

ÅRSREDOVISNING
2014

Svenska kyrkan 
STOCKHOLMS STIFT

Innehåll

ÅRSREDOVISNING STOCKHOLMS STIFT 2014

Förvaltningsberättelse	3
Främjande av ändamål	5
Resultat och ställning	5
Målkapital	5
Flerårsöversikt	7
Väsentliga händelser under året	7
Väsentliga händelser efter årets utgång	9
Finansiella instrument	9
Framtida utveckling	10
Miljöinformation	11
Förvaltade stiftelser	12
Förslag till behandling av årets resultat	12
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	15
Noter	16
Stiftsstyrelsens underskrift	26
Revisionsberättelse	27



Årsredovisning 2014

Stiftsstyrelsen för Stockholms stift (252010-0138) avger härmed årsredovisning för år 2014.

Förvaltningsberättelse

INFORMATION OM SVENSKA KYRKAN

Svenska kyrkan är ett trossamfund vars grundläggande arbete utförs av drygt 1 300 församlingar runt om i Sverige, men även på många platser i utlandet. Svenska kyrkans församlingar delas in i pastorala områden av vilka det finns 13 stift. Varje stift leds av en biskop och har fått sitt namn efter biskopssätet. Stiftet är indelade i pastorat, där vart och ett omfattar ett antal församlingar. Kyrkoordningen är Svenska kyrkans regelverk.

Varje församlings grundläggande uppgift enligt kyrkoordningen är att fira gudstjänst, bedriva undervisning samt utöva diakoni och mission. För varje församling finns ett kyrkoråd som är församlingens styrelse och en kyrkoherde med ansvar för ledning, samordning och tillsyn.

Uppgift och verksamhet

Stockholms stifts grundläggande uppgift är att främja och ha tillsyn över församlingarnas gudstjänstliv, undervisning, diakoni och mission samt förvaltning. Stiftets biskop och domkapitel har särskilda uppgifter enligt kyrkoordningen, bland annat tillsyn över de som är vigda till uppdrag i kyrkan. Stiftet ska också verka för en lämplig församlings- och pastoratsindelning, tillhandahålla de resurser som behövs för att biskop och domkapitel ska utföra sina uppdrag samt förvalta präst-lönentillgångarna.

Svenska kyrkan är en demokratisk organisation. I kyrkovalet som hålls vart fjärde år, tredje söndagen i september, väljs ledamöter genom direktval. De väljs till kyrkofullmäktige på lokalnivå, till stiftsfullmäktige på stiftsnivå och till kyrkomötet på riksnivå. Det senaste kyrkovalet ägde rum den 15 september 2013. Kyrkomötet är Svenska kyrkans högsta beslutande instans och utser i sin tur kyrkostyrelsen. Svenska kyrkans nationella nivå har sitt kansli i Uppsala.

ORGANISATION

Stiftsfullmäktige är stiftets högsta beslutande organ och sammanträder minst två gånger per år. Stiftsfullmäktige beslutar i ärenden som rör mål och riktlinjer för verksamhet, budget, bokslut, kyrkoavgift och andra viktiga ekonomiska frågor. Stiftsfullmäktige har också till uppgift att besluta om verksamhetsformer, organisation och val av ledamöter och revisorer till stiftsstyrelsen samt ledamöter till Domkapitel, tillsynsorgan för präster och diakoner. Under mandatperioden 2014–2017 består Stockholms stiftsfullmäktige av 91 invalda ledamöter som representerar för de 57 territoriala församlingar samt de två stiftstäckande Finska och Tyska församlingar. Stockholms stift består av. Stiftsfullmäktige höll sina två ordinarie sammanträden i juni och november 2014.

Stiftsstyrelsen är stiftsfullmäktiges beredande och stiftets verkställande organ som har till uppgift att stödja församlingarna i deras arbete samt främja församlingarnas utveckling. Stiftsstyrelsen leder och samordnar stiftets förvaltning. I det beredande arbetet yttrar sig stiftsstyrelsen i ärenden som ska handläggas av stiftsfullmäktige och verkställer sedan fattade beslut. Stiftsstyrelsen höll sju sammanträden under 2014.

Stiftsstyrelsen består av biskopen Eva Brunne som ordförande, tolv ledamöter med domprosten som ersättare för biskopen samt tolv ersättare för ledamöterna. Stiftsstyrelsen fördelar sina uppdrag på fem förberedande utskott: arbetsutskottet, verksamhetsutskottet, ekonomiutskottet, egendomsutskottet och valutskottet.

- **Arbetsutskottet** består av biskop Eva Brunne, som ordförande, samt fyra ledamöter med fem ersättare. Sju sammanträden hölls under 2014.
- **Verksamhetsutskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Roland Johansson (POSK) som ordförande. Sex sammanträden hölls under 2014.
- **Ekonomiutskottet** består av tre ledamöter och tre ersättare, med Klas Weidstam (BA) som ordförande. Sex sammanträden hölls under 2014.
- **Egendomsutskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Inger Olsson Blomberg (BA) som ordförande. Utskottet ansvarar för förvaltning av stiftets prästlönetillgångar. Sju sammanträden hölls under 2014.
- **Valutskottet** består av tio ledamöter, med Margaretha Herthelius (FISK) som ordförande. Inga sammanträden hölls under 2014.

DOMKAPITEL

Tillsynsorgan för präster och diakoner består av sju ledamöter. Biskop Eva Brunne är ordförande och domprosten är vice ordförande. En präst eller diakon väljs av präster eller diakoner i stiftet samt en präst som ersättare för biskop och domprost. Övriga ledamöter väljs av stiftsfullmäktige, varav en måste vara domare. Domkapitlet har under året haft 13 sammanträden.

STIFTSKANSLI

Arbetar med främjande och tillsyn av församlingsverksamheten. Biskopen är högst ansvarig för såväl kansliet som organisationen. Kansliorganisationen består av två avdelningar, utvecklingsavdelningen och förvaltningsavdelningen samt en liten stödfunktion till biskopen för ämbetsfunktioner.

Utvecklingsavdelningen ansvarar för främjandeinsatser i enlighet med kyrkoordningens föreskrifter. Förvaltningsavdelningen har övergripande ansvar för organisationen, ekonomi och juridik, domkapitelsfrågor samt förvaltningen av prästlönetillgångarna.

PERSONAL

Stiftet tillämpar Svenska kyrkans kollektivavtal. Det innebär att samtliga anställda omfattas av olika typer av försäkringar bland annat tjänstepensionsförsäkringar, sjukförsäkringar och arbetsskade- och olycksfallsförsäkring. Vid sidan av finns även ett omställningsavtal som träder in vid uppsägning på grund av arbetsbrist och ett utvecklingsavtal som innebär rätt till fortbildning. Stiftet har utöver det upprättat olika typer av policies, till exempel för jämställdhetsarbetet. En personalhandbok finns på stiftets intranät.

Stiftsstyrelsen har för stiftsorganisationen fastställt mål för arbetsmiljön och jämställdhetsarbetet. Stiftet arbetar aktivt med mångfalds- och jämställdhetsfrågorna. Som en del i stiftets handlingsplan för Mångfald- och jämställdhet har nya riktlinjer för kompetensutveckling tagits fram och en kartläggning av personalens grundkompetens har påbörjats under året. Varje nyanställd får ett personligt utformat introduktionsprogram under de två första veckorna. Därutöver inbjuds alla nyanställda att delta i stiftets nya program för ledarskapsutveckling, en fyra dagars utbildning utspridd över en termin. Skyddsronder har genomförts under året avseende den fysiska och psykosociala arbetsmiljön.

Främjande av ändamål

Hur har Stockholms stifts ändamål främjats under räkenskapsåret?

	2014		2013		2012	
	MÅL	UTFÖRD	MÅL	UTFÖRD	MÅL	UTFÖRD
Antal biskopsvisitationer	3	3	2	2	2	2
Antal pastorsadjunkter	20	16	25	21	13	17
Antal anordnade kurser	109	109	111	111	38	38
Antal anordnade arrangemang	1	1	2	2	2	2
Antal församlingar anslutna till GTP	54	54	51	52	40	44
Antal församlingar anslutna till GIP	40	40	33	33	20	21
Antal församlingar anslutna till GAS	4	4	4	4	0	0

Resultat och ställning

Årets resultat efter finansiella poster visar ett överskott på 27,4 Mkr (59,8 Mkr). Reavinsten vid försäljningen av Graninge stiftsgård i maj 2013 uppgick till 47,4 Mkr.

Det egna kapitalet uppgår vid årsskiftet till 235,8 Mkr (208,7 Mkr).

Stiftet har erhållit ekonomisk utjämning på totalt 34,2 Mkr (34,2 Mkr) varav 10,4 Mkr (5,2 Mkr) från prästlönetillgångarna.

Stiftet har lämnat totalt 22,9 Mkr (24,2 Mkr) i ekonomisk utjämning till församlingar och organisationer, vilket är 1,3 Mkr mindre än under 2013.

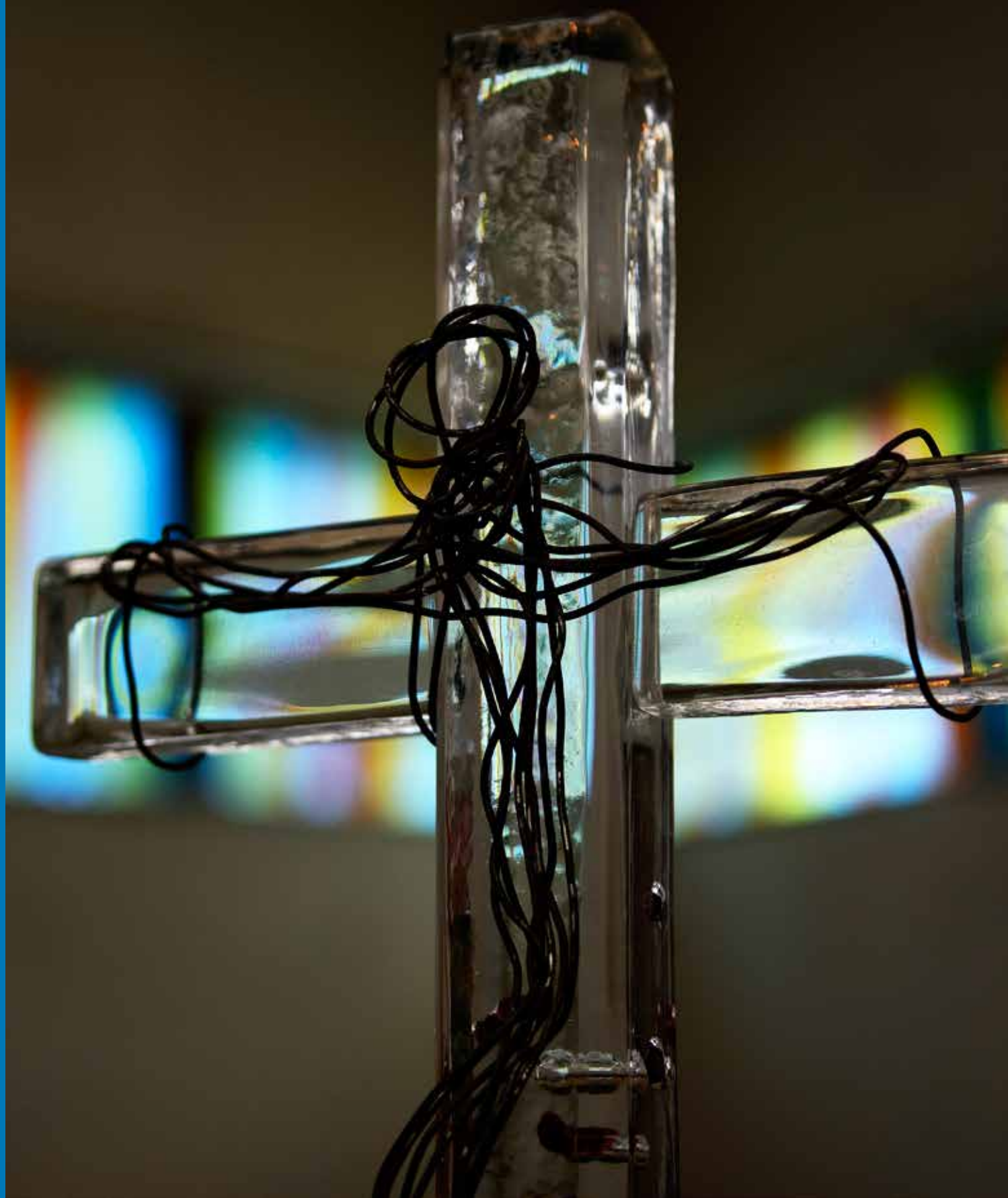
Personalkostnaderna uppgår till 61,3 Mkr (59,0 Mkr). Medelantalet anställda har ökat till 85 från 82 under 2013. Återigen erhöll stiftet en stor återbetalning från Fora under 2014, denna gång för pensionspremier från 2005 och 2006 som uppgick till 1,4 Mkr.

