

Lunds stifts prästlönetillgångar

ÅRSREDOVISNING 2013

The background of the page features a photograph of a calm lake reflecting the sky. In the foreground on the left, a tree trunk and some autumn-colored leaves are visible. The far shore is lined with a dense forest of trees in various shades of autumn. The sky is a clear, pale blue with some light clouds.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013	4
FLERÅRSÖVERSIKT	14
RESULTATRÄKNING	15
BALANSRÄKNING	16
KASSAFLÖDESANALYS	18
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	19
NOTER	21
REVISIONSBERÄTTELSE	26
FÖRSAMLINGARNAS ANDELAR	28
EGENDOMSNÄMNDEN OCH -AVDELNINGEN	30

Ett stort förtroende att förvalta

SVENSKA KYRKANS PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR har genom seklerna tillkommit genom arv, donationer och förvärv. De består av jord, skog och fondmedel. Prästlönetillgångarna har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

Prästlönetillgångarna förvaltas enligt Lagen om Svenska kyrkan 9 § som självständiga förmögenheter. På uppdrag av kyrkomötet förvaltar stiftet tillgångarna. I Lunds stift har stiftsfullmäktige tillsatt egendomsnämnden för att förvalta prästlönetillgångarna. Det operativa arbetet utförs av egendomsavdelningen på Lunds stiftskansli.

Flera av prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. Bybor och stormän runt om i Sverige skänkte jord och skog för att kunna bygga kyrkor och avlöna präster. Bland annat bidrog de som ägde egendom med att skänka ett tionde av sin avkastning till prästens lön och kyrkans underhåll. Alltjämt idag bidrar prästlönetillgångarna, tillsammans med kyrkoavgifterna, till att finansiera församlingarnas och stiftens verksamhet.

Församlingarna inom stiftet har andelar i prästlönetillgångarna efter hur stor del av tillgångarna som härstammar från respektive församling. Av den årliga vinsten från förvaltningen går hälften, enligt fastställda andelstal, till församlingarna medan den andra hälften består av en särskild utjämningsavgift som tillfaller Lunds stift.

I kyrkoordningen regleras Svenska kyrkans verksamhet. Här slås det fast att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och ge största möjliga totalavkastning. Dessutom ska förvaltningen ske på ett långsiktigt och etiskt försvarbart sätt, allt i enlighet med Svenska kyrkans grundläggande värderingar. Förvaltningen av prästlönetillgångarna ska enligt kyrkoordningen också i skälighetsomfattning ta hänsyn till naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Arbetet med miljön i Lunds stift ett ständigt pågående uppdrag där man strävar efter att balansera de ekonomiska värdena med de biologiska.

VÄRT ATT VETA:

Prästlönetillgångarna består av jord, skog och fondkapital.

Prästlönetillgångarna i Lunds stift förvaltar cirka 330 prästlönefastigheter.

Svenska kyrkan är en av Sveriges större skogsägare.

Prästlönetillgångarna i Lunds stift är Skånes största jordägare.

Fast egendom som köps av medel ur prästlönefonden blir en prästlönefastighet.

Varje år ska ett belopp motsvarande prästlönefondens värdeminskning på grund av inflationen avsättas från fondens avkastning till kapitalet.

Stiftet har ett förvaltningsuppdrag där direktavkastningen från jord, skog och fonder delas ut och inte återinvesteras. Summan av tillgångarna ska vara konstant.

Prästlönetillgångarna i Lunds stift driver inte själva jordbruk utan arrenderar ut mark, både med och utan byggnader.

Målet är effektiva och lönsamma enheter.

Prästlönetillgångarna i Lunds stift bedriver skogsbruk i egen regi.

Satsningar på förnyelsebar energi, som vindkraft och biogas, är viktiga för framtiden.

Lunds stifts prästlönetillgångar

UNDER ÅRET HAR Lunds stifts prästlönetillgångar arbetat vidare med att, i enlighet med sin sedan tidigare antagna strategi, köpa jordbruks- och skogsfastigheter för att förstärka sitt befintliga innehav samt avyttra för prästlönetillgångarna mindre lämpliga fastigheter.

Som juridisk person lyder prästlönetillgångarna under jordförvärvslagen vilket innebär att om mark förvärvas av fysisk person ska motsvarande areal mark säljas till fysisk person. De senaste åren har mer mark förvärvats än vad som avyttrats vilket innebär att vi har ett visst marköverskott. Med anledning härav ligger fokus under det kommande året, precis som under föregående, på försäljningar. Egendomsavdelningen har vid genomgång av sitt fastighetsinnehav identifierat vilka fastigheter, hela eller delar, som är lämpliga att avyttra.

Utredningen om en gemensam markförvaltning har fortsatt under året men är sedan hösten avslutad. Under 2013 lade projektets styrgrupp fram en slutrapport som gick ut på remiss till samtliga stift. En av slutsatserna var att flera stift är intresserade av att bilda en gemensam organisation men att man ansåg det nödvändigt att avvakta utredningen av ägarfrågan, det vill säga frågan om hur de självägande prästlönetillgångarna ska hanteras juridiskt.

I augusti åkte egendomsnämnden på en studieresa. Nämnden besökte Skarhults slott, där man informerades om vindkraft. Vidare besöktes Skäralids nationalpark samt Wrams Gunnarstorps biogasanläggning. Under bussfärden informerades också om några av de prästlönefastigheter som passerades.





Sammanfattningsvis kan konstateras att verksamheten fortlöpt bra under 2013. Verksamheten har breddats under de senaste åren och inkluderar numera satsningar på till exempel vindkraft och markexploatering.

Resultatmässigt har 2013 varit ett bra år för prästlönетillgångarna och det utdelningsbara resultatet efter skatt blev 65,3 miljoner kronor. Egendomsnämnden kommer att föreslå stiftsfullmäktige att även år 2014 dela ut 60 miljoner kronor till församlingar och stift. I strävan efter att hålla en jämn utdelning överförs 5,3 miljoner kronor till balanserade vinstmedel för att möjliggöra samma utdelning ett sämre år.

KATARINA HALLENBORG

Chef för egendomsavdelningen

Förvaltningsberättelse 2013



VÄGGARP 1:1.

FÖRVALTNINGSRESULTATET KOMMER från prästlönefastigheterna och prästlönefonden. Årets resultat före skatt, som inkluderar försäljning av prästlönefastigheter, uppgår till 102,9 miljoner kronor (föregående år 84,1 miljoner kronor). Resultatet vid försäljning av prästlönefastigheter är inte utdelningsbart, utan tillförs prästlönefonden. Bokslutet för 2013, rensat från resultatet av försäljning av prästlönefastigheter samt värdesäkringen av fonden, visar ett utdelningsbart resultat på 65,3 miljoner kronor, jämfört med 50,4 miljoner kronor 2012. Årets resultat är belastat med 15,5 miljoner kronor i skatt (föregående år 11,4 miljoner kronor).

