# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum

Kyrkorådetsdets fastighetsutskott 2016-02-25

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Plats och tid Domprostgården kl. 13.30 – 14.35

Beslutande Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg Björn Bünger (för Rolf Falkland), Wivi Johansson, Greta Johansson

Ersättare Ingrid Högsberg

Övriga deltagare Fastighetschef Eva Carlin, PO-chef Gunnar Kärrbom, sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera Wivi Johansson

Underskrifter Sekreterare .................................................. Paragrafer §§ 8 - 15

Anneli Wirén

Ordförande ..................................................

Britt Sandström

Justerande ..................................................

Wivi Johansson

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 25 februari 2016

Datum för

anslags uppsättande

Förvaringsplats Pastoratets stabskansli

för protokollet

Underskrift ..................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 8 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fastställande av dagordning

\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Dagordningen godkänns med tillägg av ”Inbjudan till Västerås stifts fastighetsdag

den 13 april 2016.

\_\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 9 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Informationsärenden

* 1. Besökscentrum och lokaler berörda i dess anslutning
  2. Driftbudget 2015
  3. Budgetplan lokaler10 år framåt

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Informationen läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_\_

*b. Driftbudget för 2015*

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 10 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rapporter om pågående arbeten

*Konserveringsenheten*

Interna uppdrag: Konservering huvudbaneret från Romfartuna kyrka, konservering av Ängsö huvudbaner Carl Piper ute i Ängsö kyrka, monterskåp utveckling, tavlor i Tillberga kyrka, fördrag församlingar. Lutherutställning. Externa uppdrag: Arbogabygdens pastorat samt konservatorsarbeten Glanshammar, Lillkyrka och Ödeby kyrkor. Externt nätverk för säkerhet.

*Rönnby Kyrkcenter*

Ena kontraktet (kyrksalen) är uppsagt för omförhandling. Utvärdering under föregående säsong har utfallit till belåtenhet och kontakt tas med Fastighetskontoret för upprättande av nytt kontrakt. Förnyad kontakt med fastighetskontoret angående hyresavtal.

*Kartläggning byggnader*

Kartläggning av alla våra byggnader på uppdrag av kyrkokansliet för att få en samlad bild av fastighetsbeståndet och dess användning. Pågår kopplas ihop med lokalresursplanerna.

*Västerås domkyrka*

Sanering av etapp 1 färdig och isolering är klart. Etapp 2 färdigsanerat samt isolering pågår. Isolering av etapp 3 pågår.

*Insamling av statistik till kyrkobyggnadsregistret*

Mellan den 13 januari och 15 mars pågår insamlingen av kyrkobyggnadsstatistik.

*Hovdestalund*

Behovsanalys av ekonomibyggnad, verkstad samt krematorie påbörjat. Workshop 1,2 och 3 genomförda med hjälp av en konsult. Designdialog påbörjad.

*Systematiskt brandskyddsarbete*

Arbete med att uppdatera Västerås pastorats systematiska brandskyddsarbete har påbörjats. Arbetet kan ses som tre delar Övergripande organisation och ledning, arbeten relaterade ur ett fastighetsägarperspektiv och verksamhetsrelaterande arbete och organisation. Arbetet har påbörjats på Hovdestalund och fortsätter därefter på Kyrkbacksgården samt en representativ äldre kyrka.

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 10 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Skyddsronder*

Ett antal frågor som är fastighetsrelaterad kommer att behöva åtgärdas utifrån de skyddsronder som genomförts ute på respektive område.

*Modernismens kyrkor*

Västerås pastorat ingår i ett projekt som modernismens kyrkor tillsammans med Västerås stift, Länsstyrelsen i Örebro och Västmanland och Länsmuseer. Mikaelikyrkan kommer att vara pilotprojekt för konsekvensbeskrivning.

*Skälby gård*

Stora skador i stommen på fasaden har uppdagats. Utredning pågår. Återställning fasad pågår.

*Fjärrvärmepriser 2016*

Mälarenergi har aviserat att fjärrvärmepriserna för 2016 kommer att höjas med ca 3,8% från och med 2016-01-01.

*Lokalresursplan*

Arbete påbörjat med att arbeta fram en lokalresursplan.

\_\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Rapporterna läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 11 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Övriga lokaler upptagna i budget 2014

Fastighetschef Eva Carlin redogjorde för kontakter gällande

1. Lokalprioriteringar

En sammantagen lokalprioriteringslista finns utarbetad av domprost, PO-chefer, fastighetschef, ordförande och vice ordförande. Denna genomgång har resulterat i en lista på objekt som är mindre prioriterade. I samband med en träff med församlingsråden den 3 november kommer denna lista att redovisas.

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Överläggningen läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 12 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadshyror 2016

Landets ledande bostadsföretag har slutfört hyresförhandlingar för 2016 med varierande resultat.

Bostads AB Mimer höjer hyrorna i snitt 0,52 procent. Höjningen berör endast delar av beståndet, 35%. De lägenheter som berörs ligger i intervallet 0,2-5%.

Sybro fastigheter i Västerås höjer sina hyror med 0,75%.

Årets höjningar är de lägsta på 10 år skriver hyresgästföreningen.

\_\_\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Att förekommande bostads och lokalhyror, som inte indexregleras, höjs med 0,52 % från och med 1 april 2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 13 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Slutredovisning- Västerås domkyrka asbest etapp 2

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63014/ akt 604

för rubricerat projekt.

Upparbetad kostnad 4 503 000 kr

Avgår KAE 3 377 000 kr

Summa kostnad 1 126 000 kr

Budgeterade medel 1 126 000 kr

Återstår 0 kr

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kommentar: Projektet är avser andra etappen där vi rekvirerar redan beviljade ersättningar vartefter de blir upparbetade.

Kostnaden ovan delas enligt nedan:

Drift: 1 126 000 kr redan genomfört i samband med bokslutet

Investering: 0 kr

Orsak till fördelning: Asbestsanering med kringliggande arbeten är ingen avskrivningsbar post

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

\_\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 14 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Slutredovisning- Uppdatering vårdplaner Norrbo församling

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63015/ obj 25301

för rubricerat projekt.

Upparbetad kostnad 655 420 kr

Avgår KAE 490 000 kr

Summa kostnad 165 420 kr

Budgeterade medel 163 000 kr

Återstår -2 420 kr

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kommentar: Av ovanstående kostnad är redan 112 118 kr kostnadsfört tidigare kvarstår 53 302 kr.

Kostnaden ovan delas enligt nedan:

Drift: 53 302 kr

Investering: 0 kr

Orsak till fördelning: Uppdatering av vårdplaner är inte en avskrivningsbar kostnad

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

\_\_\_\_\_\_

**VÄSTERÅS PASTORAT**  SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Paragraf Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott

Kyrkorådets fastighetsutskott 15 2016-02-25

Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inbjudan från Västerås stift

Västerås stift inbjuder till en fastighetsdag den 13 april 2016

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Om intresse finns gör er anmälan till sekreterare Anneli Wirén, så snart som möjligt,

antalet deltagare är begränsat.

Anneli gör en gemensam anmälan till Västerås stift.

**\_\_\_\_\_\_**