

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 1
2016-02-09

Skara Pastorat-Kyrkorådet-Fastighetsutskottet

Tid och plats 17:00-19:00 Skara Domkyrka

Beslutande Fredrik Öhrberg ordförande
Sebastian Clausson
Jonathan Ryman
Barbro Berg

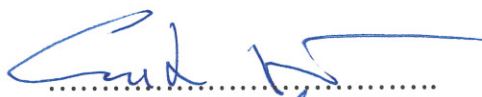
Övriga närvarande Sven-Olof Ask
Tyra Roos
Erik Tornstierna

Justering
Justerare Sebastian Clausson

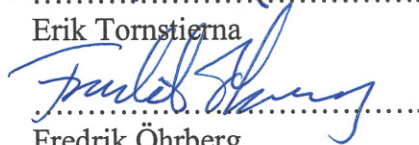
Plats och tid

Justerade paragrafer § 1-15

Underskrifter
Sekreterare


.....
Erik Tornstierna

Ordförande


.....
Fredrik Öhrberg

Justerare


.....
Sebastian Clausson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Skara Pastorat, Fastighetsutskott
Sammanträdesdatum 2016-02-09
Datum då anslaget sätts upp 2016-02-29
Datum då anslaget tas ned 2016-03-28
Förvaringsplats för protokollet Kyrkogårdsförvaltningen, Skara

Underskrift


.....

§ 1.

Mötets öppnande.

Ordförande Fredrik Öhrberg hälsade ledamöterna välkomna till Skara Domkyrka

§ 2.

Utses att justera.

Förutom ordföranden utsågs Sebastian Claesson att justera dagens protokoll.

§ 3.

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg under övriga ärenden för, inköp av ny bil till innevaktmästarna, avfuktare till våra kyrkor och färg till Klockaretomten.

§ 4.

Föregående protokoll.

Efter genomgång av protokoll från 2015-11-23 läggs protokollet till handlingarna.

§ 5.

Belysning av Domkyrkans torn.

Bertil Johansson från företaget FERGIN förevisar olika armaturer.

§ 6.

Rapporter:

Ekonomirapport. Ekonomisk rapport efter 12 månader 2015 visar att fastighetsförvaltningen håller sig väl inom budgetramarna.

Elektronisk personalliggare. Ny regel från 2016-01-01 för projekt över 4 basbelopp. Vid alla projekt över 177 200 kr. + moms skall alla på arbetsplatsen som arbetar just nu vara registrerade.

Isblästring för sanering av mögel i Klosterkyrkan. Ansökan om KAE har dragits tillbaka då kostnaden på 6 500 000 kr. är svår att motivera då vi inte uppnår önskat resultat. Med en omprioritering där vi satsar på sanering och restaurering av inventarierna enligt sista vård och underhållsplanen borde vi kunna uppnå ett bättre resultat till en lägre kostnad.

Parkering Varnhem. Vid möte 2016-02-04 föreslogs att en översyn skall göras gällande nya markeringar, förtätning av parkeringsytan och en utgallring av informationsskyltar för att få informationen mer renodlad.

Tak på Norra Vings kyrka. Kyrkans tak stormskadades i början av december. Taket har lagats men behöver en översyn som kommer att utföras när ställningen är på plats inför sommarens fasadrenovering.

Toalett i Domkyrkan. Den fukt och mögelskadade toalettens är renovering var klart i tid till första advent. Vi fick 75 % av kostnaden täckt av KAE ur 2014 års återlämnade pengar.

Passagesystem Varnhemsgården och Domkyrkan. Domkyrkan är klart, Varnhem pågår.

Värmesystemet Annagården Ardala. Pressoster och kontaktorer har fått bytas på värmepumpen efter ett haveri i samband med julvandringen.

Bageriet Klostergården. Värmen hade stängts av i bageriet vilket förorsakade att alla vattenledningar frös sönder.

Offert för renovering av Norra Vings församlingshem. Avvaktar vi med till den nya församlingsprästen tillträder sin tjänst.

Säsonganställning fastighet. Lars Andersson som säsongarbetade hos oss förra säsongen får förnyat förtroende även kommande säsong.

"Facelift" Domkyrkan. Genomgång på plats gjordes tillsammans med länsstyrelsen 2016-01-28.

Försäljning av mark. Förfrågan har skickats till arrendatorerna om intresse att köpa marken. LRF konsult kommer att utföra en värdera innan försäljning.

Informationsmöte om Synnerby kyrka i Annagården, Sven-Olof Ask och Tyra Roos informerade fastighetsutskottet om tankegångarna runt kyrkans framtid.

Beslutsärenden:

§ 7.

Belysning Domkyrkans torn. Flertalet av Domkyrkotornens belysningsarmaturer har slocknat

FU beslutar att nya armaturer med led belysning skall köpas in som ersättning för de nuvarande halogenarmaturerna. Vinsten med detta byte blir en betydligt längre brinntid från 12 000 tim. motsvarande 3 år till 50 000 tim. motsvarande 12 år. Fergins offert på 82 000 kr. + moms för armaturerna antogs i samband med beslutet.

§ 8.

Vatten, avlopp och bredband Öglunda kyrka. En intresseanmälan har skickats rörande vatten avlopp och bredband till Öglunda kyrka

FU beslutar avstå att ansluta Öglunda kyrka då inget behov föreligger.

§ 9.

Beslut om ärenden från 2015. Beslut om inköp av diskmaskin till Norra Vings församlingshem och fastighetsbil efterfrågas av revisorerna.

FU beslutar att godkänna dessa inköp från 2015.



§ 10.

Större arbeten att beställa 2016 med tillhörande KAE. Målning Eggbys kyrkas torntak och lanternin. Kalkning av Norra Vings kyrkas torn och sakristia samt målning av fönster, tornluckor utvändigt, vapenhus invändigt. Tjärning av vissa takfall enligt plan på Varnhems klosterkyrka. Rostskyddsbehandling och omkittning av Synnerbys kyrkas fönster

FU beslutar att dessa arbeten skall beställas för utförande under 2016.

§ 11.

Tak Domprostgården. Domprostgårdens tak är i stort behov avomläggning

FU beslutar att domprostgårdens tak skall läggas om 2016.

§ 12.

Framtidsprojekt. Klockstapel till Annagården i Ardala

FU beslutar att ge fastighetschefen i uppdrag att se över möjligheterna att uppföra en klockstapel i anslutning till Annagården. En kontakt skall även tas med Hällum för att se om deras klockstapel kan vara ett alternativ.

§ 13.

Övriga ärenden.

Bil till innevaktmästarna. Ny bil till innevaktmästarna som vid behov kan användas för transport av kistor som är större än standardkistor.

FU beslutar att ge fastighetschefen i uppdrag att ta in offerter på ny bil. Dessa skall presenteras för ordförand och ordförande tar beslut om inköp.

Avfuktare från Air Water Green. Nytt energieffektivt avfuktningssystem där den tillförda energin för driften avges som värme.

FU beslutar att köpa in ett aggregat för prov och utvärdering i en av våra kyrkor.

Färg till Klockaretomten. Församlingen önskar inköp av färg till yttre målning av församlingshemmet på Klockaretomten.

FU beslutar att färg skall köpas in till detta ändamål.

§ 14.

Nästa möte.

FU beslutar att nästa möte äger rum 2016-05-10.

§ 15.

Avslutning.

Ordförande tackar ledamöterna för visat intresse och avslutar sammanträdet.