

Fastighetsprojekt

Ängelholms församling

April 2015

Tommy Jönsson
Rolf Kronbeck
Jan Petersson
Jan Unnerman

Carina Hellberg
Lennart Johansson
Ingrid Pommer Brorson

Fastigheter



ÄNGELHOLMS KYRKA

Byggår: Tidigt 1700-tal
Totalyta m²: 533/24



ÅVALLA FÖRSAMLINGSGÅRD

Byggår: 1972
Totalyta m²: 2 372



S:T MIKAEL

Byggår: 1997
Totalyta m²: 886



HÖJA KYRKA

Byggår: 1854
Totalyta m²: 451/48



HÖJA FÖRSAMLINGSGÅRD

Byggår: 1992
Totalyta m²: 377



REBBELBERGA KYRKA

Byggår: 1100-1200
Totalyta m²: 188/28



REBBELBERGA FÖRSAMLINGSHEM

Byggår: 1982
Totalyta m²: 790

Försäljningsvärde & bokfört värde



ÅVALLA FÖRSAMLINGSGÅRD

Försäljningsvärde: 16.3 miljoner

Bokfört värde: 2.1 miljoner



REBBELBERGA FÖRSAMLINGSHEM

Försäljningsvärde: 5.2 miljoner

Bokfört värde: 1.3 miljoner

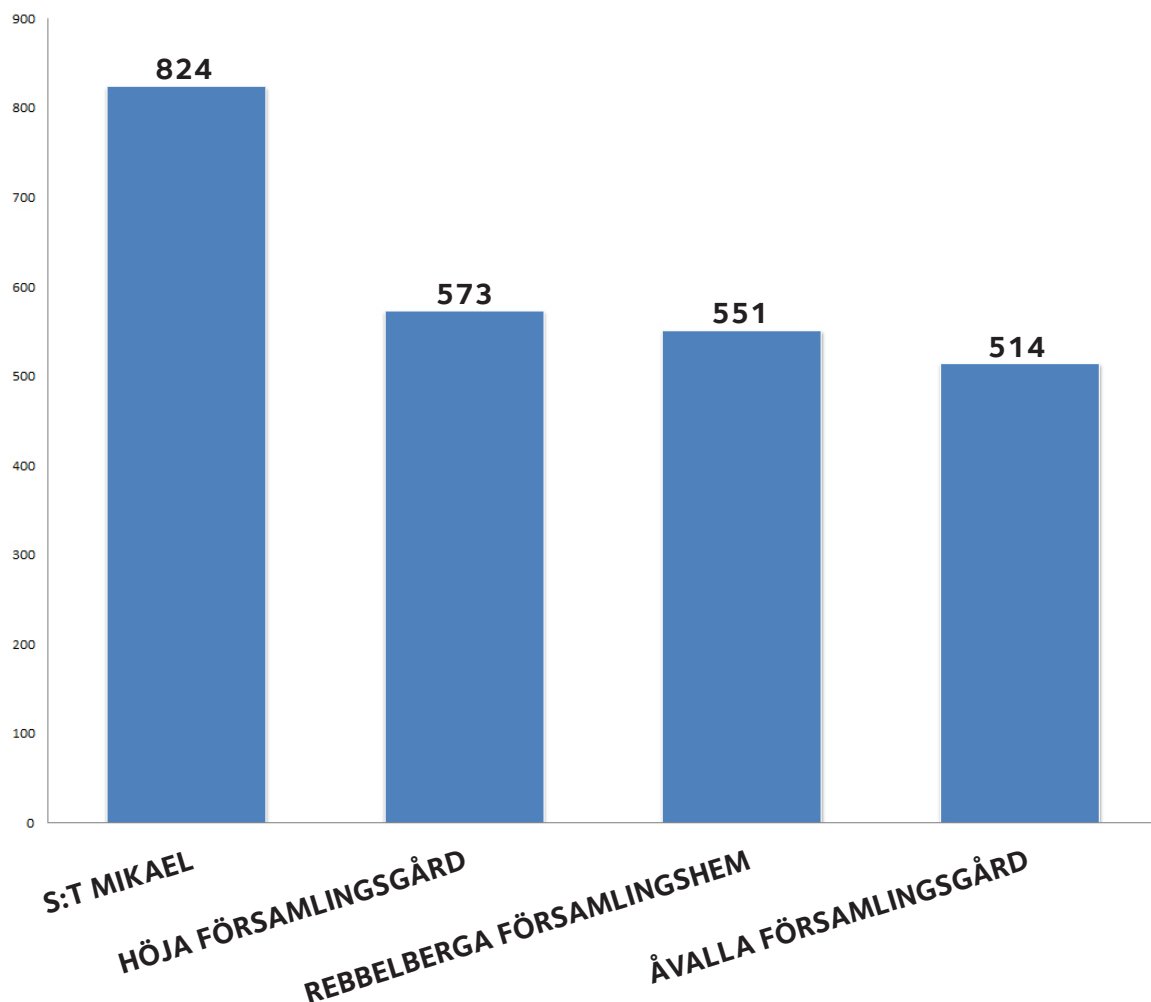


HÖJA FÖRSAMLINGSGÅRD

Försäljningsvärde: 1.8 miljoner

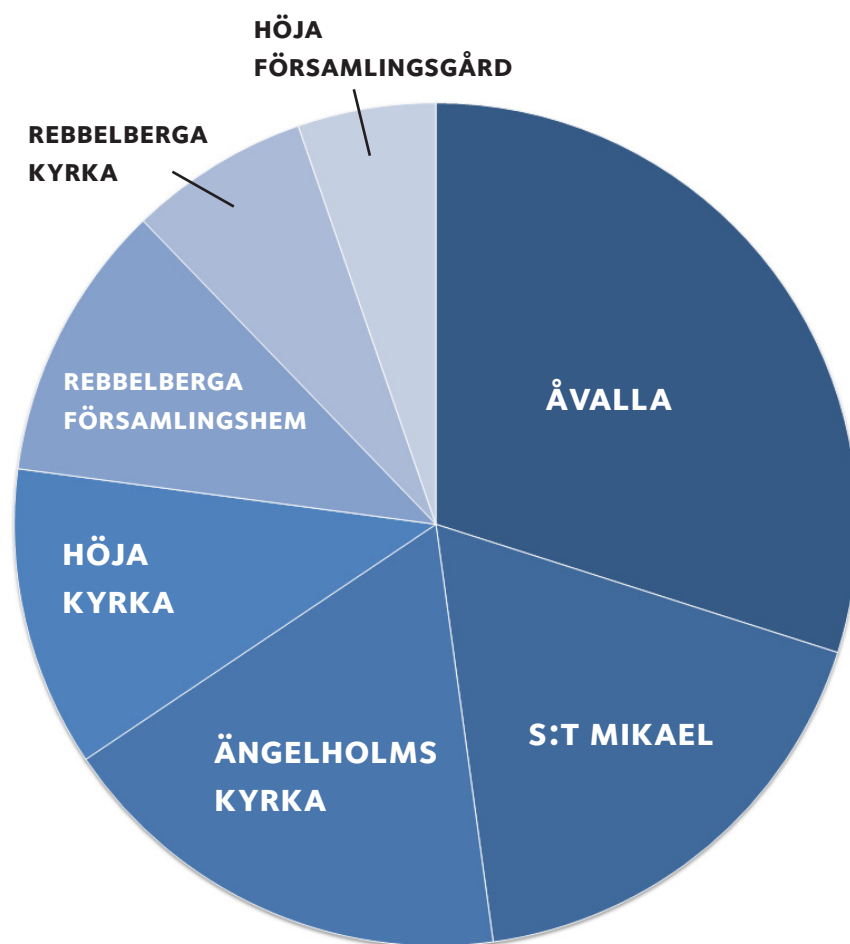
Bokfört värde: 1.3 miljoner

Kvadratmeterpris



Årskostnad per m²
i drift, underhåll
och kapitalkostnad.

Drift, underhåll och kapitalkostnad



Totalsumma:

4.1 miljoner

Åvalla 30% (1.2 milj.)

S:t Mikael 18% (0.7 milj)

Ängelholms k:a 18% (0.7 milj)

Höja kyrka 11% (0.5 miljoner)

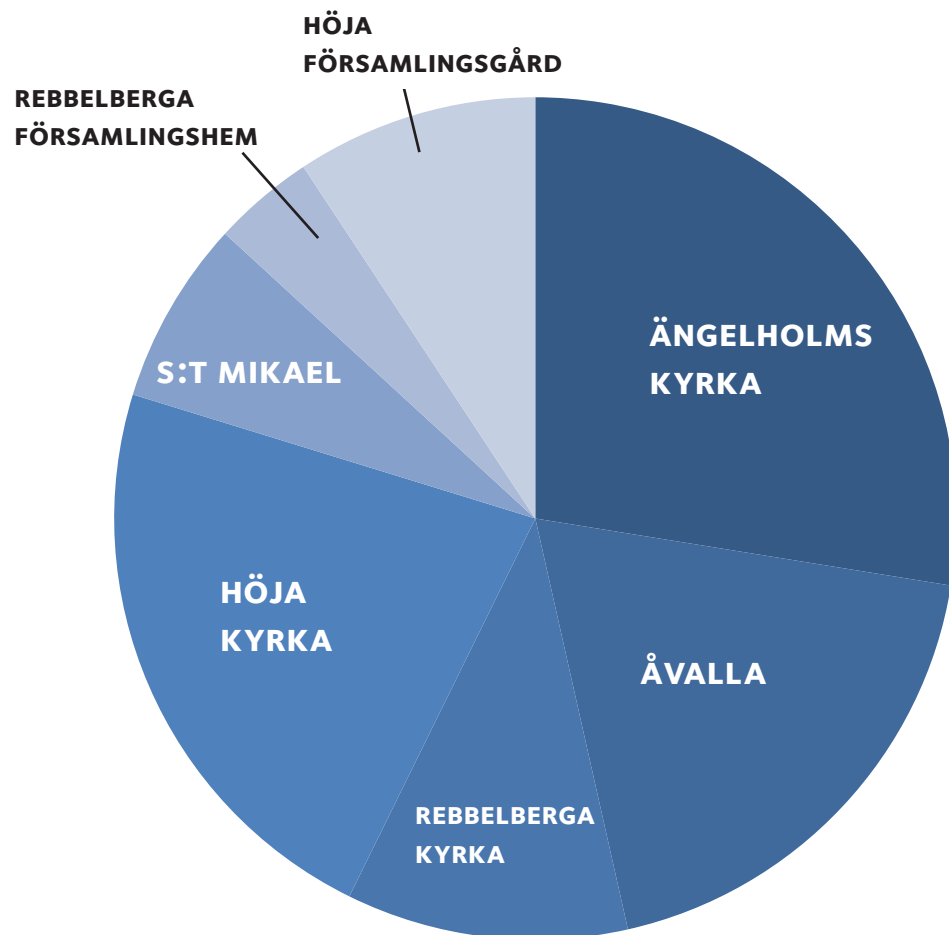
Rebbelberga förs. hem 11% (0.4 milj.)