Vid årsskiftet 2014/2015 fanns det 98 anställda fördelade på 86 helårstjänster.

Soliditeten 2014 uppgår till 91 procent (88 procent) och likviditeten till 312 procent (211 procent).

Målkapital

Stiftets mål för det egna kapitalets storlek uppgår till 70 Mkr. Stiftets egna kapital överstiger fastställt målkapital med 166 Mkr.



Flerårsöversikt

Allmänna förutsättningar	2014	2013	2012	2011	2010
Tillhöriga per den 31 december (antal)	1 044 269	1 049 066	1 057 394	1 063 024	1 067 889
Tillhöriga per den 31 december (andel av invånarna, %)	54 %	56 %	57 %	58 %	60 %
Kyrkoavgift %	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Medelantalet anställda	85	82	75	73	81

Resultat *	tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Verksamhetens intäkter **		133 837	176 517	125 926	130 663	126 615
Verksamhetens resultat **		15 753	53 322	16 605	13 723	8 251
Resultat från finansiella investeringar		11 612	6 482	4 406	5 516	1 886
Bokslutsdispositioner		-127	0	0	0	0
Skatt på näringsverksamhet		-84	-79	0	0	0
Årets resultat *		27 154	59 725	21 011	19 239	10 137
Kyrkoavgift (tkr)		81 847	78 236	75 676	77 157	79 041
- varav slutavräkning (tkr)		3 791	2 403	1 412	3 727	6 190
Personalkostnader/verksamhetens intäkter (%)		46 %	33 %	38 %	42 %	46 %
Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%)		0,5 %	0,5 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %

Ekonomisk ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Fastställt mål för det egna kapitalets storlek (tkr)	70 000	70 000	60 000	60 000	60 000
Eget kapital (tkr)	235 844	208 271	148 965	127 954	108 715
Soliditet (%)	91 %	88 %	88 %	86 %	78 %
Värdesäkring av eget kapital (%)	13 %	40 %	16 %	18 %	10 %
Likviditet (%)	312 %	211 %	239 %	252 %	148 %

* Stiftet har, i enlighet med reglerna i K3, valt att inte räkna om uppgifterna under resultat för åren 2010-2012.

** Reavinsten vid försäljning av Graninge stiftsgård ingår med 47,4 Mkr år 2013.

Definitioner

Kyrkoavgift (%) - Anges i procent av den kommunalt beskattningsbara inkomsten.

Varav slutavräkning - För förklaring se redovisningsprinciper.

Personalkostnader/verksamhetsintäkter (%) - Uppgiften beräknas som resultaträkningens personalkostnader dividerat med resultaträkningens summa verksamhetens intäkter.

Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%) - Uppgiften beräknas som resultaträkningens av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar dividerat med resultaträkningens summa verksamhetens intäkter.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

Värdesäkring av eget kapital (%) - Uppgiften beräknas som årets resultat dividerat med ingående eget kapital.

Likviditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Väsentliga händelser under året

STIFTSFULLMÄKTIGE beslutade att behålla samma kyrkoavgift på tre öre som gällt sedan 1996.

Under året har stiftsfullmäktiges mål varit att genomföra informationsinsatser vid stiftsfullmäktiges sammanträden för att bredda kunskapen om stiftets verksamhetsområden inom främjande, tillsyn och förvaltning. Det har bland annat skett via öppna frågestunder, där ledamöter och ersättare har kunnat ställa frågor om verksamheten till inbjudna representanter från olika personalgrupper.

Stiftsfullmäktige har under året fattat ett inriktningsbeslut gällande Mötesplats Stockholm innebärande att mötesplatsen ska vara en centralt belägen plats i Stockholm och ligga nära eller i anslutning till en kyrka.

Stiftsfullmäktige har under året besvarat följande motioner angående:

- Förföljda kristna i Mellanöstern, Afrika och på andra platser i världen.
- Bredda och intensifiera rekryteringen till konfirmationsverksamheten.
- Utveckling av barn- och ungdomsverksamheten inom Stockholms stifts område.
- Svenska kyrkans engagemang för de ofödda barnen.
- Aspekter som anses viktiga att lyfta utifrån biskoparnas klimatbrev och stiftets programförklaring.

STIFTSSTYRELSEN

Stiftsstyrelsen har under året fattat beslut om utdelningar av stiftets medel i form av *Verksamhetsbidrag*, *Organisationsbidrag*, *Projektbidrag* och *Kyrkobyggnadsbidrag*. Därutöver har stiftsstyrelsen fattat beslut om fördelning av *Riktat Församlingsbidrag* och *Kyrkoantikvarisk ersättning*. Inom ramen för riktat församlingsbidrag har bidrag delats ut till projekt inom GUDM och administrativ samverkan. Stiftsstyrelsen har också ställt sig positiv till projekt inom ramen för den nationella satsningen *Dela tro – dela liv*.

Till internationell diakoni har stiftsstyrelsen lämnat bidrag om totalt 800 tkr fördelat på katastrof-insatser i mellanöstern, hjälp till flyktingar i Irak och Syrien samt till lidande i Gaza. Vidare ger stiftet fortsatt stöd till Augusta Victoriasjukhuset i Jerusalem samt till Bangladesh som förbättrar livet för fattiga samt till Tanzania för arbetet mot könsstympning.

Stiftsstyrelsen har under året haft en informationsdag angående stiftets pågående och planerade projekt och verksamheter inom de olika teamen. Representanter för stiftsstyrelsen har under året deltagit i stiftsstyrelseöverläggningar på nationell nivå. Stiftsstyrelsen har också arrangerat en presidiekonferens för stiftets församlingars presidier.

Stiftsstyrelsen har under året fattat beslut om tre större ekonomiska åtagande som inte legat inom ramen för budgeterad verksamhet vilka avser:

- Bidrag till Katarinastiftelsen om 800 000 kr avseende lönebidrag till direktor och husmor.
- Bidrag till Enskede Årsta församling med 2 541 000 kr och till Vällingby församling med 754 000 kr avseende kostnadstäckning det första året för förändrade villkor för begravningsverksamheten och organisterna på Skogskyrkogården och i Råcksta.
- Ett lån till Domkyrkoförsamlingen om 1 160 000 kr under den pågående konsolideringsprocessen.

Under året har stiftsstyrelsen behandlat och avgivit två remissyttranden till Kyrkostyrelsen:

- Förslag till kyrkohandbok för Svenska kyrkan del ett.
- Betänkandet *Kontraktets ställning, uppgift och indelning* (Svk 2014:19).

Vidare har stiftsstyrelsen under året lämnat synpunkter på promemoriorna:

- Fastställande av Svenska kyrkans indelning.
- Skrivelsen *Kyrkan på väg mot en gemensam vision*.

Avtalsförhandlingar har förts med Svenska Kyrkans Unga i Stockholm stift angående ett nytt samarbetsavtal. Stiftsstyrelsen har tagit del av den löpande information som givits angående administrativ samverkan och den fortsatta processen kring inventeringar av församlingar samt genomförandefasen av GAS. Beslut har under året fattats gällande utökning av en tjänst på stiftskansliet avseende stiftsadjunkt för internationellt arbete.

DOMKAPITLET

Stiftet ska ha tillsyn över verksamheten i stiftets församlingar och pastorat. Utöver tillsynen av församlingslivet ingår bland annat biskopens och domkapitlets granskning av hur präster och diakoner utövar sina uppdrag och efterlever avgivna vagningslöften. Därutöver prövar domkapitlet behörigheten av sökande samt avger yttranden innan någon anställs som präst eller diakon. Domkapitlet ansvarar också för utfärdande av församlingsinstruktioner och är överprövningsinstans i vissa frågor enligt kyrkoordningen.

I mars 2014 deltog domkapitlets ledamöter i en halvdags seminarium om kränkningar på internet och juridiken kring näthat. Seminariet leddes av Mårten Schultz, professor i civilrätt vid Stockholms universitet. I oktober 2014 deltog domkapitlets ledamöter i två dagars domkapitelsöverläggningar i Uppsala.

Vad gäller domkapitlets löpande arbete uppgick antalet diarieförda ärenden 2014 till 243 stycken, vilket är en ökning med 25 ärenden i förhållande till 2013. Domkapitlet behandlade tolv tillsynsärenden, varav tre anmälningssärenden gällande präster och inga anmälningssärenden gällande diakoner. Antalet kyrkoherde-rekryteringar under 2014 avtog något jämfört med 2013. Två representanter från domkapitlet var involverade i rekryteringsprocessen av totalt åtta kyrkoherdar, varav en inte kom till avslut under 2014.

Det noteras att domkapitlet i tre av tillsynsärendena ovan överlämnat frågor till teamet för indelning och tillsyn att följa upp inom ramen för stiftets utökade tillsyn enligt 57 kap. 1§ första punkten kyrkoordningen.

Under året sammanträdde domkapitlet vid 13 tillfällen. Vid två av dessa tillfällen examinerade domkapitlet 21 präster och nio diakoner vid präst- och diakonexamen.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Inom ramen för Mötesplats Stockholm har styrgruppen beslutat att stiftet ska arbeta vidare med tänkbara lösningar kring fastigheterna i och vid S:t Clara kyrka i första hand. Vidare har styrgruppen även inriktningsvis planerat att stiftskansliets lokaler ska integreras i mötesplatsen.

Stiftsstyrelsen har inrättat fyra projektjänster i syfte att ge församlingarna relevant råd, stöd och hjälp inom arkiv- och dokumenthantering, miljö- och hållbarhetsfrågor, predikoutvecklingen i stiftet samt segregationsfrågorna. Alla fyra projekten pågår i två år, under 2015 och 2016.

Vidare har stiftet tillsatt två projektjänster för inventering av församlingarnas behov inom GAS-ekonomi och GAS-personal. Utredning i vilken form stiftet kan erbjuda församlingarna servicebyråverksamhet inom ramen för GAS har också påbörjats.

Finansiella instrument

Stiftet gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. Gällande finanspolicy antogs av stiftsfullmäktige i juni 2011 innehållande riktlinjer för Stockholms stifts, samt prästlönetillgångars, kapitalförvaltning samt etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. De etiska kriterierna justerades under 2011 och följer de som gäller på nationell nivå.

Enligt finanspolicyen ska normalläget i portföljerna vara 30 procent svenska aktier, 30 procent utländska aktier, 30 procent svenska räntebärande och 10 procent alternativa placeringar. Förvaltarnas resultat och ersättning är kopplade till särskilda jämförelseindex.

Stockholms stifts kapitalförvaltning handhas sedan 2012-10-01 diskretionärt av Cliens Kapitalförvaltning AB och Lancelot Asset Management AB till följd av den senaste upphandlingen. Swedbank AB ansvarar för stiftets likvida bankmedel och kortfristiga placeringar. Vid utgången av 2014 hade stiftets långfristiga värdepappersportfölj ett bokfört värde på 175,7 Mkr (165,0 Mkr).