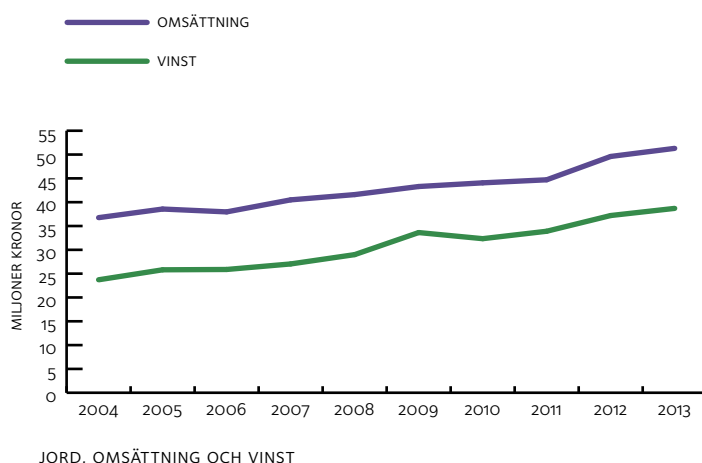
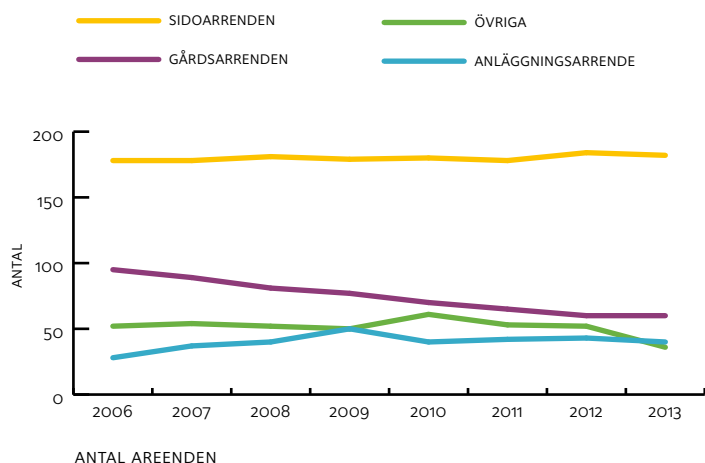
Under året har 14 hektar skog förvärvat. 35 hektar skog, 109 hektar åker, 8 hektar tomtmark samt 3 gårdscentra har avyttrats. Vidare har ett markbyte gjorts med Staffanstorps kommun.

Egendomsnämnden har under verksamhetsåret 2013 bestått av sju ordinarie ledamöter och fyra ersättare. All operativ personal är anställd av Lunds stift som sedan säljer tjänster till prästlönetillgångarna.

JORDBRUKET

Totalt omfattar jordbrukets förvaltning vid 2013 års slut 60 gårdsarrenden, 182 sidoarrenden, 40 anläggningsarrenden och 36 övriga upplåtelser som bostadsarrenden, hyresupplåtelser, tomträtter och lägenhetsarrenden. Den sammanlagda arealen omfattar ca 12 350 hektar, fördelade på ca 11 200 hektar åker, ca 750 hektar bete och ca 400 hektar tomt och övrig mark.

Växtodlingsåret bjöd generellt sett på goda förutsättningar med ett tidigt vårbruk där många kunde så på tjälen. Våren följdes av en nederbördsfattig sommar som gav goda skördeförhållanden och möjlighet till omfattande höstsådd. Undantaget var Österlen som först fick snö i vårbruket och sedan drabbades av torka till följd av det fina



”semestervädret”. Trots normala till goda skördar sjönk lönsamheten för växtodlarna under det gångna året på grund av vikande spannmålspriser. För de hårt pressade animalieproducenterna ledde årets något ökade avräkningspriser och sänkta foderkostnader till en viss ljusning.

Den lönsamhetsförsämring som skett har troligen bidragit till att den kraftiga prisökningen på åkermark under den senaste tioårsperioden nu verkar plana ut.

Arrendeuppskattningar har genomförts på 7 gårdsarrenden och 32 sidoarrenden. Samtliga omförhandlade avtal har fått en ökning av arrendenivån.

Prästlönetillgångarna har under året bland annat investerat i en ny gaseldad spannmålstork på Stora Slågarp 18:1, kommunal VA-anslutning av Hemmesdyngge 1:1, båda i Trelleborgs kommun, samt ett minireningsverk på Rebbelberga 18:14 i Ängelholms kommun. Dessutom har det gjorts investeringar i täckdikningar och dikningsföretag för ca 3,5 miljoner kronor, varav de största skett på fastigheterna Åstorp Vallaröd 1:13, Helsingborg Kingelstad 12:8 och Höör Håkantorp 1:2.

Det arbete som pågått under flera år med att söka vattendomar för fyra av de bevattningsborror som finns på prästlönetillgångarnas Österlenfastigheter, avslutades genom att sökta tillstånd erhöles från mark- och miljödomstolen.

På Bösarp 12:1 (Lilla Markie) har ett större rivningsarbete utförts av två gamla ensilagetorn. I likhet med tidigare år har också kök och badutrymmen byggts om på några fastigheter.

Resultatet för jordbruksförvaltningen blev 38,7 miljoner kronor, jämfört med 37,1 miljoner kronor 2012. Denna resultatförbättring beror på ökade jordbruksarrendeintäkter på 2,1 miljoner kronor, men påverkades negativt av något ökade fastighetskostnader.

MILJÖINFORMATION

Miljöfrågor

Prästlönetillgångarnas arbete med miljöfrågor styrs av den miljöpolicy som är antagen av stiftsfullmäktige. Omställningen till förnybar energi pågår kontinuerligt. Vid årets slut värmdes 57 utav 62 bostadshus upp fossilfritt, varav de allra flesta med jordvärmepumpar. Likaså ersätter den nya gaseldade spannmålstorken på Stora Slågarp 18:1 i Trelleborgs kommun en gammal oljeeldad tork. Den nya torken är dessutom möjlig att, utan ombyggnad, konvertera till biogasdrift.

På Trelleborg Stora Slågarp 18:1 bedrivs ekologisk äggproduktion, vilken presenterades för landsbygdsminister Eskil Erlandsson vid ett studiebesök under hösten.

Översynen av gårdsarrendenas avloppsanläggningar fortgår för att klara gällande miljökrav. Företrädesvis installeras minireningsverk eller kommunala avloppsanslutningar.



HÖSTENS STUDIEBESÖK PÅ STORA SLÅGARP 18:1 MED LANDSBYGDSMINISTER ESKIL ERLANDSSON.

