

Plats och tid Stockholms stiftskansli, lokal Domkyrko kl. 16:00 – 16:45

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Lars Svärd
Gunilla Schöldström
Bertil Persson

Övriga Gaby Borglund, Wåge Johansson Klas Ek, egendomsjurist och sekreterare
deltagande Karin Lindforss samt stiftsekonom Mariam Abbasi

Utses att Barbro Bergstedt
justera

Justeringens Stiftskansliet den 2016-04-22
tid och plats

Paragrafer 16-21

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § 16

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen

EGU § 17

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Yttrande till Vallentuna kommun över samråd för detaljplan Kristineberg etapp 1 och 2 (Vallentuna prästgård 1:1) (11/E 57/19)
2. Avtal om jordbruksarrende, sidoarrende, Michael och Henrik Petersson, Eriksberg 2:27 i Botkyrka kommun.(16/E 9/110)
3. Avtal om jordbruksarrende, Gunnar Stockhaus, Eriksberg 2:27 i Botkyrka kommun.(16/E 9/110)
4. Överenskommelse om fastighetsreglering med Anders Frölin, ca 1700 kvm inkl. lada på Vada prästgård 1:1 (15/01/102).
5. Överenskommelse med arrendatorerna Roine och Birgitta Andersson att arrendet för Munsö prästgård i Ekerö kommun upphör den 14 mars 2016. (15/E 08/19)
6. Överenskommelse med arrendatorn Anders Blomqvist att arrendet för Ekerö Mörby 2:1 i Ekerö kommun upphör den 14 mars 2016. (15/E 08/19)
7. Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län till anmälan om vattenverksamhet för VA Kyrkviken Ornö, (Haninge Degernäs 1:1, Haninge kommun). (13/E 38/124).
8. Överenskommelse om fastighetsreglering med Botkyrka församling, Eriksberg 2:27. (15/E 44/102)

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

AM BB.

EGU § 18

Skrivelser och meddelanden

1. Årsredovisningen 2015 – godkänd av stiftsstyrelsen 31 mars 2016.
2. Pågående anbudstävling för Prästviken i Botkyrka kommun (Eriksberg 2:27), se <https://www.svenskakyrkan.se/stockholmsstift/upplatelser-och-forsaljningar>
3. Ett fossilfritt och konkurrenskraftigt Sverige 2030 - Prästlönetillgångarnas roll och möjligheter, Inbjudan till seminarium i Västerås den 16 juni för förtroendevalda och anställda, arrangeras av Prästlönetillgångar i Västerås stift.
4. Mark- och miljööverdomstolens beslut 9 mars 2016 att inte medge prövningstillstånd för överklagandet av Mark- och miljödomstolen i Nackas dom om tillstånd enligt 9 och 11 kap. samt dispens enligt 7 kap. miljöbalken för Sand & Grus Jehander AB på Löten Munsö (Färentuna prästgård 1:16 och 1:33). (13/E 30/19)
5. Utskottets exkursion med buss till Långkärr och Julita 24 maj 2016 kl. 9-17.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden,

EGU § 19

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 29 februari 2016

Stiftsekonom Mariam Abbasi föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten och

BB

EGU § 20

Vada prästgård

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Egendomsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2016 och det beslutades att ärendet skulle utredas vidare.

Egendomsjuristen redogör för vad som hänt efter förra mötet. Bl.a. har Vallentuna kommun riktat två förelägganden till arrendatorn. Ett om bostadshuset att senast om åtta veckor påbörja renoveringen och inom tio veckor svara på när och hur det ska renoveras i enlighet med hyresgästföreningens, kommunens egen bedömning av huset liksom eigendomsutskottets konstaterande i beslut den 8 mars 2016. Det andra avser stallet. Där har prästlönetillgångar till den 14 april på sig att komma in med synpunkter.

Egendomsutskottet beslutar

att uppdra till eigendomsjuristen att yttra sig till Vallentuna kommun om föreläggande för stallet och

att fortsätta utredningen i ärendet och återkomma till utskottet.

BB

EGU § 21

Borgby 1:1 och Fresta 1:1

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Fastigheterna Borgby 1:1 och Fresta 1:1 är prästlönefastigheter som ligger i Upplands Väsby kommun. Jordbruket på fastigheterna är utarrenderat. På fastigheten Borgby 1:1 finns också skog med en nyckelbiotop och mark har upplåtits för den nybyggda Birgittaleden.

Fresta församling äger den gamla prästgården som ligger mitt i prästlönetillgångars mark och har tagit kontakt med egendomsförvaltningen för att se om det finns ett gemensamt intresse för eventuell expolatering. Församlingen har haft kontakt med företaget Urban Nouveau som arbetat i kommunen. Företaget har varit på besök hos egendomsförvaltningen och träffat presidiet, stiftsdirektor Birgitta Ödmark och egendomsjuristen.

Urban Nouveau har erbjudit ett samarbete med prästlönetillgångar om förädlingen av fastigheterna i Upplands Väsby. De föreslår ett arbete i tre steg där de först tar fram material som kan ligga till grund för Upplands Väsby kommuns nya översiktsplan som är under utarbetande. Därefter vill företaget gå vidare med utarbetande av detaljplan och en försäljning av marken.

Egendomsutskottet beslutar

att inte i nuläget anta Urban Nouveaus anbud om samarbete och

att underrätta Fresta församling om beslutet.

M BB.