiska ledningar, u-område.
- Inga höga växter eller skog får förekomma.
- Kommunen ska förvärva marken för gatan, allmän platsmark, ca 5 139 kvm.

Egendomsutskottet beslutar

att yttra sig till över förslaget till detaljplan för Täby IP m.m. i enlighet med föreslaget yttrande och diskussionerna vid mötet. Utskottet överlämnar till ordföranden och vice ordföranden att tillsammans med egendomsjuristen slutligt utforma yttrandet.




EGU § 26

Mark på fastigheten Prästgården Österåker 1:1

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Fastigheten Prästgården Österåker 1:1 i Österåkers kommun är en jord- och skogsbruksfastighet. Fastigheten ligger samlad kring Österåkers kyrka och Österåkeranstalten med strand på östra sidan av Garnsviken. Fastigheten är ca 390 ha varav ca 350 ha skog. På fastigheten är jordbruket utarrendet genom sidoarrenden.

Österåkers-Östra Ryds församling har hört sig för om det finns intresse att överlåta tiondeladan vid Österåkers kyrka till församlingen. Byggnaden står i dag på Prästlönetillgångars fastighet Österåkers prästgård 1:1 och är uthyrd till hembygdsföreningen. Församlingen skulle vilja flytta tiondeladan till sin fastighet på andra sidan vägen.

Församlingen har även frågat om det finns möjlighet att förvärva mark i anslutning till klockstapeln vid Österåkers kyrka. Församlingen vill gärna ha äganderätt till den marken och därmed ha möjlighet att utvidga kyrkogården och ha tillgång till och kunna sköta marken kring klockstapeln.

Egendomsutskottet beslutar

- att sälja tiondeladan till Österåker-Östra Ryds församling för kostnaden att flytta byggnaden och alla eventuella övriga kostnader med förvärvet,
- att uppdra åt eigendomsjuristen att i samråd med eigendomsutskottets ordförande eller vice ordförande överlåta del av Prästgården Österåker 1:1 till Österåkers-Östra Ryds församling för ett pris i enlighet med diskussionerna vid sammanträdet och
- att uppdra åt eigendomsutskottets ordförande, vice ordförande och eigendomsjuristen, två i förening, att upprätta och underteckna köpehandlingar och alla övriga dokument som är nödvändiga för försäljningen enligt ovan angivna förutsättningar.