Förvaltningsberättelse



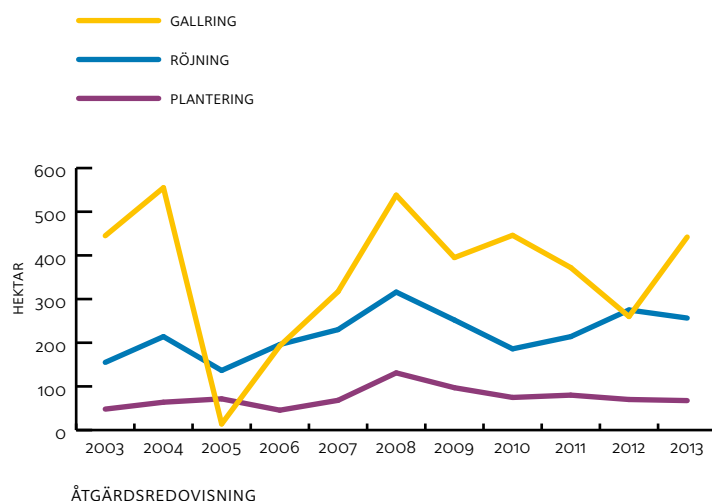
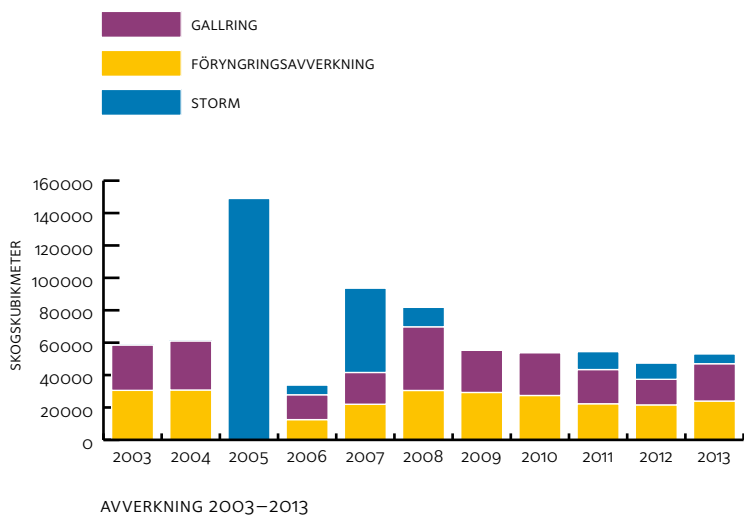
Våtmarker

Våtmarker är viktiga bland annat för främjandet av den biologiska mångfalden. De fungerar också som naturliga reningsverk och bidrar till att minska närsalter som fosfor och kväve. Tyvärr visade det sig ej möjligt att anlägga den tänkta våtmarken på fastigheten Hov 2:1 i Båstads kommun på grund av orimligt mycket schaktningsarbete. Under året har arbetet med två nya våtmarker på fastigheterna Ry 4:1 i Eslövs kommun och Hammarlöv 20:1 i Trelleborgs kommun inletts.

SKOGEN

Lunds stifts skogsinnehav förändras endast obetydligt mellan åren. Enligt ajourförda skogsbruksplaner är 9 220 hektar produktiv skogsmark och 231 hektar myr- och bergimpediment. Av den produktiva skogsmarken fördelar sig innehavet med 6 520 hektar i Skåne och 2 700 hektar i Blekinge. Av stiftets arealinnehav domineras 23 procent av lövskog, 61 procent av gran samt 16 procent av tall. Fastighetsinnehavet är ur geografisk synpunkt spritt med många arealmässigt små fastigheter.

Årets avvergade totalvolym uppgår till 53 000 skogskubikmeter (47 300 skogskubikmeter 2012). Av avverkad volym utgör 45 procent föryngringsavverkning, 44 procent barr och lövgallring samt 11 procent stormfällt.



Gallring och skogsvård

Lunds stifts prästlönetillgångar äger inga egna avverkningsmaskiner. Dessa tjänster köps in som entreprenad. För att utföra arbete i stiftets skogar ska anlitad arbetskraft uppfylla de krav som ställs på ett certifierat skogsbruk.

Återplantering och ungskogsröjning lägger grunden till de framtida skogarna. Under en omloppstid är det väsentligt att tidigt skapa bra produktionsförutsättningar genom en ståndortsanpassning, men minst lika viktigt att avgränsa framtida hänsynsområde, viltremsor och områden lämpliga för landskapsvård. Arbetet utförs till övervägande del av egna anställda.

Under året har gallring utförts på 442 hektar (260 hektar 2012). Röjning har utförts på 256 hektar (275 hektar 2012) och plantering har utförts på 68 hektar (70 hektar 2012).

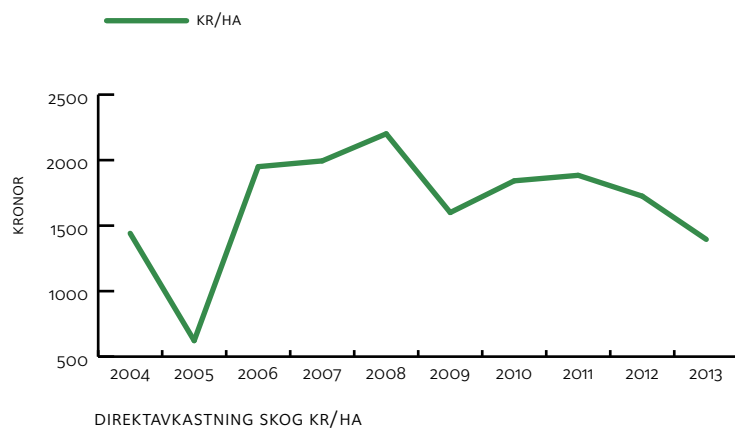
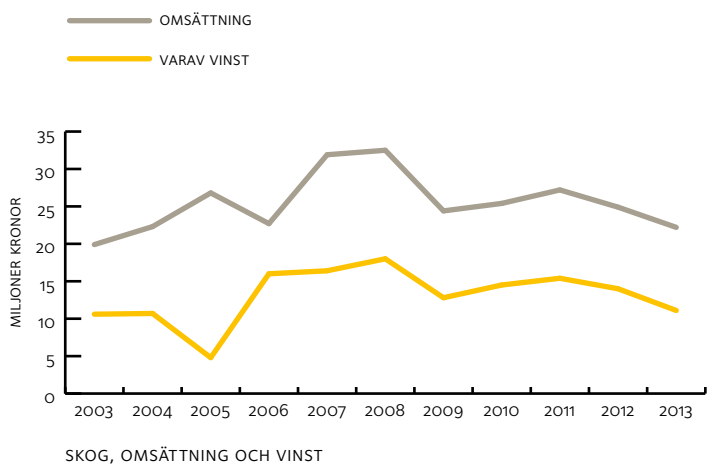


Virkesförsäljning

Lunds stifts prästlönetillgångar är medlem i Södra ekonomiska förening (Södra) som är mottagare av all massaved från stiftets skogar. Övriga virkesköpare fördelar sig på sågverk i Skåne och södra delen av Småland. Allt virke säljs som leveransvirke, vilket innebär att stiftets skogsförvaltning administrerar all operativ planering och upparbetning med hjälp av anlitade entreprenörer och egna anställda skogsarbetare.

Resultat

Lunds stifts skogsförvaltning redovisar 2013 ett resultat före skatt på 11,1 miljoner (14 miljoner kronor 2012). Resultatet motsvarar en direktavkastning på 1 387 kronor per brukad hektar skogsmark (1 725 kronor 2012). Jämfört med föregående år 2012, beror den lägre direktavkastningen på sänkta virkespriser. Skogsförvaltningens kostnadsnivå är i nivå med föregående år.



Förvaltningsberättelse



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

De numera ständigt återkommande stormarna som drabbar vår del av landet skapar stor förödelse och merarbete i alla skogar. Stiftets skogar är inget undantag.

Stiftets utbredningsområde drabbades av storm den 28 oktober samt den 4 december 2013.

Mängden stormfälld skog uppskattas till cirka 24 000 skogskubikmeter. Merparten upparbetas under 2014. Under de senaste nio åren har totalt en kvarts miljon skogskubikmeter blåst ner i stiftets skogar. Mängden ska jämföras med det genomsnittliga virkesuttaget om 57 000 skogskubikmeter per år.