Rebbelberga kyrka 7% (0.3 miljoner)

Höja församlingsgård 5% (0.2 miljoner)

Renoveringsbehov

Kostnad renoveringar:
52,9 miljoner



Ängelholms k:a 28% (14.6 milj)

Åvalla 19% (10 milj)

Rebbelberga k:a 11 % (5,7 milj)

Höja kyrka 22% (11,9 milj)

S:t Mikael 7 % (3.7 milj)

Rebbelberga församlingshem 4 % (2,1 milj)

Höja församlingsgård 9 % (4,9 milj)

Reparationskostnader

	Kyrkor					Församlingshem				Grand Total
	Rebbelberga	Höja	Ängelholm	Sa	S:t Mikael	Rebbelberga	Höja	Åvalla	Sa	
Byggår/ Rep. tid	1100-1200	1854	1868		1997	1983	1992	1973		
Snarast	789	1 423	3 414	5 626	1 604	725	569	4 656	5 950	
Inom 2-3 år	922	3 123	5 666	9 711	730	15	251	1 674	1 940	
Inom 4-5 år	1 907	3 270	135	5 312	29	566	2 285		2 851	
Total	3 618	7 816	9 215	20 649	2 363	1 306	3 105	6 330	10 741	
Projekt. 20%	723	1 563	1 843	4 129	472	261	621	1 266	2 148	
Övrigt 20%	868	1 876	2 212	4 956	567	313	745	1 519	2 577	
Oförutsedda utg 10%	520	654	1 327	2 501	340	188	447	911	1 546	
Grand Total	5 729	11 909	14 597	32 235	3 742	2 068	4 918	10 026	17 012	52 989

Driftskostnader

	Kyrkor					Församlingshem				Grand Total
	Rebbelberga	Höja	Ängelholm	Sa	S:t Mikael	Rebbelberga	Höja	Åvalla	Sa	
Driftskostnad/år	171	236	217	624	283	269	91	624	984	
Uh kostn./år	80	85	175	340	148	90	75	375	540	
Kapitalkostnad/år	31	148	332	511	299	76	50	220	346	
Totalkostnad	282	469	724	1 475	730	435	216	1 219	1 870	4 075

Sammanställning

	Kyrkor					Församlingshem				Grand Total
	Rebbelberga	Höja	Ängelholm	Sa	S:t Mikael	Rebbelberga	Höja	Åvalla	Sa	
Byggår/ Rep. tid	1100-1200	1854	1868		1997	1983	1992	1973		
Snarast	789	1 423	3 414	5 626	1 604	725	569	4 656	5 950	
Inom 2-3 år	922	3 123	5 666	9 711	730	15	251	1 674	1 940	
Inom 4-5 år	1 907	3 270	135	5 312	29	566	2 285		2 851	
Total	3 618	7 816	9 215	20 649	2 363	1 306	3 105	6 330	10 741	
Projekt. 20%	723	1 563	1 843	4 129	472	261	621	1 266	2 148	
Övrigt 20%	868	1 876	2 212	4 956	567	313	745	1 519	2 577	
Oförutsedda utg 10%	520	654	1 327	2 501	340	188	447	911	1 546	
Grand Total	5 729	11 909	14 597	32 235	3 742	2 068	4 918	10 026	17 012	52 989

Driftskostn./år	171	236	217	624	283	269	91	624	984	
Uh kostn./år	80	85	175	340	148	90	75	375	540	
Kapitalkostn./år	31	148	332	511	299	76	50	220	346	
Totalkostnad	282	469	724	1 475	730	435	216	1 219	1 870	4 075

Försäljningsvärde						5 200	1 850	16 300		23 350
Bokfört värde						1 285	1 294	2 124		4 703
Totalyta	188/28	451/48	533/24	1172/100	886	790	377	2 372	3 539	
Förskola								305		
Barn-ungd.verk								697		
Diakoni								81		
Präster Musiker								79		
Adminstration								235		
Förs. allmän. ytor								975		