Marknadsvärdet på portföljen var 212,2 Mkr (187,3 Mkr) varav svenska aktier 70,7 Mkr (65,6 Mkr), utländska aktier 71,7 Mkr (61,9 Mkr), räntebärande papper 44,3 Mkr (34,0 Mkr), alternativa placeringar 13,3 Mkr (6,6 Mkr) och likvida medel 11,6 Mkr (19,1 Mkr). Screening av portföljerna har gjorts vår och höst av GES Investment Services AB.

Stiftet investerade i en hyresfastighet i Gamla stan år 2003 med ett anskaffningsvärde på 17,4 Mkr för att sprida risktagandet i portföljen av finansiella tillgångar. Fastigheten förvaltas av Fastighetsägarna Stockholm AB och har efter en nyligen utförd värdering, ett uppskattat marknadsvärde på 27 Mkr.

Framtida utveckling

	Plan 2017	Plan 2016	2015	2014	Förändring mellan 2014 och 2015 (%)
Kyrkoavgift	88 882	84 574	83 982	81 847	2,6 %

Stockholms stift följer löpande prognoser gällande utvecklingen av kyrkoavgiften. För 2015 är kyrkoavgiften preliminärt förskotterad till 79,9 Mkr (78,1 Mkr). Tillkommer gör dock slutavräkningen för 2013 på 4,1 Mkr (3,8 Mkr) varav siffran ovan. Kyrkoavgiften beräknas öka något mer i takt under 2017 än under 2016.

SKLs senaste skatteunderlagsprognos från februari 2015, som sträcker sig fram till inkomstår 2018, förutspår en konjunkturrell återhämtning under 2016 med ytterligare ökning av arbetade timmar, stigande timlöner och tilltagande pensionsinkomster. Därefter beräknas skatteunderlaget växa med avtagande takt då konjunkturgången övergår till en mer balanserad ekonomisk situation. Sammantaget har en viss nedjustering av skatteunderlaget för 2014–2015 skett med en lite större uppjustering för 2016.

SKLs prognos påverkar kyrkoavgiften positivt 2017 trots en nedräkning av skatteunderlaget för 2015. Detta beror på att utträdesfrekvensen minskade något oväntat vid senaste årsskiftet. Under 2015 beräknas tillhörigheten minska med cirka en procent. Andelen kyrkotillhöriga i stiftet beräknas i slutet av 2015 till 53 procent.

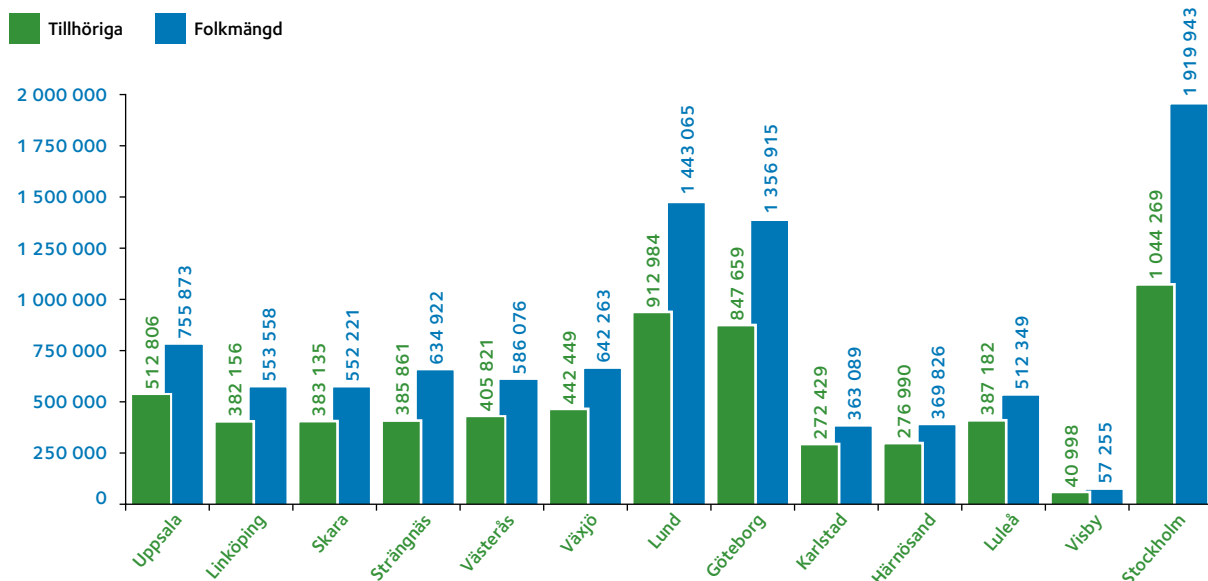
Antalet tillhöriga i Stockholms stift minskar i en lägre takt än övriga landet, främst på grund av ett relativt stadigt flyttnetto och ett födelseöverskott. Enligt medlemsprognos 2010–2019 för Stockholms stift (ett samarbete mellan Svenska kyrkans analysenhet och Statisticon AB) kommer andelen tillhöriga Svenska kyrkan att ha sjunkit till 50 procent av stiftets invånare år 2019.

Tillhöriga och folkmängdens utveckling i Sverige 2013-2014

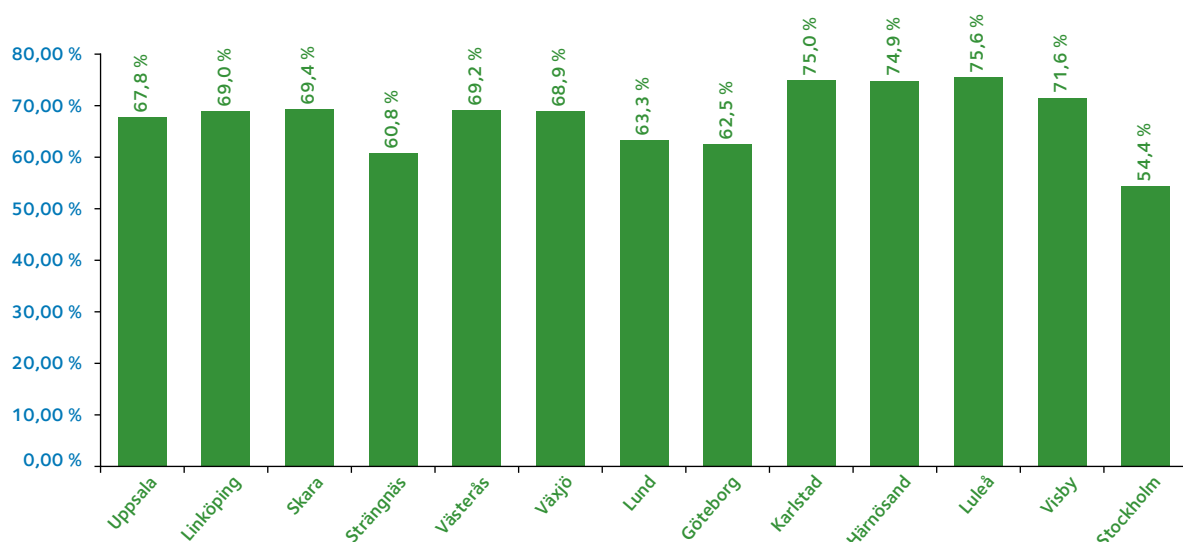
Stift	TILLHÖRIGA			FOLKMÄNGD		
	31 dec '14	31 dec '13	Skillnad	31 dec '14	31 dec '13	Skillnad
Uppsala	512 806	518 158	-1,03 %	755 873	748 371	1,00 %
Linköping	382 156	386 611	-1,15 %	553 558	548 749	0,88 %
Skara	383 135	388 721	-1,44 %	552 221	547 780	0,81 %
Strängnäs	385 861	390 000	-1,06 %	634 922	627 576	1,17 %
Västerås	405 821	411 898	-1,48 %	586 076	581 835	0,73 %
Växjö	442 449	448 064	-1,25 %	642 263	636 109	0,97 %
Lund	912 984	921 905	-0,97 %	1 443 065	1 426 826	1,14 %
Göteborg	847 659	855 199	-0,88 %	1 356 915	1 340 770	1,20 %
Karlstad	272 429	276 019	-1,30 %	363 089	361 672	0,39 %
Härnösand	276 990	281 026	-1,44 %	369 826	368 617	0,33 %
Luleå	387 182	391 360	-1,07 %	512 349	510 548	0,35 %
Visby	40 998	41 567	-1,37 %	57 255	57 161	0,16 %
Stockholms	1 044 269	1 049 579	-0,51 %	1 919 943	1 888 850	1,65 %
Total	6 294 739	6 360 107	-1,03 %	9 747 355	9 644 864	1,06 %

Stift	ANDEL AV TILLHÖRIGA			ANDEL AV FOLKMÄNGDEN			TILLHÖRIGAS ANDEL AV FOLKMÄNGDEN
	31 dec '14	31 dec '13	Skillnad	31 dec '14	31 dec '13	Skillnad	31 dec '14
Uppsala	8,15 %	8,15 %	0,00 %	7,75 %	7,76 %	0,00 %	67,84 %
Linköping	6,07 %	6,08 %	-0,01 %	5,68 %	5,69 %	-0,01 %	69,04 %
Skara	6,09 %	6,11 %	-0,03 %	5,67 %	5,68 %	-0,01 %	69,38 %
Strängnäs	6,13 %	6,13 %	0,00 %	6,51 %	6,51 %	0,01 %	60,77 %
Västerås	6,45 %	6,48 %	-0,03 %	6,01 %	6,03 %	-0,02 %	69,24 %
Växjö	7,03 %	7,04 %	-0,02 %	6,59 %	6,60 %	-0,01 %	68,89 %
Lund	14,50 %	14,50 %	0,01 %	14,80 %	14,79 %	0,01 %	63,27 %
Göteborg	13,47 %	13,45 %	0,02 %	13,92 %	13,90 %	0,02 %	62,47 %
Karlstad	4,33 %	4,34 %	-0,01 %	3,73 %	3,75 %	-0,02 %	75,03 %
Härnösand	4,40 %	4,42 %	-0,02 %	3,79 %	3,82 %	-0,03 %	74,90 %
Luleå	6,15 %	6,15 %	0,00 %	5,26 %	5,29 %	-0,04 %	75,57 %
Visby	0,65 %	0,65 %	0,00 %	0,59 %	0,59 %	-0,01 %	71,61 %
Stockholm	16,59 %	16,50 %	0,09 %	19,70 %	19,58 %	0,11 %	54,39 %
Total	100,00 %	100,00 %	0,00 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %	64,58 %

TILLHÖRIGA OCH FOLKMÄNGD PER STIFT



TILLHÖRIGA SOM ANDEL AV FOLKMÄNGD PER STIFT



Miljöinformation

Stiftet bedriver inte någon enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Stiftskansliets lokaler blev under våren 2009 miljöcertifierade enligt Svenska kyrkans miljödiplomering steg ett. Stiftets miljögrupp fortsätter arbeta aktivt mot nästa nivå och en reviderad diplomering planeras till våren 2015. Stiftsorganisationen har köpt andelar i kyrkvinden motsvarande stiftets årsförbrukning.

Prästlönetillgångarna, skogsförvaltningen, är sedan 2001 FSC®-certifierad. FSC® är en förkortning för Forest Stewardship Council®, en oberoende internationell skogscertifieringsstandard. Det som särskilt utmärker FSC®-standarden är att den på ett unikt sätt uppmuntrar till ett miljöanpassat, samhällsnyttigt och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar. Att vara en FSC®-certifierad skogsförvaltning innebär inte bara ett ansvarstagande nationellt utan står kanske i högre grad för en internationell solidaritetshandling.

Förvaltade stiftelser

Stockholms stift förvaltar för närvarande tolv stiftelser med ett totalt utgående eget kapital om 75 795 tkr (79 476 tkr) enligt nedan.