Den finansiella oron är global. Svensk skogsindustri är starkt exportberoende, och påverkas alltjämt av begränsad efterfrågan på den traditionella europeiska exportmarknaden. Den svenska kronkursen gentemot andra valutor påverkar lönsamheten. Att utveckla nya marknader, som Asien, går långsamt. För Lunds stift har avsättningsmöjligheterna av virke till industrin ändå varit tillfredsställande under året, däremot till betydligt lägre virkespriser jämfört med 2012.

Miljöinformation

Förvaltningens skogsbruk är sedan år 2000 miljömärkt enligt PEFC™ med Södra som paraplyorganisation.

Sedan november 2009 är skogsbruket även certifierat enligt FSC® (FSC-CO14110) med Svenska kyrkans certifieringsförening som paraplyorganisation.

Certifiering av skogsmark innebär en miljömärkning där skogsägaren förbinder sig att följa ställda krav och accepterar kontroll av en utomstående, oberoende kontrollant. Det är också en garanti för virkesköpare att skogsägaren uppfyller de krav som marknaden ställer på sågade trävaror och pappersprodukter.

Skogsbrukets miljöarbete styrs i stor utsträckning av stiftens gemensamma certifieringsförening. Certifieringsföreningen leder, utbildar, bevakar och utvecklar metoder samt samordnar inventering och sammanställning för skoglig statistik.

Av prästlönetillgångarnas skogsareal omfattar 12,3 procent områden med inriktning på natur- eller landskapsvård. På denna areal utförs åtgärder enbart i syfte att höja natur- eller landskapsvärden, utan avkastningskrav.

I Lunds stifts prästlönetillgångar ingår förutom naturreservat, fyra kyrkoreservat samt en del av Skånes enda kulturresevat, Örnans. Ett kyrkoreservat är en inom stiftet intern avsättning av mark med höga naturvärden, utan formellt skydd, där egendomsnämnden i samråd med länsstyrelsens naturvårdsenhet eller skogsstyrelsen ansvarar för skötseln.

I kulturresevatet Örnans hävdas välbevarade spår och lämningar

som visar på en ensamgårds utveckling. Örnans kulturresevat invigdes den 14 oktober 2006 och ligger i nordöstra Skåne i Örkeneds församling.

De skogsområden som respektive stift avsatt för naturvårdande ändamål finns publicerade på www.skyddadskog.se. Genom detta initiativ har allmänheten tillgång till informationen.

VINDKRAFT

Lunds stift, liksom flera andra stift i landet, ser positivt på vindkraft och omställningen till förnybar energi. Stiftsfullmäktige i Lunds stift har beslutat att prästlönetillgångarnas verksamhetsområde även ska omfatta vindkraft. Ambitionen är att vindkraft, antingen i form av upplåtelser eller genom egenägda verk, ska bli ytterligare en inkomstkälla för Lunds stifts prästlönetillgångar. Detta samtidigt som omställningen till förnybar energi ökar. Etablering av vindkraft på prästlönefastigheter engagerar många människor och väcker ibland frågor och oro bland församlingsbor och närboende. En viktig uppgift för egendomsnämnden är därför att driva frågorna kring vindkraftsetablering. Ett fortlöpande arbete pågår med att finna nya samarbetspartners och lämpliga vindkraftsprojekt. Att projektera vindkraft är ett långsiktigt arbete där tillståndprocesserna oftast är fleråriga. Sedan starten har prästlönetillgångarna i Lunds stift varit delaktiga i planeringen av cirka 50 stycken vindkraftverk på sina fastigheter. Vid utgången av 2013 kvarstår endast åtta-tio stycken av dessa som aktiva projekt.

Idag finns två vindkraftverk uppförda på prästlönefastigheter. Dessa vindkraftverk, på Torrlösa 22:1 i Svalövs kommun, började producera energi 2010 och elproduktionen har varit tillfredsställande.

Arbetet med vindkraftsetablering drivs aktivt vidare. Under året har tillståndprocessen fortgått för vindkraftverk på Fjärestad 15:3 i Helsingborgs kommun, på Önnarp 10:2 i Trelleborgs kommun och på Nävlinge 1:1 i Hässleholms kommun. Beträffande verken på Nävlinge 1:1 fortgår tillståndprocessen även detta år. Däremot är verken på Fjärestad 15:3 och Önnarp 10:2, efter flera års prövning, klara för byggstart under året. Prästlönetillgångarna har för närvarande inga egenägda verk på gång utan upplåter mark för byggande av vindkraftverk.

EXPLOATERING

Prästlönetillgångarna samarbetar med Veidekke Bostads AB kring exploatering av tre områden – Hököpinge i Vellinge kommun, Kyrkheddinge i Staffanstorps kommun samt Påarp i Helsingborgs kommun. Detaljplanarbetet fortgår men har tagit längre tid än förväntat.

Vellinge kommun arbetar vidare med att ta fram en detaljplan för etapp ett. Etapp ett innehåller cirka 100 byggrätter och en förskola samt grönområde för hela exploateringsområdet. Om inblandade parter kan enas om ett exploateringsavtal kan detaljplanen komma att antas



Förvaltningsberättelse



under året. Kyrkheddinge är ett mindre projekt som innehåller cirka 60 byggrätter. Även här fortgår arbetet med exploateringsavtal och detaljplan och om parterna kommer överens kan detaljplanen komma att antas under året. I Påarp är ansökan om detaljplan inlämnad till Helsingborgs kommun. Detaljplanearbetet pågår och bör kunna vara klart nästkommande år.

Generellt för dessa exploateringsprojekt gäller att det är långsiktiga projekt som är svåra att förutse eftersom överklaganden kan göra att planerna får ändras och att det drar ut på tiden. Marknadssituationen när planerna väl vinner laga kraft har också betydelse för hur snabbt byggstart sedan sker.

PRÄSTLÖNEFONDEN

Enligt 46 kapitlet 3 paragrafen i Kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning.

I bestämmelsen sägs också att tillgångarna ska förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med Svenska kyrkans grundläggande värderingar.

När församlingarnas prästlönefonder den 1 januari 1995 upplöstes och överfördes till Lunds stifts prästlönefond uppgick fondtillgångarnas marknadsvärde till 169,8 miljoner kronor.

Prästlönefonden överlämnades till Kammarkollegiet för förvaltning i deras aktie- och räntekonsortium. Numera har Kammarkollegiet ett aktiekonsortium som heter Spiran, som är en aktiv förvaltning av svenska aktier baserad på svenska kyrkans etiska placeringsregler. Lunds stifts prästlönetillgångar har fört över hela sitt aktieinnehav till detta konsortium.

Grundkapitalet, som består av de mottagna fondmedlen från församlingarna samt intäkter från sålda fastigheter - minskat med kapitaluttag som gjorts vid fastighetsinköp – uppgick vid årets slut till 387 miljoner kronor. Marknadsvärdet var 466 miljoner kronor vilket innebär att det totala grundkapitalet har ett orealiserat övertvärde på 79 miljoner kronor (föregående år 48 miljoner kronor).

Årets direktavkastning från fonden, som består av utdelningar och räntor, uppgick till 15,4 miljoner kronor (föregående år 15,3 miljoner kronor). Under året har även en kapitalvinst på 15 miljoner kronor hämtats hem.

Kammarkollegiets förvaltningsavgift för året är 0,5 miljoner kronor.