Stiftelse	tkr	EGET KAPITAL					UTDELNING				
		2014	2013	2012	2011	2010	2014	2013	2012	2011	2010
Augusta Ramsays stiftelse för välgörande ändamål	1 836	1 820	1 801	1 773	1 670		117	54	86	0	16
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster med flera	1 030	986	927	897	903		30	15	33	63	49
Stockholms stifts stiftelse för behövande	1 874	1 931	1 836	1 800	1 705		207	14	84	14	161
Soopska stiftelsen	2 277	2 217	2 231	2 201	2 101		105	144	112	30	183
Fredrik Thalins stiftelse	16 214	16 356	15 717	15 537	14 913		1 413	953	953	433	1 202
Elin och Ale Sahlins stiftelse	2 775	2 755	2 694	2 658	2 550		189	173	156	68	207
Hulda Björklunds stiftelse	1 227	1 227	1 221	1 216	1 201		34	36	30	20	33
Lorentz stiftelse för Runö kyrka i Estland	18	21	27	33	37		0	0	0	0	18
Stiftelsen Gustaf Vasagården	32 983	33 312	34 093	32 881	33 519		1 400	1 950	1 529	0	0
Stiftelsen Gösta och Aino Höks Stipendiefond	4 878	6 018	5 813	1 843	1 324		1 366	0	0	0	0
Biskop Helge Ljungbergs Stipendiefond	436	872	857	745	740		434	0	0	0	0
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	10 247	11 961	11 637	11 548	-		524	0	0	0	-
	75 795	79 476	78 854	73 132	60 663		5 819	3 339	2 983	628	1 869

Stiftelse	tkr	RESULTAT - NETTO AVKASTNING					UTDELNING - % AVKASTNING					
		2014	2013	2012	2011	2010	2014	2013	2012	2011	2010	Snitt 5 år
Augusta Ramsays stiftelse för välgörande ändamål	133	73	114	104	111		88 %	74 %	75 %	0 %	14 %	50 %
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster med flera	75	74	64	57	49		40 %	20 %	52 %	111 %	100 %	64 %
Stockholms stifts stiftelse för behövande	150	108	120	108	113		138 %	13 %	70 %	13 %	142 %	75 %
Soopska stiftelsen	165	131	143	129	190		64 %	110 %	78 %	23 %	96 %	74 %
Fredrik Thalins stiftelse	1 338	1 327	1 164	1 068	861		106 %	72 %	82 %	41 %	140 %	88 %
Elin och Ale Sahlins stiftelse	221	221	193	176	168		86 %	78 %	81 %	39 %	123 %	81 %
Hulda Björklunds stiftelse	38	39	35	35	34		89 %	92 %	86 %	57 %	97 %	84 %
Lorentz stiftelse för Runö kyrka i Estland	-4	-6	-6	-3	-2		0 %	0 %	0 %	0 %	900 %	180 %
Stiftelsen Gustaf Vasagården	1 326	1 169	1 157	1 133	511		106 %	167 %	132 %	0 %	0 %	81 %
Stiftelsen Gösta och Aino Höks Stipendiefond	267	205	468	703	192		512 %	0 %	0 %	0 %	0 %	102 %
Biskop Helge Ljungbergs Stipendiefond	14	16	0	7	20		3 100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	620 %
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	305	324	120	220	-		172 %	0 %	0 %	0 %	-	34 %
	4 028	3 681	3 572	3 737	2 251		144 %	91 %	84 %	17 %	83 %	

För samtliga stiftelser har förvaltningsavtal upprättats med Kammarkollegiets fondbyrå som placerar medlen i Kammarkollegiets aktie- och räntekonsortium.

Förslag till behandling av årets resultat

Årets resultat är ett överskott på 27,2 Mkr (59,7 Mkr). Stiftsstyrelsen föreslår stiftsfullmäktige att årets överskott överförs till balanserat resultat.

Resultaträkning

	tkr	Not	2014	2013
		1, 2, 3, 4		
Verksamhetens intäkter				
Kyrkoavgift			81 847	78 236
Erhållen inomkyrklig utjämnning		5	34 168	34 175
Erhållna gåvor		6	4	198
Erhållna bidrag		7	6 417	4 633
Nettoomsättning		8, 10	6 977	7 378
Övriga verksamhetsintäkter		9	4 424	51 823
Summa verksamhetens intäkter			133 837	176 443
Verksamhetens kostnader				
Lämnad inomkyrklig utjämnning		5	-22 903	-24 208
Övriga externa kostnader		10, 11, 12	-33 307	-39 086
Personalkostnader		13	-61 269	-58 985
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		18, 20	-605	-842
Summa verksamhetens kostnader			-118 084	-123 121
Verksamhetens resultat			15 753	53 322
Resultat från finansiella investeringar		14		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			11 288	5 926
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			336	579
Räntekostnader och liknande resultatposter			-12	-23
Summa resultat från finansiella investeringar			11 612	6 482
Resultat efter finansiella poster			27 366	59 804
Bokslutsdispositioner		15	-127	0
Skatt på näringsverksamhet		16	-84	-79
ÅRETS RESULTAT			27 154	59 725



Balansräkning

	tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
		1, 2, 3, 4		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar		17		
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		18, 19	15 350	15 786
Inventarier, verktyg och installationer		20	648	314
			15 998	16 100
Finansiella anläggningstillgångar				
Långfristiga värdepappersinnehav		14, 21	175 736	165 009
			175 736	165 009
Summa anläggningstillgångar			191 735	181 108
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			4 269	1 632
Övriga kortfristiga fordringar			5 424	4 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	9 541	5 316
Summa kortfristiga fordringar			19 233	11 690
Kortfristiga placeringar		21	30 014	20 130
Kassa och bank		23	17 877	23 093
Summa omsättningstillgångar			67 124	54 912
SUMMA TILLGÅNGAR			258 859	236 021
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		24		
Balanserat resultat			208 690	148 965
Årets resultat			27 154	59 725
Summa eget kapital			235 844	208 690
Obeskattade reserver		25	127	0
Avsättningar		26	1 356	1 315
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			3 809	6 958
Övriga skulder			5 456	7 243
Villkorade bidrag		27, 28	643	852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29	11 622	10 963
Summa kortfristiga skulder			21 531	26 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			258 859	236 021
Ställda säkerheter			Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		30	61 456	55 376

Kassaflödesanalys

	tkr	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		27 366	59 804
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		605	892
Ökning/minskning av avsättningar		42	151
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-7 902	-51 314
		20 111	9 533
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-84	-538
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 027	8 995
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>			
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-7 544	7 253
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-4 486	6 629
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		-12 030	13 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 997	22 877
Investeringsverksamheten			
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar		-504	-657
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	55 103
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-50 549	-104 542
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		47 724	43 797
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 329	-6 300
Årets kassaflöde		4 668	16 577
Likvida medel vid årets början		43 223	26 646
Likvida medel vid årets slut		47 891	43 223
Specifikation av likvida medel vid årets slut			
Kassa och bank		17 877	23 093
Kortfristiga placeringar		30 014	20 130
Belopp vid årets slut		47 891	43 223



Noter

NOT 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpningen av årsredovisningslagens (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED). Övergången från tidigare regelverk har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter. Förändringarna och effekterna i samband med övergången visas i not 2 och not 24.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Som för egen räkning inkluderas även medel där avsikten är att de helt eller delvis ska fördelas till andra juridiska personer men där fördelning grundas på beslut inom stiftet.

Kyrkoavgift

Svenska kyrkans huvudintäkt utgörs av kyrkoavgiften. I enlighet med lag om avgift till registrerat trossamfund får Svenska kyrkan statlig hjälp med uppbörd, taxering och indrivning av kyrkoavgiftsmedlen. Det slutliga utfallet av kyrkans avgiftsunderlag erhålls först två år efter avgiftsgrundande år och därför är Svenska kyrkan berättigad att uppbära ett förskott från staten, fördelat med en tolfedel per månad. Samtidigt med utbetalningen av förskottet sker en avräkning av det slutliga avgiftsunderlaget två år tillbaka. Kyrkoavgiften intäktsredovisas i takt med utbetalningarna från staten.

Erhållen inomkyrklig utjämning

Inom Svenska kyrkan finns ett utjämningsssystem där Svenska kyrkans nationella nivå omfördelar medel mellan trossamfundets organisatoriska delar. Inom ramen för utjämningsssystemet tilldelas stiftet årligen medel för viss basverksamhet inom stiftet (stiftsbidrag). Det beslutade stiftsbidraget kan erhållas dels via utbetalning från nationella nivå, dels i form av så kallad särskild utjämningsavgift från de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna. Stiftsbidrag och särskild utjämningsavgift intäktsförs det år de avser.

Utöver den utjämning som regleras inom ramen för kyrkoordningen kan Svenska kyrkans högsta beslutande organ, kyrkomötet, besluta om att, av nationella nivåns kapital fördela medel till regional och lokal nivå. Besluten är vanligtvis förenade med villkor. Intäktsredovisning sker då enligt de generella principerna för bidrag i K3, se nedan.

Erhållna gåvor, bidrag och offentliga bidrag

Erhållna gåvor redovisas som intäkt i den period de har mottagits. Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Nettoomsättning

Intäkt av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

LÄMNAD INOMKYRKLIG UTJÄMNING OCH LÄMNADE ÖVRIGA BIDRAG

Stiftet utgör en länk i det inomkyrkliga utjämningsssystemet som beskrivs under Erhållen inomkyrklig utjämning ovan. Såväl lämnad inomkyrklig utjämning som övriga lämnade bidrag skuldförs normalt när beslut om bidrag fattas såvida det inte av beslutet framgår att bidraget ska finansieras med kommande års intäkter. I det senare fallet skuldförs bidraget först under det finansieringsår som anges i beslutet. Beslutade, ej skuldförda, lämnade bidrag redovisas som ansvarsförbindelse.

LEASING

All leasing, både när Stockholms stift är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som intäkt/kostnad linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagare har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Stiftens inskränkta skattskyldighet regleras i 7 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

I den mån stiftet bedriver näringsverksamhet är huvudregeln att näringsverksamheten är skattepliktig. Näringsverksamhet kan undantas från skatteplikt om den har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet eller är hävdvunnen finansieringskälla. Även normalt sett skattepliktig näringsverksamhet kan i vissa fall undantas från beskattning om huvudsaklighetsprincipen är tillämplig.

Vid fastighetsinnehav kan fastighetsinkomsten undantas från beskattning om fastigheten till mer än 50 procent används för att främja det allmännyttiga ändamålet alternativt att hyresinkomsterna har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet.

Stiftet är befriade från inkomstskatt i sin ideella verksamhet eftersom den uppfyller kraven som samhällsnyttiga enligt skattelagstiftningen.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I stiftet finns materiella anläggningstillgångar redovisade enligt två olika definitioner i K3:

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

För ideell sektor gäller att materiell anläggningstillgång också omfattar fysisk tillgång som innehas för det ideella ändamålet även om grundregeln inte är uppfylld. De flesta anläggningstillgångar har klassificerats utifrån den senare regeln då stiftets ändamål är religiös verksamhet.

Nedskrivningsprövning sker alltid för sådana tillgångar som inte längre uppfyller något av kraven ovan för att definieras som materiella anläggningstillgångar. Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet (22 200 kr 2014) har utifrån väsentlighetbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag och offentliga bidrag som avser förvärv av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter

• Atlas 6 – Grund	100 år	(1 %)
• Atlas 6 – stomme	50 år	(2 %)
• Atlas 6 – fasadbeklädnad, tak, ventilation, elinstallation	10 år	(10 %)
• Atlas 6 – stammar vatten	20 år	(5 %)
• Atlas 6 – stammar avlopp, inredning lägenheter	5 år	(20 %)
• Atlas 6 – skollokal/gård/terrass, ombyggnad 2013	10 år	(10 %)
• Hyreshus	33 år	(3 %)
• Ekonomibyggnader	33 år	(3 %)
• Specialbeställda och designade möbler	25 år	(4 %)
• Byggnads- och markinventarier	15 år	(6,7 %)
• Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år	(20 %)
• Data- och teleutrustning	3 år	(33,3 %)
• Inventarier, maskiner, möbler och verktyg	5 år	(20 %)
• Prästkläder	3 år	(33,3 %)
• Mark	Avskrivs ej	
• Konst	Avskrivs ej	

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs ned enligt två huvudmetoder beroende på grunden för klassificering som materiell anläggningstillgång. Materiella anläggningstillgångar som används för att ge ekonomiska fördelar/kassaflöde skrivs ned enligt reglerna i K3 kapitel 27. De materiella anläggningstillgångar som innehas för det ideella ändamålet skrivs ned enligt kapitel 37 där det finns en grund- och en förenklingsregel. Tillämpad metod för nedskrivning beskrivs i tilläggsupplysning i förekommande fall.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftet blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och stiftet har överfört i stort sätt alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Långfristiga värdepappersinnehav

Stiftet har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten andra långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att, vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov, realiserade förluster avräknas mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar stiftets in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar stiftet, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- En *befintlig* förpliktelse som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet, eller
- När det finns en *möjlig* förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.
- Som ansvarsförbindelse redovisas även beslutade bidrag som finansieras med kommande års intäkter i not 30. Bidragen kostnadsförs och skuldförs samma år som utbetalning sker och tillika samma år som bidragen intäktsförs hos mottagande organisation.