De grundläggande placeringsregler som styr Kammarkollegiet vid förvaltningen av aktie- och räntekonsortierna finns i en särskild förordning, Svensk Författningssamling SFS 1987:778. Kammarkollegiets fonddelegation har dessutom fastställt bestämmelser i detalj gällande denna förvaltning.

Den kapitalplaceringspolicy för Lunds stifts prästlönetillgångar

som fastställdes av stiftsfullmäktige i maj 2009 ska ligga till grund för Kammarkollegiets förvaltning av prästlönefonden. Det är Kammarkollegiets ansvar att följa upp de ingående placeringarna mot både sin och prästlönetillgångarnas kapitalplaceringspolicy.

Egendomsavdelningen har under året fört en fortlöpande dialog med Kammarkollegiet vad gäller både de ekonomiska och de etiska aspekterna av förvaltningen, något som varit mycket värdefullt och givande.

MÅL OCH FRAMTIDA UTVECKLING

Egendomsnämnden fortsätter att strukturrationalisera prästlönefastigheterna. Syftet är att effektivisera och skapa mer rationella och lönsamma skogs- och jordbruksenheter till nytta för både prästlönetillgångarna och arrendatorerna. Prästlönetillgångarna lyder, liksom andra juridiska personer, under Jordförvärvslagen. Detta innebär att förvärv av fastigheter från fysiska personer alltid ska balanseras genom försäljning av lika mycket mark till fysisk person. I praktiken medför detta att arealinnehavet endast kan utökas genom förvärv från andra juridiska personer. Markinnehavet vid utgången av 2013 är ca 300 hektar för stort vilket innebär att det närmsta året kommer ytterligare försäljningar att vara prioriterade.

Under 2014 ska de nationella reglerna för EU-ländernas gemensamma jordbruksreform fastställas. Det förslag som presenteras från landsbygdsdepartementet innebär bland annat en utjämning av gårdsstödet, så att samma hektarersättning utgår i hela landet. Detta innebär fördelar för vissa regioner och nackdelar för andra regioner. Konsekvenserna för Lunds stifts prästlönetillgångar är idag oklara. Den pågående Tomträtts- och arrendeutredningen (Ju 2011:08), som bland annat utreder en resultatbaserad arrendavgift samt arrendatorns rätt till förlängning vid sidoarrende, kommer att presenteras under året. Den nya jordbrukspolitiken samt resultatet av utredningen kan leda till en översyn av villkoren för prästlönetillgångarnas jordbruksarrenden.

Exploatering av områden för bostadsbyggande kommer fortsatt att vara en del i förvaltningen av prästlönetillgångarna. I Kyrkheddinge och Hököpinge har detaljplanearbetet, i samarbete med Veidekke Bostads AB och kommunerna, dragit ut på tiden ännu ett år men förhoppningsvis kan det slutföras under året med planerad byggstart under nästa år. Beträffande Påarp beräknas detaljplanearbetet kunna avslutas nästa år.

Målsättningen med förvaltningens skogsbruk är ett aktivt brukande som ger en stabil och uthållig avkastning, samtidigt som hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvårdsintressen. Skogsmark överlag betingar höga marknadsvärden. Det är därför rimligt att brukade arealer utnyttjas tillfredsställande ur produktionssynpunkt. Den finansiella osäkerhet som präglar omvärlden kommer att påverka svensk skogsindustri även under 2014.

Det finns många utmaningar i det framtida skogsbruket. En utmaning



Förvaltningsberättelse

är verksamhetens förmåga att visa nödvändig hänsyn till framförallt vattnet i vår skogsmark. Med övervägande milda, nederbördsrika vintrar ställs stora krav på hantering av körsador, vilka är ett problem i det aktiva skogsbruket. För att uppfylla de nationella målen ska det framtida skogsbruket ytterligare värna om samt utöka andelen mark som avsätts för naturvårdande ändamål. Det finns också förväntningar på det framtida skogsbruket att öka de sociala värdena i skogen samt på att öka lövdominansen i alla skogar. De återkommande stormskadorna som under en tioårsperiod drabbat skogen föranleder reflektion över vilka metoder och tillvägagångssätt skogsbruket ska använda för att minimera dessa skador.

Egendomsnämnden arbetar vidare med vindkraftsetablering på prästlönefastigheterna och förhoppningsvis blir det byggstart för två eller tre verk under året.

Projektet gemensam markförvaltning avslutades under 2013. Resultatet av utredningen är att många stift är intresserade av att samverka. Så länge äganderätsfrågan, det vill säga frågan om hur de självägande prästlönetillgångarna ska hanteras juridiskt, inte är utredd är det dock inte aktuellt att initiera ett samarbete i en gemensam organisation. Äganderätsfrågan hanteras av nationell nivå och ligger på Socialdepartementets bord. Ett klagörande i frågan väntas i början på nästa år.

Den första januari 2014 trädde nya beskattningsregler i kraft. Prästlönetillgångarna har sedan 2010 varit fullt skattskyldiga men efter årsskiftet gäller inskränkt skattskyldighet. Detta innebär i praktiken att endast inkomst av näringsverksamhet, det vill säga löpande inkomster av till exempel skog och jordbruk beskattas. Alla kapitalinkomster såsom räntor, utdelningar och kapitalvinster är skattefria. Även kapitalvinster vid avyttring av tillgångar som beskattas löpande, till exempel fastigheter, är skattefria. Resultatet av den inskränkta skattskyldigheten blir ett högre utdelningsbart resultat.



VINSTDELNING

Prästlönetillgångarna är fördelade på 100 027 lika stora andelar. Vid andelstilldelningen den 1 januari 1995 bestämdes varje församlings andelar på grundval av förhållandet mellan marknadsvärdet på de tillgångar som härrörde från församlingen och marknadsvärdet på de sammanlagda tillgångarna.

Nettoresultatet på förvaltningen av prästlönetillgångarna definieras som återstoden av årets resultat enligt resultaträkningen, minskad dels med värdesäkringen (enligt kyrkoordningen 46 kapitlet 11 paragrafen), dels med överskottet från försäljning av fast egendom, jämfört med det bokförda värdet.

Prästlönetillgångarnas disponibla årsresultat uppgår för år 2013 till 65,3 miljoner kronor efter skatt. Detta goda resultat beror främst på en hemtagen kapitalvinst från prästlönefonden men också på ökade intäkter från jordbruksarrenden.

Egendomsnämnden föreslår att den totala utdelningen blir 60 miljoner kronor, resterande 5,3 miljoner kronor överförs till balanserade vinstmedel.

Den särskilda utjämningsavgiften betalas direkt till stiftet. Utdelningen till församlingarna kommer att ske senast den 1 juli 2014 med 300 kronor per andel.