SKATTEPLIKTIG NÄRINGSVERKSAMHET

Stiftet bedriver, förutom sin ideella verksamhet, näringsverksamhet som är skattepliktig. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

OMRÄKNING AV UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagskurs, vilket är växelkursen på balansdagen.

NOT 2 – Förändrade redovisningsprinciper vid övergång till K3

Detta är den första årsredovisning för Stockholms stift som upprättas enligt BFN:s Allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättats per den 31 december 2014 och för den jämförande information som presenteras för räkenskapsåret 2013.

Vid övergången till K3 har följande väsentliga förändringar av redovisningsprinciper påverkat stiftet:

- Komponentuppdelning har gjorts av de anläggningstillgångar som består av betydande komponenter med väsentligt skillnad i nyttjandetid, vilket resulterat i ökade årliga avskrivningar.
- Gåvor och bidrag redovisas på separata rader i resultaträkningen.
- Raden Förändring av ändamålsbestämda medel har tagits bort i resultaträkningen.
- Den i tidigare årsredovisningar tillämpade balansposten Ändamålsbestämda medel motsvaras i K3 av posten Villkorade bidrag.

De beloppsmässiga effekterna på eget kapital framgår av not 24.

NOT 3 – Uppskattningar och bedömningar

Enligt kyrkans tjänstepensionsavtal har anställda med en månadslön överstigande cirka 35,6 tkr (2014) under vissa förutsättningar rätt till förmånsbestämd tjänstepension. Försäkring av intjänad pensionsrätt sker året efter inkomståret. Vid upprättande av denna årsredovisning är den totala premiekostnaden för inkomståret 2014 inte känd varför den uppskattade förmånsbestämda tjänstepensionen redovisas som en avsättning utifrån en schablonberäkning. Se även not 26, Avsättningar.

NOT 4 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Stiftsstyrelsen beslutar årligen om bidrag och stöd till olika verksamheter bedrivna av församlingar, föreningar, organisationer och individer inom stiftet. För vissa av verksamheterna bedrivna inom, t.ex. sjukhuskyrkor, kriminalvård, domkyrkoförsamlingen, med ett återkommande behov, tecknas avtal, oftast på ett till tre år, för att åstadkomma kontinuitet i verksamheterna. Stiftsstyrelsen fattar även beslut årligen om en ram för kyrkobyggnadsbidrag. Bidragen betalas sedan ut under de två (eventuellt tre) efterföljande år till församlingar som bevisligen utfört arbetet bidragen beviljades för, efter intygande av revisor.

Omfattningen av dessa framtida avtalsmässiga förpliktelser för stiftets del framgår i not 30, Ansvarsförbindelser.

NOT 5 – Erhållen och lämnad inomkyrklig utjämning	2014	2013
Erhållen inomkyrklig utjämning		
Stiftsbidrag	22 770	27 670
Särskild utjämningsavgift från prästlönetillgångar	10 308	5 154
Lönebidrag (lettisk präst, religionsdialog)	1 090	1 351
Summa	34 168	34 175
Lämnad inomkyrklig utjämning		
Organisationsbidrag	2 818	2 393
Verksamhetsbidrag	8 809	8 964
Projektbidrag	1 237	1 141
Domkyrkoförsamlingen	3 600	3 825
Prostpastoratersättning	806	650
Studentprästbidrag	2 186	2 139
Kontraktprostarvode	1 178	1 159
Kyrkobyggnadsbidrag	425	2 200
Övriga bidrag till församlingar och närstående organisationer	1 612	1 560
Bidrag till enskilda	232	177
Summa	22 903	24 208

Inom Svenska kyrkan finns ett ekonomiskt utjämningsystem där medel omfördelas med syfte att bibehålla möjligheten till en rikstäckande kyrklig verksamhet. Kyrkomötet beslutar om kriterierna för utjämnningen.

NOT 6 – Erhållna gåvor	2014	2013
Gåvor redovisade i resultaträkningen		
Stiftskollekter till egen verksamhet	4	198
Summa	4	198

NOT 7 – Erhållna bidrag	2014	2013
Bidrag och offentliga bidrag redovisade i resultaträkningen		
Kyrkoantikvarisk ersättning, KAE, avseende egna projekt	2 794	1 134
Erhållen riktat församlingsbidrag (bl.a. samverkan, kommunikation och fastighetsprojekt)	3 623	3 499
Summa	6 417	4 633

Vidareförmädlade bidrag avser inkomna bidrag till annan juridisk person och redovisas som skuld i balansräkningen.

NOT 8 – Nettoomsättning	2014	2013
Nettoomsättning		
Kursavgifter	2 497	2 880
Uthyrd personal, varav till Prästlönetillgångarna 1 982 tkr (1 901 tkr)	2 574	2 362
Hysesintäkter Atlas 6	1 540	1 537
Övriga hyresintäkter	229	216
Övrig varuförsäljning	137	383
Summa	6 977	7 378

NOT 9 – Övriga verksamhetsintäkter	2014	2013
Övriga verksamhetsintäkter		
Vinst vid avyttring Gränings stiftsgård *	0	47 280
Vinst vid avyttring Gränings stiftsgårds inventarier *	66	137
Övriga rörelseintäkter	4 358	4 405
Summa	4 424	51 823

* Jämförelsestörande poster

NOT 10 – Operationella leasingavtal		
Not avseende uppgifter som leasetagare	2014	2013
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 686	6 653
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	21 172	23 110
Förfaller till betalning senare än fem år	410	3 868
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	6 686	6 243

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier och lokaler. Avtalet om hyra av lokalerna för stiftskansli löper på tre år med möjlighet till förlängning. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på ett och tre år med möjlighet till utköp.

Not avseende uppgifter som leasegivare	2014	2013
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 769	1 769
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	3 538	5 307
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	1 769	1 754

Stiftet har en fastighet i vilken en lokal och tre lägenheter hyrs ut till externa parter.

NOT 11 – Övriga externa kostnader, inklusive arvoden och kostnadsersättningar till revisorer	2014	2013
Lokalkostnader	6 525	6 191
Hyra tillfälliga lokaler	1 154	1 679
Fastighetskostnader	639	998
Hyra av anläggningstillgångar	422	1 438
Förbrukningsinventarier/material	1 480	1 209
Reparation och underhåll	221	346
Frakter och transporter	74	182
Resekostnader förtroendevalda och personal	1 831	4 066
Reklam och PR	3 665	3 473
Övriga verksamhetskostnader	2 005	1 056
Kontorsmateriel och trycksaker	324	667
Tele och post	1 629	1 517
Försäkringar/övriga riskkostnader	132	112
Revisorer (se även not 12 nedan)	236	181
Övriga externa tjänster	7 603	10 890
Övriga externa kostnader	5 366	5 081
Summa	33 307	39 086

NOT 12 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2014	2013
Kvalificerade revisorer		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	219	181
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	17	0
Summa ersättning till kvalificerade revisorer	236	181
Övriga valda revisorer		
Revisionsuppdrag	17	24
Summa	253	205

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på stiftets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

NOT 13 – Personal	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	56	52
Män	29	30
Totalt	85	82

I medelantalet anställda ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp, 22 200 kr (22 250 kr). Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11.

Under året har personal motsvarande 2,5 tjänster (2,5) hyrts ut till Prästlönetillgångar i Stockholms stift.
Under året har personal motsvarande 2,7 tjänster (2,7) lånats ut till Domkyrkoförsamlingens verksamhet.

Könsfördelning i stiftsstyrelsen och bland ledande befattningshavare	2014 Antal på balansdagen			2013 Antal på balansdagen		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Ledamöter och ersättare i stiftsstyrelsen	13	12	25	13	13	26
Ledande befattningshavare	2	1	3	2	1	3

Löner, arvoden och andra ersättningar	2014	2013
Ledamöter i stiftsstyrelse samt biskop *	1 434	1 368
Anställda	38 169	35 519
Summa	39 603	36 887

* Arvoden till förtroendevalda i stiftsfullmäktige, stiftsstyrelse, med flera organ, redovisas i resultaträkningen på raden personalkostnader.

I uppgiften om löner och arvoden ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp, 22 200 kr (22 250 kr). Stiftet har betalat ut sådan ersättning med totalt 1 561 tkr (2 051 tkr), vilket inte har tagits med i uppgiften om löner och andra ersättningar. Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11.

NOT 13 – Forts.

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2014	2013
Arvodister, ledamöter och praktikanter, med flera.	1 643	1 382
Löner, arvoden och andra ersättningar understigande ett halvt prisbasbelopp	2014	2013
Arvodister, ledamöter och praktikanter, med flera.	1 561	1 833
Ersättning till stiftsstyrelsens ordförande	2014	2013
Till ordföranden i stiftsstyrelsen tillika stiftets biskop har lön och andra ersättningar utgått med	1 056	999
Ingen ersättning i form av arvode har utgått utan Biskopen har erhållit sin lön, vilken är lika för alla tretton biskopar, samt bostadsförmån för biskopsvåningen.		
Pensionskostnader och andra sociala avgifter *	2014	2013
Pensionskostnader exkl. särskild löneskatt	1 348	3 019
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	14 014	13 035
Summa	15 362	16 054

* 2014 års pensionskostnader för anställda är lägre än normalt på grund av återbetalning av 1 436 tkr från FORA AB avseende tidigare debiterade premier under 2005 och 2006.

Stiftet har inga övriga utfästelser om pensioner eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Av totala löner, andra ersättningar, pensionskostnader och andra sociala avgifter, ingår personalkostnader för att förvalta stiftets prästlönetillgångar med 1 982 tkr (1 901 tkr). Dessa kostnader har debiterats prästlönetillgångarna och finns redovisade under övriga verksamhetsintäkter.

Övriga personalkostnader	2014	2013
Kostnadsersättningar	494	403
Ämbetsdräkter	237	250
Utbildning	1 120	642
Företagshälsövård	398	259
Personalrepresentation	234	180
Personalrekrytering	478	924
Övriga personalkostnader	138	171
Summa	3 099	2 829
Summa personalkostnader	2014	2013
	61 269	58 985

NOT 14 – Resultat från finansiella investeringar	2014	2013
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Utdelning Berling Media AB, Kyrkvinden, m.fl.	4	2
Utdelning aktier, obligationer	1 805	1 136
Räntor	1 578	941
Realisationsvinst/-förlust vid försäljning av värdepapper	7 901	3 896
Nedskrivning Stockholm Fair Trade Shop AB i konkurs	0	-50
Summa finansiella intäkter	11 288	5 926
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	336	579
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336	579
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntor förvaltade medel (kollekt, etc.)	-12	-16
Räntor	0	-8
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-23
Resultat från finansiella investeringar	11 612	6 482

NOT 15 – Bokslutsdispositioner	2014	2013
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfond	-127	0
Summa bokslutsdispositioner	-127	0

NOT 16 – Skatt på näringsverksamhet	2014	2013
Skatt på näringsverksamhet		
Aktuell skatt	-84	0
Skatt på årets resultat	-84	0
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	501	-119
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22 %)	-84	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig näringsverksamhet	0	-79
Redovisad skattekostnad	-84	-79

NOT 17 – Anläggningstillgångar som inte får redovisas i balansräkningen

Stockholms stift innehar kulturhistoriskt värdefulla inventarier. Tillgångarna finns upptecknade i särskild förteckning. Det går inte att koppla tillgångarna till mätbara ekonomiska fördelar i framtiden och postens anskaffningsvärde eller värde kan inte mätas på ett tillförlitligt sätt.

NOT 18 – Byggnader och mark	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	18 014	29 135
Inköp	0	657
Försäljningar och utrangeringar	0	-11 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 014	18 014
Netto anskaffningsvärde	18 014	18 014
Ingående avskrivningar	2 228	7 935
Försäljningar och utrangeringar	0	-6 142
Årets avskrivningar	436	436
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 664	2 228
Utgående redovisat värde	15 350	15 786

NOT 19 – Förvaltningsfastigheter	2014	2013
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	15 350	-
Verkligt värde	27 000	-

Stiftet äger en bostadsfastighet, Atlas 6, i Gamla stan, som används för uthyrning.

Inför 2014 års bokslut gjordes en extern värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

De år då extern värdering inte skett har verkligt värde räknats upp med utgångspunkt i SCB-statistik för prisutvecklingen på orten avseende fastighetstypen.

Enligt K3-regelverket behöver jämförelsevärde inte lämnas första året K3 tillämpas. Stiftet har valt att inte lämna jämförelsevärde 2013.

NOT 20 – Inventarier, verktyg och installationer	2014	2013
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	11 535	11 535
Inköp	504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 039	11 535
Netto anskaffningsvärde	12 039	11 535
Ingående avskrivningar	11 221	10 914
Försäljningar och utrangeringar	0	-78
Årets avskrivningar	169	386
Utgående ackumulerade avskrivningar	11 391	11 221
Utgående redovisat värde	648	314

Inventarieförteckning finns. Egendomsförsäkring är tecknad med Länsförsäkringar. Särskild försäkring finns för biskopskors.

NOT 21 – Värdepappersinnehav	Antal	Kr/st	Nominellt värde	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde 2014
Värdepappersinnehav						
Långfristiga värdepappersinnehav						
Berling Media AK A (f d Verbum)	1 878	13	25	-	-	-
Boo Elverk	60	85	5	-	-	-
Kyrkans Försäkrings AB	100	100	10	10	10	10
Kyrkvinden Kooperativ ek för	25	5 000	125	125	125	125
Noterade aktier svenska bolag och aktiefonder				53 965	53 965	70 731
Noterade aktier utländska bolag och fonder				52 687	52 687	71 744
Räntebärande värdepapper och fonder				44 460	44 460	44 330
Alternativa placeringar				12 574	12 574	13 313
Likvida medel hos förvaltare				11 916	11 916	11 916
Summa långfristiga värdepappersinnehav				175 736	175 736	212 169
Kortfristiga placeringar						
Swedbank Private Banking				0	14	14
Cliens Räntefond Kort				30 000	30 000	30 256
Summa				30 000	30 014	30 270
SUMMA VÄRDEPAPERSINNEHAV				205 736	205 750	242 438

Förändring av långfristiga värdepappersinnehav	2014	2013
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	165 009	100 418
Investeringar	58 451	104 541
Försäljningar	-40 510	-38 591
Förändring likvida medel hos förvaltare	-7 214	-1 310
Nedskrivning	0	-50
Utgående bokfört värde	175 736	165 009

Förändring av kortfristiga värdepappersinnehav	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	20 130	15 000
Investeringar	20 000	95 000
Försäljningar	-10 130	-90 000
Ränta	14	130
Utgående bokfört värde	30 014	20 130

NOT 22 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda hyror	1 404	1 415
Förutbetalda leasingavgifter	33	41
Förutbetalda försäkringsavgifter	68	68
Upplupna inkomsträntor	209	155
Övriga förutbetalda kostnader	551	500
Övriga upplupna intäkter (bl.a. projektbidragsintäkter)	7 275	3 137
Summa	9 541	5 316

NOT 23 – Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank 17 877 tkr utgör 17 843 tkr (22 527 tkr) behållning på det så kallade Kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå eftersom det är en del av Svenska kyrkans koncernkonto. De regelverk som styr Kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

NOT 24 – Eget kapital	Not	
Stiftets eget kapital har påverkats på följande sätt av övergången till K3:		
Eget kapital 2013-01-01 enligt tidigare tillämpade principer		148 965
Justeringar i ingångsbalansräkningen:		0
Eget kapital 2013-01-01 enligt K3		148 965
Redovisat resultat 2013 enligt tidigare principer		59 306
Justeringar under 2013		
Aktivering ny komponent	A	657
Komponentavskrivning av materiella anläggningstillgångar	B	-238
Redovisat resultat 2013 enligt K3		59 725

Not A Tidigare avdragen kostnad för planerat underhåll av en fastighet aktiverades som ny komponent med 657 tkr.

Not B Anläggningstillgångarnas uppdelning i komponenter har resulterat i att avskrivningarna under 2013 ökade med 238 tkr.

Eget kapital	FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	148 965	59 725	208 690
Omföring av föregående års resultat	59 725	-59 725	0
Årets resultat		27 154	27 154
Belopp vid årets utgång	208 690	27 154	235 844

Stiftsfullmäktige fastställde målkapitalet 2013 till 70 Mkr. Det egna kapitalet överstiger Målkapitalet med 166 Mkr. Målkapitalet motsvarar 27 % av det egna kapitalet 2014.

NOT 25 – Obeskattade reserver	2014	2013
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	127	0

NOT 26 – Avsättningar	2014	2013
Avsättningar		
Förmånsbestämd ålderspension	1 356	1 315

Enligt kyrkans tjänstepensionsavtal har anställda med en månadslön överstigande cirka 35,6 tkr (2014) under vissa förutsättningar rätt till förmånsbestämd tjänstepension. Försäkring av intjänad pensionsrätt sker året efter inkomståret. Vid upprättande av denna årsredovisning är den totala premiekostnaden för inkomståret 2014 inte känd varför den förmånsbestämda tjänstepensionen redovisas som en avsättning.

NOT 27 – Vidareförmedlade bidrag	2014	2013
Vidareförmedlade bidrag		
Ingående skuld	852	775
Under året mottagna bidrag	205	276
Under året förmedlade bidrag	-414	-199
Utgående skuld	643	852

NOT 28 – Villkorade bidrag	2014	2013
Villkorade bidrag – bidrag och offentliga bidrag redovisade i balansräkningen		
Ingående balans	844	0
Effekt av byte av redovisningsprinciper	9	766
Ingående balans i enlighet med ny princip	852	766
Erhållit under året	205	276
Anspråktaget under året	-414	-199
Summa utgående balans	643	844

Specifikation av utgående balans	2014	2013
Stockholms stifts ungdomsledarstipendium	411	428
Flyktingmedel	1	89
Ungdomsverksamhet	157	154
Teckenspråk	20	113
Lettiska kvinnor	51	58
Övriga kollektmedel	5	2
Summa	643	844

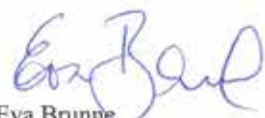
NOT 29 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner	171	202
Upplupen övertidsersättning	472	490
Upplupna semesterlöner	3 667	2 727
Upplupna sociala avgifter skuld semester, övertid	1 339	1 045
Förutbetalda hyresinkomster (Atlas 6)	428	423
Upplupna kostnader (Atlas 6)	34	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 512	6 062
Summa	11 622	10 963

NOT 30 – Ansvarsförbindelse	2014	2013
Stiftsstyrelsen har tecknat ett- till treåriga avtal om årliga utbetalningar av bidrag eller, beviljat genom beslut, kommande medelsutbetalningar till bl.a. församlingar, organisationer, föreningar, m.fl., enligt specifikation nedan. Verksamheten inkluderar bl.a. arbete som utförs inom sjukhuskyrkan, kriminalvård, domkyrkoförsamling, m.fl., samt med hjälp av kyrkobyggnadsbidrag.		
Ansvarsförbindelse		
Verksamhetsbidrag	43 883	32 926
Organisationsbidrag	7 412	6 172
Projektbidrag	2 870	2 727
Studentprästdrag	2 239	4 429
Kyrkobyggnadsbidrag	3 000	5 200
Prostapastoratersättning	806	1 456
Kontraktprostarvode	1 246	2 466
Summa	61 456	55 376

Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 23 mars 2015 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2014.

Stockholm 2015-03-23


Eva Brunne
Biskop


Jan Olov Sundström
1:e vice ordförande


Irène Pierazzi
2:e vice ordförande


Inger Olsson Blomberg


Klas Weidstam


Björn Falkeblad


Lars Jakobsson


Roland Johansson


Georg Lagerberg

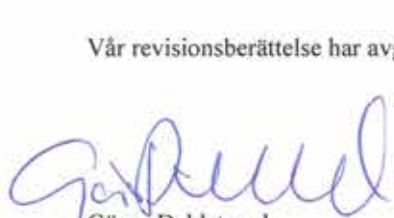

Jan Forsell


Daniel Larson


Linnea Jensdotter


Ylva Wahlström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15 april 2014.


Göran Dahlstrand


Lars-Olof Landin

Ernst & Young


Jonathan Bexelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Stockholms Stift org.nr. 252010-0138

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Stift för år 2014.

Stiftsstyrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som stiftsstyrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftet upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms stifts finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning av Stockholms Stift för år 2014.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om stiftsstyrelsens förvaltning på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftet för att kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot församlingen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2015

Jonathan Bexelius
Auktoriserad revisor

Lars-Olof Landin

Göran Dahlstrand



ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STOCKHOLMS STIFT
2014

Innehåll

ÅRSREDOVISNING PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STOCKHOLMS STIFT 2014

Förvaltningsberättelse	31
Väsentliga händelser under 2014	32
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	39
Finansiella instrument	39
Förslag till vinstdisposition och utdelning	40
Flerårsöversikt	41
Resultaträkning	42
Balansräkning	43
Kassaflödesanalys	44
Tilläggsupplysningar	45
Noter	48
Stiftsstyrelsens underskrift	53
Revisionsberättelse	54
Fastighetsförteckning	55

Årsredovisning 2014

Stiftsstyrelsen avger härmed årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift (802408-9818) för år 2014.

Förvaltningsberättelse

BAKGRUND

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingarnas präster. Numera går hälften av avkastningen till det inomkyrkliga utjämnningssystemet och hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs uppkommer en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag utgör således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångar utgörs därmed av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000, har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälig omfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. Sedan 2010-01-01 har stiftsstyrelsen i Stockholms stift uppdraget från stiftsfullmäktige att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets prästlönetillgångar.

Prästlönetillgångar är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer till uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring. Prästlönefastighetskapalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

GEMENSAM BOKFÖRING FÖR STIFTSVIS FÖRVALTADE PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

Prästlönetillgångarna utgörs av flera tusen självständiga rättssubjekt, varje donation utgör ett eget subjekt, spridda över hela Sverige. Bokföringsskyldighet i lag följer som regel den enskilda juridiska personen. För att kunna hantera bokföringsskyldigheten för prästlönetillgångarna finns i bokföringslagens 4 kapitel, 5 § en bestämmelse som säger att prästlönetillgångar får ha gemensam bokföring, om de förvaltas tillsammans.

SKATTSKYLDIGHET FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR FR.O.M. RÄKENSKAPSÅR 2010

Den verksamhet som bedrivs kring de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna har enligt lag (1999:290) varit frikallad från skattskyldighet för inkomst och förmögenhet vid 2001–2010 års taxeringar. Från och med räkenskapsår 2010 och taxeringsår 2011 föreligger skattskyldighet för verksamheten. Under hösten 2013 har riksdagen antagit reformerade inkomstskatteregler för ideell sektor. Enhetliga bestämmelser om allmännyttiga ändamål gäller från och med 2014 för stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund. I kretsen av allmännyttigt ändamål ingår numera även religiös verksamhet. De nya reglerna påverkar gynnsamt prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Det innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Förluster blir i enlighet med detta ej heller längre avdragsgilla.