VINSTDISPOSITION, KKR

Balanserad vinst från	
föregående år	46 402
Tillkommer disponibelt	
årsresultat	65 283
SUMMA	111 685

EGENDOMSNÄMNDEN

FÖRESLÅR ATT

VINSTMEDLEN DISPONERAS PÅ FÖLJANDE SÄTT:

Att till församlingarna	
utdela	30 008
Att till Stiftet utdela	
som särskild	
utjämningsavgift	30 008
Att återstående medel	
överförs i ny räkning	51 669
SUMMA	111 685

Flerårsöversikt

	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter, mkr	125,7	119,1	100,6	123,6	189,7
- varav resultat vid avyttring av fastigheter, mkr	21,8	22,4	9,4	26,1	66,9
Årets resultat, mkr	87,5	72,8	66,8	88,3	169,6
Förslag till utdelning, mkr	60	60	60	60	60
Utdelning i kr /andel till församlingarna	300	300	300	300	300
Balansomslutning per bokslutsdag, mkr	1 531	1 498	1 462	1 474	1 436
FÖRVALTADE AREALER, HEKTAR					
Jordbruksmark	12 350	12 350	12 233	12 065	12 230
Produktiv skogsmark	9 220	9 300	9 300	9 100	9 200
Impediment	231	232	232	235	230
Årsavverkning, m3sk	53 000	47 300	54 400	54 000	55 900
Antal gårdsarrenden	60	60	65	70	77
Antal sidoarrenden	182	184	178	181	179
MARKNADSVÄRDEN, MKR					
Skogsfastigheter	841,1	845,6	849	638,2	654,9
Jordbruksfastigheter	2 066,4	2 055,8	2 043,4	1 512,7	1 484,8
Fonden	466	452,8	422,2	506,4	481,7
NYCKELTAL					
VINSTMARGINAL %					
Skogsfastigheter	49,9	56,2	56,8	57,2	52,5
Jordbruksfastigheter	75,5	75,0	77,5	73,4	77,1
DIREKTAVKASTNING %					
Skogsfastigheter	1,3	1,6	2,1	2,3	2,0
Jordbruksfastigheter	1,9	1,8	2,1	2,2	2,2
Fonden, efter värdesäkring	6,4	5,0	1,2	3,5	11,9
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,4	2,2	1,9	2,4	3,7
TOTALAVKASTNING %					
Skogsfastigheter	1,3	1,6	30,4	2,3	2,0
Jordbruksfastigheter	1,9	1,8	31,9	2,2	2,2
Fonden	13,1	6,1	-9,4	9,7	26,4
Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,3	2,3	25,1	3,6	6,1

NYCKELTALSDEFINITIONER

- Vinstmarginal (%): Uppgiften beräknas som rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter.
- Direktavkastning (%): Uppgiften beräknas som rörelseresultat dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.
- Totalavkastning (%): Uppgiften beräknas som rörelseresultat plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. (Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftan emellan.)

Resultaträkning

	NOT	2013	2012
RÖRELSENS INTÄKTER, KKR	1		
Intäkter prästlönefastigheter	2	72 678	73 854
Intäkter prästlönefond	3	30 370	22 302
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		21 790	22 375
Övriga rörelseintäkter		618	1 107
Förändring av lager		205	-525
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		125 661	119 113
RÖRELSENS KOSTNADER			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-6 953	-6 565
Kostnader för inhyrd personal	4	-7 226	-7 364
Övriga externa kostnader	5	-6 375	-6 731
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 678	-3 128
RÖRELSERESULTAT		101 429	95 325
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 590	3 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-267
Resultat efter finansiella poster		102 947	98 135
Bokslutsdispositioner	6	0	-14 000
Resultat före skatt		102 947	84 135
Skatt på årets resultat		-15 469	-11 379
ÅRETS RESULTAT		87 478	72 756
Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.			
Årets resultat enligt resultaträkningen		87 478	72 756
Värdesäkring enligt KO 46:11		-404	0
Omföring av realisationsvinst (förlust) för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-21 790	-22 375
DISPONIBELT FÖR ÄNDAMÅLET		65 284	50 381

Balansräkning

	NOT	2013-12-31	2012-12-13
TILLGÅNGAR, KKR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Produktionsrätter		744	564
		744	564
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	7	1 004 610	960 716
Inventarier	8	10 284	7 087
Pågående nyanläggningar och förskott			
avseende materiella anläggningstillgångar	9	939	784
		1 015 833	968 587
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefond	10	357 181	382 532
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	1 018	1 018
		358 199	383 550
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 374 776	1 352 701
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		387	181
		387	181
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 562	4 847
Övriga fordringar		120	2 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	423	830
		8 105	7 742
Kortfristiga placeringar	13	87 748	79 163
Kassa och bank		59 844	58 148
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		156 084	145 234
SUMMA TILLGÅNGAR		1 530 860	1 497 935

	NOT	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER, KKR			
EGET KAPITAL	14		
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		1 016 130	968 584
Prästlönefondskapital		334 986	360 157
Från fritt eget kapital		22 194	22 375
		1 373 310	1 351 116
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 402	56 037
Årets resultat		87 478	72 756
Avgår till bundet eget kapital		-22 194	-22 375
		111 686	106 418
SUMMA EGET KAPITAL		1 484 996	1 457 534
Obeskattade reserver	15		
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
		14 000	14 000
Avsättningar	16		
Avsättning skogsvård		723	722
		723	722
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		2 409	3 030
Skatteskulder		4 024	401
Övriga skulder		13 999	11 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	10 709	10 547
		31 141	25 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 530 860	1 497 935
STÄLLDA SÄKERHETER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

	2013	2012
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, KKR		
Resultat efter finansiella poster	102 947	98 135
JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET		
Betalad skatt	-15 469	-11 379
Av- och nedskrivningar	3 678	3 128
Ökning(+)/Minskning(-) av avsättningar	1	-132
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-22 291	-23 544
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	0	-86
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL	68 866	66 122
KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-206	526
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-363	-2 515
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	5 462	9 227
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	73 759	73 360
INVESTERINGSVERKSAMHETEN (DRIFTEN)		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 000	-645
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	417
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-1 017
Försäljning av finansiella tillgångar	0	3 261
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 000	2 016
Ökning av långfristiga skulder	0	0
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR		
Förvärv av prästlönefastigheter	-59 029	-44 086
Försäljning av prästlönefastigheter	34 216	30 167
Förvärv av prästlönefond	0	0
Försäljning av prästlönefond	25 351	11 927
KASSAFLÖDE FRÅN PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR	538	-1 992
KASSAFLÖDE FÖRE UTDELNING	70 297	73 384
Utdelning till församlingar/samfälligheter och stift	-60 016	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 281	13 384
Likvida medel vid årets början	137 311	123 927
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	147 592	137 311
SPECIFIKATION AV LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		
Kassa och bank	59 844	58 148
Kortfristiga placeringar	87 748	79 163
	147 592	137 311

Tilläggsupplysningar

REDOVISNINGSPRINCIPER

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (kkkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter: I den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter: I enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning: När rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

INKOMSTSKATTER

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömning görs enligt de skatteregler som hittills är uttalade av Skatteverket att gälla för prästlönetillgångarna inom Svenska kyrkan, dock pågår en dialog kring skattskyldighetens omfattning och tillämpning.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

AVSKRIVNINGSPRINCIPER FÖR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I samband med att bokföringsskyldighet för prästlönetillgångarna inträdde från och med 2000-01-01 upprättades en öppningsbalans. I denna öppningsbalans bokfördes fastigheterna till det taxeringsvärde som de hade per 2000-01-01. Nyinköpta fastigheter bokförs till anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningstid

Bostadsbyggnader: 50 år
Ekonomibyggnader: 25 år
Markanläggningar: 20 år
Byggnadsinventarier: 10 år
Markinventarier och täckdiken: 10 år
Stödrätter: 5 år
Bilar: 5 år
Datautrustning: 3 år

Tilläggsupplysningar

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

VARULAGER

Varulagret (virke) värderas till nedlagda avverkningskostnader.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar hänförlig till den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten under en period. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod, vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader, där kassaflödet hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

VÄRDESÄKRING AV PRÄSTLÖNEFONDEN

Enligt Kyrkoordningen 46:11 ska en årlig avsättning ske för värdesäkring av prästlönefonden. Värdesäkringen ska ske till ett belopp motsvarande fondens värdeminskning på grund av inflationen. Årets värdesäkring har gjorts med 404 tusen kronor.