Rättsläget kring hur regelverket för beskattning ska tillämpas för prästlönetillgångar får fortfarande (december 2014) betraktas som oklart. Svenska kyrkans dialog med Skatteverket är ännu inte avslutad. Vid upprättandet av inkomstdeklarationen för räkenskapsåret 2014 kan dock tills vidare vägledning hämtas från de ställningstaganden som Skatteverket hittills har uttryckt, innebärande bl.a. följande:

- Beskattning sker enligt skattereglerna för stiftelser.
- Prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftningen där ej annat anges.
- 13 stycken skattesubjekt, det vill säga de 13 stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna, anses var och en utgöra ett eget skattesubjekt.
- Anskaffningsvärden, avskrivningsunderlag och underlag för skogsavdrag är de marknadsvärden som fastställts 2010-01-01.

Skattskyldighetens inträde innebär aktiva ställningstaganden av förvaltarna i ett flertal frågor av karaktär skatteplanering. I grunden finns ett ansvar för att driva en förvaltning av prästlönetillgångarna som över tiden ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Avkastningen ska också göras tillgänglig för utdelning till församlingar/pastorat. Inomkyrkliga regler finns kring de stiftsvisa förvaltarnas möjligheter att konsolidera vinstmedel. Följande skatteplaneringsåtgärder bör i normalfallet beaktas och vidtas, där de kan anses stå i samklang med övriga förvaltningsmål:

- Alltid maximala skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar.
- Ersättningsfond där det är säkert att ersättningsförvärv kommer att ske.
- Skogsavdrag, i första hand på fastigheter som ska behållas.
- Maximala avskrivningar på maskiner och inventarier.
- Avsättning till periodiseringsfond där skattekrediten kan placeras effektivt.

Väsentliga händelser under 2014

En ny mandatperiod för de förtroendevalda inleddes med ett utskott med ny sammansättning, fem ledamöter och fem ersättare.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Under året har Prästlönetillgångar sålt del av Österåker Prästgård 1:1, i Österåkers kommun, en tomt till bostadsarrendatorn. Under året fullföljdes också en försäljning av del av Åby 1:1 i Haninge kommun för deponiverksamhet. Avtalet som skrevs 2007 fullföljdes genom att mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft och lantmäteriet därefter kunde genomföra avstyckningen. Ett mindre område av fastigheten Täby Prästgård 2:4 i Täby kommun har sålts för utbyggnaden av Roslagsbanan.

Under 2014 har arbetet med att ta fram en detaljplan för bostadsbebyggelse på del av fastigheten Eriksberg 2:27 i Botkyrka kommun fortsatt. Planen blev klar i slutet av året. Förslaget kommer att gå ut på samråd under första kvartalet 2015. Vallentuna kommun beslutade i augusti om: Utvecklingsstrategi för Kristineberg – ett tillägg till strukturplan för södra Vallentuna. Utvecklingsstrategin är ett komplement till strukturplanen och dokumenten utgör tillsammans underlag för fortsatt planering inom området Kristineberg där en del av Vallentuna Prästgård 1:1 ingår. Övriga fastighetsägare inom området är kommunen och JM AB. Stiftsstyrelsen har godkänt ett ramavtal med Vallentuna kommun och JM. Prästlönetillgångar äger flera fastigheter som upplåts med tomträtt för industriändamål i Solna stad. Stiftsstyrelsen beslutade att förhandlingarna ska fortsätta med fastighetsbolaget Humlegården, som i princip äger alla byggnaderna på tomträtterna, och att prästlönetillgångar ska initiera ett detaljplanearbete för området Hagalund gemensamt med Solna stad och Humlegården. Även frågan om att få en tunnelbanestation på den planerade linjen till Solna ingår i arbetet.

Förhandlingar pågår med Länsstyrelsen i Stockholm, Täby kommun och Stockholms stad om bildandet av naturreservat. Egendomsutskottet och stiftsstyrelsen fattade under hösten beslut om att sälja Lovö Prästgård 1:1 till Statens fastighetsverk. Förhandlingar inleddes också med fastighetsverket för att komma överens om villkoren för överlåtelsen. Förhandlingarna planeras vara slutförda första halvan av 2015. Beslutet från 2013 att sälja fastigheten Älvsjöskogen 1:2 till Stockholms stad för bildandet av ett naturreservat, har på grund av staden inte genomförts ännu.

Under 2014 har Vallentuna kommun fortsatt arbetet med Björkby-Kyrkvikens naturreservat vid Vallentunasjön i centrala Vallentuna. Arbetet har som mål att kommunen ska ta över skötseln av reservatet från länsstyrelsen och uppdatera bestämmelserna för reservatet. I reservatet ingår del av Vallentuna Prästgård 1:1. Arbetet med att anlägga en våtmarkspark i Vallentuna har fortsatt. Prästlönetillgångar och Vallentuna kommun har gjort en överenskommelse om fastighetsreglering där mark från prästlönetillgångars fastighet Prästgården 1:1, som omfattas av detaljplanen för våtmarksparken, överförs till kommunens fastighet. Fastighetsbildningen pågår.

Egendomsutskottet har låtit genomföra och bekostat en renovering av stallbyggnaden på Vada Prästgård 1:1 till modern standard och beslutat om en renovering av gården på fastigheten Havssvalget 13.

Jordbruksförvaltningen av prästlönefastigheter under 2014 omfattar 4 gårdsarrenden, 33 sidoarrenden, 29 upplåtelser av jakt, 4 fiskearrenden, 26 tomträtter och 44 övriga upplåtelser som anläggningsarrenden, bostadsarrenden, lägenhetsarrenden och hyresupplåtelser. Ett femtontal arrenden och andra upplåtelser och samtliga jaktavtal har omförhandlats under 2014. Prästlönetillgångar har träffat överenskommelse med Humlegården att inte omförhandla avgälden för tre tomträtter för industri i Solna med hänsyn till de förhandlingar som pågår mellan parterna.

MILJÖN

Stiftsfullmäktige i Stockholms stift har beslutat om en övergripande miljöpolicy för verksamheten och under 2014 inleddes en uppföljning av miljöarbetet. Skogsbruket är sedan år 2001 miljömärkt enligt FSC®-standard (Forest Stewardship Council® FSC-C014110). Certifiering av skogsmark innebär en miljömärkning där skogsägaren förbinder sig att följa ställda krav och accepterar kontroll av en utomstående, oberoende revisor. Det är också en garanti för att virkesköpare uppfyller de krav som marknaden ställer på sågade trävaror och produkter.

För att behålla FSC®-certifikatet krävs ett kontinuerligt aktivt miljöarbete i skogsförvaltningen. Miljöstandarden genomgår förändringar över tid, ett tidskrävande arbete, där parter med ofta motstridiga intressen ska komma överens, vilket i sin tur ställer krav på certifierade organisationer. Under 2014 gjordes en extern revision av Prästlönetillgångars skogsbruk som utföll väl med endast mindre avvikelser. Av tretton stift är tio stift anslutna till Svenska kyrkans FSC®-certifiering och nio stift är anslutna till PEFC, (*Programme for the Endorsement of Forest Certification*). Svenska kyrkans certifieringsarbete hålls samman genom föreningen Svenska kyrkans skogscertifiering. Certifieringen innebär att ytterligare krav ställs på förvaltningen framförallt vad gäller dokumentation och uppföljningar. Minst fem procent av skogsmarksarealen ska avsättas för naturvårdsändamål. Prästlönetillgångar i Stockholms stift har avsatt 8,9 procent och uppfyller därmed kravet. En grön skogsbruksplan finns där bland annat alla natuvårdsområden markeras på kartan. En ökad skogsproduktion och ett ökat användande av skogsprodukter motverkar effekten av utsläppen av växthusgaser. Därmed blir ett ansvarfullt och långsiktigt skogsbruk en klimatfrämjande verksamhet i sig.

SKOGEN

Skogen förvaltas av Häradskog i form av totalentreprenad.

ALLMÄNT

När 2014 ska summeras finns det några oroshärdar både socialt och ekonomiskt, men stora delar av världsekonomin går allt bättre. Det är framförallt USA som drar. Till exempel har bostadsbyggandet där äntligen tagit fart vilket gynnar oss inom skogsnäringen.

Uppgången i världsekonomin går långsamt och är lite skakig men just nu går det åt rätt håll. Undantaget är delar av EU där uppgången kommit av sig.

VIRKESMARKNAD

Den svenska skogindustrins andel av den totala varuexporten är cirka tolv procent och skogsindustrin utgör cirka tre procent av Sveriges samlade BNP. Landets stora skogsinnehav och välutvecklade industri gör Sverige till världens näst största exportör av massa, papper och sågade trävaror. Över 85 procent av det som produceras går på export. De viktigaste exportländerna är Storbritannien, Egypten och Tyskland. Förbrukningen av grafiskt papper och då framförallt tidningspapper har fortsatt att sjunka med fem procent under året. Minskningen har avtagit men skogsindustrin, inklusive den svenska, har varit mycket snabb att anpassa sig till en ny verklighet. Papper och kartong har blivit allt viktigare för den svenska pappers- och massaindustrin.

Svensk skogsindustri har under året beslutat att investera ytterligare 10 miljarder SEK de närmaste åren. Vi har dessutom en fortsatt ökad global efterfrågan på fiber för tillverkning av förpackningsmaterial och hygienpapper så trots allt finns en positiv grundton från industrins sida. Den svenska kronan försvagades under året mot euron, pundet och dollarn vilket förbättrade handelsmarginalerna. Sjunkande priser på el och framförallt olja tillsammans med billig import av sopor och rivningsvirke har gjort att prisnedgången för både GROT och energived har fortsatt. Det har i sin tur tillsammans med import av massaved från Norge skapat ett visst överskott av massaved och därmed prispress.

Under 2014 har priserna varierat kraftigt i landet på både timmer och massaved. I södra och mellersta Sverige har timmerpriserna ökat under året men när dessa rader skrivs i början av 2015 har alla aktörer åter precis sänkt sina prislister. I norra Sverige steg priserna först för att sedan falla tillbaka under våren 2014. Massavedspriserna var oförändrade i södra och mellersta Sverige men sjunkande i norr. 2014 var ett positivt år för den svenska sågverksindustrin, med ökade marginaler, konsumtion och produktion. Hög byggaktivitet ökar trävarukonsumtionen i Sverige. Träkonsumtionen inom svensk nybyggnation ökar men från relativt låga nivåer. De kostnadsbesparingar som de flesta sågverksbolag jobbat med under flera år gav resultat under 2014. Trots att kronkursen är gynnsam för exportindustrin har flera sågverksföretag åter lönsamhetsproblem medan massaindustrin tjänar pengar.



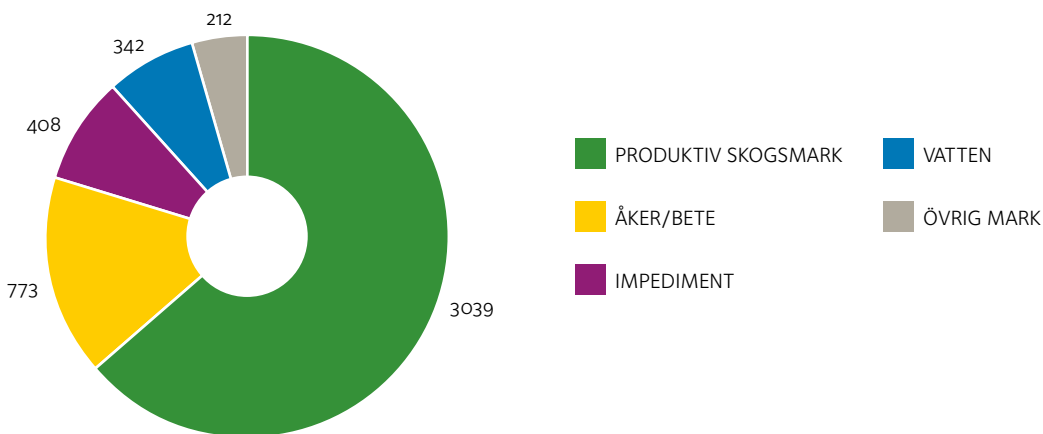
SKOGSBRUK OCH SKOGSPOLITIK

Debatten om vad vi ska använda de svenska skogarna till blir allt intensivare. I många avseenden blir den allt mer polariserad. Under våren inleddes arbetet på regeringsnivå med att ta fram ett nationellt skogsprogram för Sverige. I juni 2014 bjöd regeringskansliet in en bred samling av intressenter inklusive representanter från HäradSkog för att diskutera upplägget för ett nationellt skogsprogram. Många län-der har redan ett sådant program. Svenska kyrkan har ställt sig positiv till ett nationellt skogsprogram och erbjudit sig att medverka i arbetet.