Noter

NOT 1: INFORMATION OM OBEROENDE RÖRELSEGRENAR

RÖRELSENS INTÄKTER

Skog	22 164	24 881
Jord	51 337	49 555
Fond	30 370	22 302
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	103 871	96 738

RÖRELSERESULTAT

Skog	11 060	13 972
Jord	38 740	37 176
Fond	29 839	21 802
SUMMA RÖRELSENS RESULTAT	79 639	72 950

I ovanstående sammanställning ingår ej intrångsersättningar samt resultat vid avyttring av prästlönefastigheter 21 790 kkr (22 375 kkr).

NOT 2: INTÄKTER PRÄSTLÖNEFASTIGHETER

INTÄKTER SKOG

Rotposter	784	12
Leveransvirke	19 713	23 754
Jakt	1 348	1 336
SUMMA INTÄKTER SKOG	21 845	25 102

INTÄKTER JORD

Jordbruksarrenden	50 079	47 960
Övriga arrenden och hyror	754	792
SUMMA INTÄKTER JORD	50 833	48 752
SUMMA INTÄKTER PRÄSTLÖNEFASTIGHETER	72 678	73 854

NOT 3: INTÄKTER PRÄSTLÖNEFOND

Utdelningar	15 068	15 111
Realisationsresultat vid försäljning	15 000	6 959
Räntor	302	232
SUMMA	30 370	22 302

NOT 4: INHYRD PERSONAL

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 12 heltidstjänster (12 heltidstjänster).

Noter

NOT 5: ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNING TILL REVISORER 2013 2012

Kvalificerade revisorer

Hollerup & Partners AB

Revisionsuppdrag	80	76
Övriga tjänster	0	0
SUMMA	80	76

Övriga valda revisorer

Revisionsuppdrag	26	26
------------------	----	----

NOT 6: BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfond	0	14 000
	0	14 000

NOT 7: PRÄSTLÖNEFASTIGHETER

ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN:

Vid årets början	978 801	943 122
Inköp	58 566	43 477
Under året erhållna statliga stöd	-6	-6
Försäljningar/utrangeringar	-12 426	-7 792
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	1 024 935	978 801

ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN:

Vid årets början	-18 085	-16 413
Försäljningar/utrangeringar	501	752
Årets avskrivning byggnader	-2 095	-2 003
Årets avskrivning täckdiken, våtmark	-646	-421

UTGÅENDE ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR	-20 325	-18 085
--	----------------	----------------

REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	1 004 610	960 716
---------------------------------------	------------------	----------------

Taxeringsvärde byggnader:	186 990	188 221
Taxeringsvärde mark:	1 999 109	1 993 320
	2 186 099	2 181 541

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

NOT 8: INVENTARIER	2013	2012
ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN:		
Vid årets början	9 430	9 202
Inköp	4 000	645
Avyttringar och utrangeringar	0	-417
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	13 430	9 430
ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR:		
Vid årets början	-2 342	-2 141
Avyttringar och utrangeringar	0	417
Årets avskrivning enligt plan	-804	-618
UTGÅENDE ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR	-3 146	-2 342
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	10 284	7 088

**NOT 9: PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Vid årets början	784	710
Utgifter under året	778	268
Under året färdigställda tillgångar	-623	-194
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	939	784

Pågående nyanläggningar avser renovering av bostäder, påbörjade täckdikningar, samtliga beräknas vara färdigställda under 2014.

NOT 10: PRÄSTLÖNEFOND

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Andelar Kammarkollegiets aktiekonsortium	200 854	200 854	277 231
Andelar Kammarkollegiets räntekonsortium	147 408	147 408	150 347
Övriga värdepappersinnehav	0	0	0
Övriga placeringar	38 354	38 354	38 353
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	386 616	386 616	465 931
Varav kortfristig del: Utdelningsbart		29 435	
Finansiell anläggningstillgång		357 181	

Noter

NOT 11: VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Säkerhetsavgifter placerade i Swedbank, LeasePlan corporation	1 017	1 017	1 029
	1 017	1 017	1 029

NOT 12: FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2013	2012
Upplupna intäkter	390	812
Förutbetalda kostnader	32	17
	422	829

NOT 13: KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Ränteplaceringar	88 707	87 748	87 748
	88 707	87 748	87 748
Varav kortfristig del utdelningsbart från fonden		29 435	
Nedskrivning har gjorts med 959 kkr.			

NOT 14: EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserade medel	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	968 584	382 532	56 037	50 381
Omföring av förra årets resultat			50 381	-50 381
Köp/försäljning fastigheter	50 604	-50 604		
Omföring avskrivning byggnad, anläggningar	-3 058	3 058		
Årets resultat				87 478
Utdelning till församling/samfällighet			-30 008	
Särskild utjämningsavgift			-30 008	
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	1 016 130	334 986	46 402	87 478
AVSÄTTNING TILL BUNDET EGET KAPITAL				
Omföring av realisationsvinst fastighet		21 790		-21 790
Värdesäkring enligt KO 46:11		404		-404
ÖVERFÖRING TILL BUNDET EGET KAPITAL		22 194		-22 194

NOT 15: OBESKATTADE RESERVER

	2013	2012
Periodiseringsfond	0	14 000

NOT 16: AVSÄTTNINGAR

Enligt skogsvårdslagen ska skogsmark som slutavverkats återbeskogas och en föryngring säkerställas. Per balansdagen har därigenom en skuld uppstått för ej utförda återbeskogningsåtgärder.

NOT 17: UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2013	2012
Förutbetalda arrendeintäkter	10 603	10 347
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106	200
	10 709	10 547

Lunds stifts prästlönetillgångar
845002-6839

Underskrifter

Lund 2014-03-25

Egendomsnämndens ledamöter


Sven-Bertil Persson
Ordförande


Claes Block
1:e vice ordförande


Ulla Malmgren
2:e vice ordförande


Ingrid Karlsson


Hans Johansson


Christer Larsson


Jan-Åke Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-01


Ann Margret Olofsson
Ordförande

Eva Åsare
Vice ordförande


Ingemar Johnn


Magnus Lennartsson


Helena Tengstrand


Håkan Hollerup
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Lunds stifts prästlönetillgångar, org nr 845002-6839.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Lunds stifts prästlönetillgångar för räkenskapsåret 2013.

Egendomsnämndens ansvar för årsbokslutet

Det är eigendomsnämnden som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds stifts prästlönetillgångars finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat egendomsnämndens förvaltning för Lunds stifts prästlönetillgångar för räkenskapsåret 2013.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

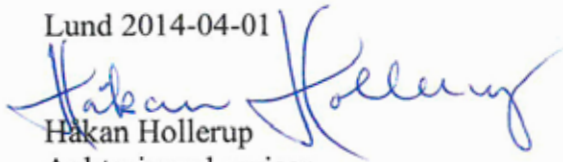
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftet för att kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden har handlat i strid med kyrkoordningen eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

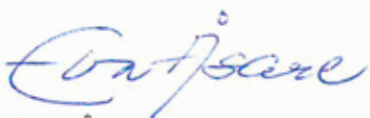
Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

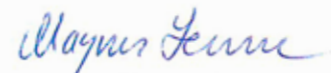
Lund 2014-04-01


Hakan Hollerup
Auktoriserad revisor


Ann-Margret Olofsson
Ordförande


Eva Åsare
Vice ordförande


Ingemar Johnn


Magnus Lennartson


Helena Tengstrand

Församlingarnas andelar

FÖRSAMLING/SAMFÄLLIGHET	ANDELAR	UTDELNING KR
Allerum	861	258 300
Anderslöv	1 734	520 200
Araslöv	605	181 500
Asarum	608	182 400
Barkåkra	200	60 000
Bjuv	701	210 300
Bjärnum	925	277 500
Bjärred	1 263	378 900
Björnekulla-Västra Broby	401	120 300
Blentarp	117	35 100
Borrby, Hammenhög och Stiby	1 784	535 200
Broby-Emmislöv	631	189 300
Bromölla	578	173 400
Brunnby	288	86 400
Brösarp-Tranås	975	292 500
Burlöv	206	61 800
Båstad-Östra Karup	103	30 900
Dalby	508	152 400
Dalköpinge	1 445	433 500
Degeberga-Everöd	1 625	487 500
Ekeby	167	50 100
Eslöv	4 450	1 335 000
Fjälkinge	1 028	308 400
Fridlevstad	585	175 500
Förlöv-Grevie	174	52 200
Genarp	281	84 300
Glimåkra-Hjärsås	853	255 900

FÖRSAMLING/SAMFÄLLIGHET	ANDELAR	UTDELNING KR
Hammarlöv	1 663	498 900
Helsingborg	1 538	461 400
Hjärnarp-Tåstarp	235	70 500
Häljarp	1 126	337 800
Hässleholm	1 460	438 000
Höganäs	6	1 800
Höllviken	4 370	1 311 000
Hörby	1 669	500 700
Höör	383	114 900
Jämjö	812	243 600
Jämshög	104	31 200
Karlshamn-Trensum	272	81 600
Karlskrona-Aspö	37	11 100
Kivik	302	90 600
Klippan	1 293	387 900
Knislinge	700	210 000
Kristianstad	313	93 900
Kropp	1 233	369 900
Kulla	575	172 500
Kvidinge	334	100 200
Kvistofta	1 268	380 400
Kyrkhult	7	2 100
Kågeröd-Röstånga	1 352	405 600
Källstorp	2 017	605 100
Kävlinge	1 268	380 400
Lackalänga-Stävie	541	162 300
Landskrona	1 197	359 100

FÖRSAMLING/SAMFÄLLIGHET	ANDELAR	UTDELNING KR
Ljunits	1 012	303 600
Lomma	432	129 600
Lund	3 113	933 900
Lyckå	655	196 500
Löberöd	653	195 900
Löddebygden	559	167 700
Löderup	3 204	961 200
Lövestad	623	186 900
Malmö	3 568	1 070 400
Mjällby	166	49 800
Munka Ljungby	183	54 900
Mörnum-Elleholm	286	85 800
Nosaby	276	82 800
Nättraby-Hasslö	121	36 300
Oppmanna-Vånga	154	46 200
Osby pastorat	1 002	300 600
Perstorp	1 014	304 200
Ringsjö	542	162 600
Ronneby	3 837	1 151 100
Rödeby	38	11 400
S:t Staffan	1 434	430 200
Simrishamn	578	173 400
Sjöbo	431	129 300
Skanör-Falsterbo	12	3 600
Skivarp	702	210 600
Skurup	8	2 400
Smedstorp	489	146 700

FÖRSAMLING/SAMFÄLLIGHET	ANDELAR	UTDELNING KR
Stora Köpinge	718	215 400
Strövelstorp	736	220 800
Svalövsbygden	1 666	499 800
Svedala	1 002	300 600
Södra Sandby	302	90 600
Sölvesborg	349	104 700
Sösdala	1 612	483 600
Tomelillabygden	335	100 500
Trelleborg	272	81 600
Tyringe	1 405	421 500
Uppåkra	903	270 900
Veberöd	911	273 300
Vellinge-Månstorp	1 669	500 700
Villie	1 593	477 900
Vinslöv	1 400	420 000
Vittsjö-Verum	1 300	390 000
Vollsjö	1 021	306 300
Vä-Skepparslöv	1 316	394 800
Värby	902	270 600
Västra Bjäre	97	29 100
Västra Karaby-Hofterup-Dagstorp	863	258 900
Västra Vram	1 284	385 200
Ystad	1 042	312 600
Åhus	1 213	363 900
Ängelholm	603	180 900
Örkellunga	1 046	313 800
Örkened	204	61 200

SUMMA:	100 027	30 008 100
---------------	----------------	-------------------

Egendomsnämnden och -avdelningen

LEDAMÖTER

Sven-Bertil Persson, Rydsgård
Claes Block, Malmö
Ulla Malmgren, Kristianstad
Ingrid Karlsson, Olofström
Hans Johansson, Helsingborg
Christer Larsson, Staffanstorp
Jan-Åke Isaksson, Köpingsbro

ERSÄTTARE

Camilla Persson, Karlskrona
Kitty Olofsson, Munka Ljungby
Siv Bildtsén, Sankt Olof
Samuel Lilja, Helsingborg
Sune Carlsson, Landskrona

PERSONAL

Katarina Hallenborg, chef eigendomsavdelningen
046-15 55 60
katarina.hallenborg@svenskakyrkan.se

Per Andersson, jordbruksförvaltare
046-15 55 62
per.a.andersson@svenskakyrkan.se

Lars-Ewert Jönsson jordbruksförvaltare
046-15 55 63
lars-ewert.jonsson@svenskakyrkan.se

Tryggve Persson, skogsförvaltare
0451-38 55 90, 0709-35 91 51
tryggve.persson@svenskakyrkan.se

Dag Åkesson, skogvaktare
0451-38 55 91, 0709-35 91 54
dag.akesson@svenskakyrkan.se

Martha Henriksson Witt, stiftsjurist
046-15 55 11
martha.henriksson.witt@svenskakyrkan.se

Inga-Louise Runeson, ekonom
046-15 55 61
inga-louise.runeson@svenskakyrkan.se

Kristin Lindahl Kson, assistent
046-15 55 65
kristin.lindahl.kson@svenskakyrkan.se

Camilla Boman, förvaltningsassistent
046-15 55 64
camilla.boman@svenskakyrkan.se





LUNDS STIFTS PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
BOX 32, 221 00 LUND
TEL: 046-15 55 00 (VÄXEL)
FAX: 046-15 56 20
E-POST: LUNDSSTIFT@SVENSKAKYRKAN.SE
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/LUNDSSTIFT
ORGANISATIONSNUMMER: 845002-6839

ÅRSREDOVISNING 2013 ÄR PRODUCERAD AV LUNDS STIFTS EGENDOMSAVDELNING
ALLA FOTON: KRISTINA STRAND LARSSON OCH MARTIN LINDEBORG
OM INGET ANNAT ANGES. OMSLAG: SHUTTERSTOCK
GRAFISK FORM: WWW.SJUNDE.NU
REPRO OCH TRYCK: EXAKTAPRINTING, MALMÖ 2014