För de flesta skogsägare var nog ändå branden i Västmanland årets mest omskakande händelse. Förutom tragiken för de som drabbades, till exempel prästlönetillgångar i Västerås stift, fick nog de flesta av oss andra en tankeställare. Branden kommer att påverka oss på olika sätt, allt från hur samarbetet mellan olika myndigheter ska fungera till försäkringsvillkor och ansvarsfördelning mellan uppdragsgivare och uppdragstagare.

ALLMÄN INFORMATION OM PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STOCKHOLMS STIFT

Skogsinnehavet är på totalt ca 4 774 ha och ägoslag var per 2014-12-31 enligt tabellen nedan:



Två kartor över Prästlönetillgångar i Stockholm stifts skogsinnehav finns längst bak i årsredovisningen. Kartorna visar också att markinnehaven är utspridda och att många skiften är relativt små.

Enligt den gröna skogsbruksplanen är medelförrådet för prästlönetillgångars skogar 173 m³sk per ha att jämföra med medelvärdet för Södermanlands län som är 189 m³sk per ha, Stockholms län 190 och Uppsala län 176 m³sk per ha (Skogsstyrelsens statistik). Prästlönetillgångars medelförråd för den så kallade PG-skogen är 168 m³sk per ha. Enligt planen är 91 procent av all skogsmark så kallad PG-skog, det vill säga skog där man tar normal naturvårdshänsyn vid sina avverkningar. Fem procent av skogarna är så kallad NO-skog, det vill säga skog som enligt planen ska lämnas helt orörd och fyra procent av arealen skog där man tar extra stor hänsyn och den skogliga produktionen gör visst avstående.

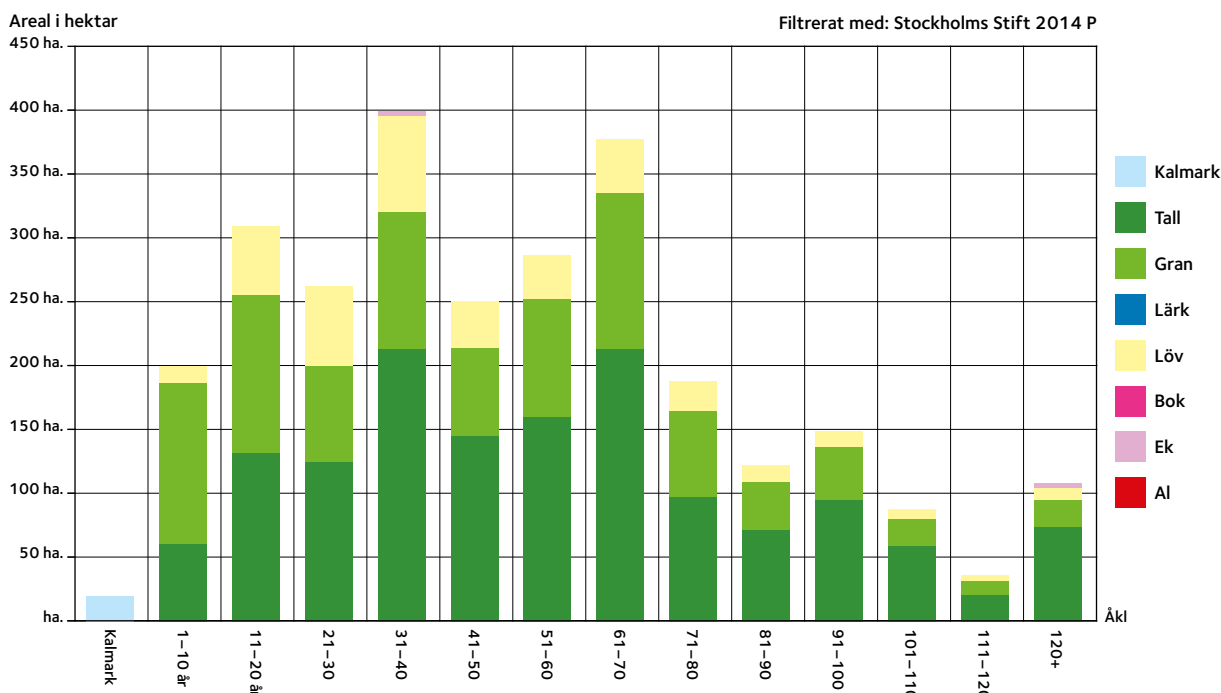
Prästlönetillgångarnas talldominerade skogsmark har betydligt lägre bonitet än medelvärdena för respektive länet vilket delvis förklarar det lägre virkesförrådet.

Enligt planen är tillväxten drygt 17 000 m³sk per år varav 16 000 är i PG-bestånd.

Av total virkesvolym i skogarna är:

- 53 procent tall, 31 procent gran, 15 procent löv, 1 procent ädellöv

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING AREAL



Skogsinnehaven har relativt jämn åldersfördelning per 10-årsklass upp till och med 70 år. Skog över 70 år är klart underrepresenterat. Stiftsstyrelsen beslutade därför 2010 att minska framförallt slutavverkningens volymen för att bland annat på det sättet, på lång sikt, öka arealen äldre skog och få en jämnare åldersfördelning. Då beslutades också att öka intensiteten i röjningarna och underhåll av bland annat vägar. Besluten innebär att det årliga nettot drastiskt sjunker när man bara avverkar två tredjedelar av den årliga tillväxten och den volymen i första hand tas från kostnadskrävande, men kvalitetsdanande, gallringar. Prästlönetillgångar i Stockholms stifts skogar sköts enligt miljömärkningen FSC® krav.

VERKSAMHET UNDER 2014

Under 2014 har det, i enlighet med tidigare beslut, avverkats betydligt lägre volym än den årliga tillväxten och under 2014 är 74 procent av tillväxten avverkad. Hela 66 procent av volymen kommer från gallringar. Under 2014 gallrades fyra procent av skogsarealen (förra året drygt fem procent). Den höga gallringsandelen innebär att relativt stor andel av såld virkesvolym är massaved vilket ger lägre bruttointäkt per såld kubik än timmer. Kostnaden för att gallra är också högre per kubik än vid slutavverkning varför det ekonomiska utfallet för 2014 inte är så högt. Skogsvård har utförts i normal omfattning.

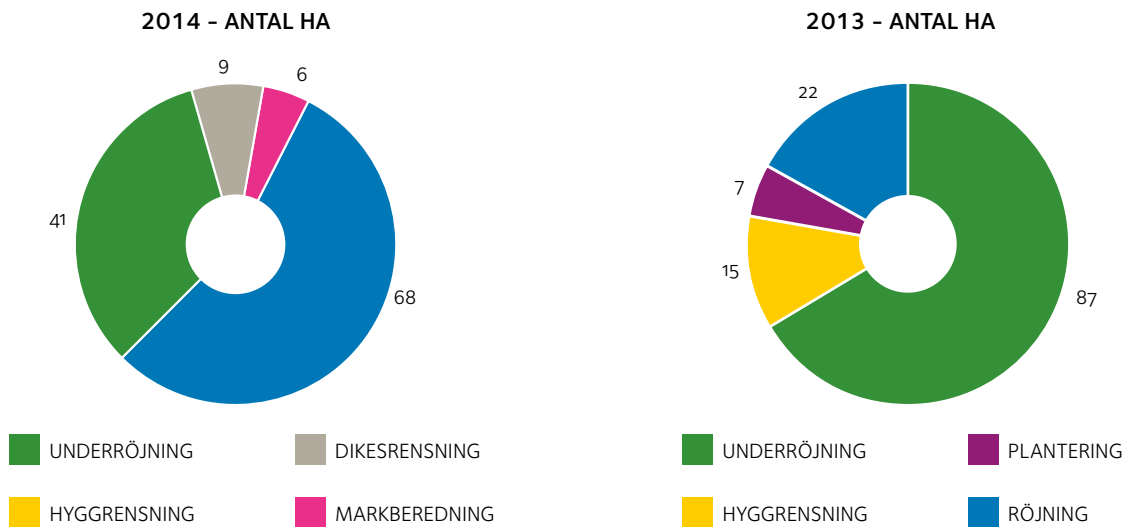
Vägnätet har underhållits i normal omfattning. Bland annat har den nya vägen på Ornö grusats upp och några vändplaner har anlagts.

Arbetet med att markera rågång har fortsatt under 2014 och under året har nästan hela Torp-skiftet gått igenom.

Avverkningarna för 2014 och 2013 fördelades enligt tabellen nedan:

	2014		2013	
	ha	m³sk	ha	m³sk
Slutavverkning	11	2 955	0	50
Första gallring	23	1 074	46	2 765
Övrig gallring	86	7 275	120	9 208
Fröträdsavverkning	15	734	0	0
Övrig avverkning	0	561	0	1 238
SUMMA	135	12 599	166	13 261

Följande skogsvårdande åtgärder har utförts under 2014 och 2013:



Avsättning till skogsvårdsskulden, för bland annat återplantering av slutavverkade arealer, har ökat med 153 tkr till 157 tkr.

Under året såld volym (d.v.s. levererad och inmätt)	2014	2013
Sågtimmer, tall	1 312 m ³ fub	1 563 m ³ fub
Sågtimmer, gran	570 m ³ fub	869 m ³ fub
Klentimmer, tall	66 m ³ fub	187 m ³ fub
Klentimmer, gran	95 m ³ fub	1 m ³ fub
Sågbar kub, gran	0 m ³ fub	67 m ³ fub
Massaved, barr	2 545 m ³ fub	4 051 m ³ fub
Massaved, gran	1 191 m ³ fub	1 288 m ³ fub
Massaved, löv	1 308 m ³ fub	1 653 m ³ fub
Massaved, björk	198 m ³ fub	417 m ³ fub
Massaved, asp	18 m ³ fub	184 m ³ fub
Massaved barr/löv	436 m ³ fub	0 m ³ fub
Energived	126 m ³ fub	638 m ³ fub
Vedskog på rot	206 m ³ sk	0 m ³ sk
Skog på rot	1 182 m ³ sk	160 m ³ sk
LRK	1 773 m ³ sk	0 m ³ sk
Total såld volym exkl. GROT, flis	12 599 m³sk	13 261 m³sk
GROT, flis	0 m ³ s	608 m ³ s

För Prästlönetillgångar i Stockholms stift är utfallet 2014 följande:

- Virkesförsäljning 3,6 Mkr (3,7 Mkr)
- Avverkad volym 12 599 m³sk (13 261 m³sk)
- Årlig tillväxt 17 078 m³sk (17 124 m³sk)
- Virkesförråd 527 222 m³sk (514 968 m³sk)

KAPITALFÖRVALTNINGEN

2014 var ett starkt år för de flesta finansiella marknader men året började sämre. I USA startade det ekonomiska året svagt delvis beroende på den ovanligt svåra vintern. Politisk oro och konflikter, speciellt den mellan Ryssland och Ukraina bidrog också. Både obligationsräntor och aktiekurser föll. Succesivt tog dock optimismen över. Penningpolitiken spelade huvudrollen. Amerikanska Fed lyckades

genomföra sin nedtrappningsplan och avslutade helt den kvantitativa expansionsplanen. De andra större centralbankerna gick åt motsatt håll. Sveriges riksbank sänkte räntan den 28 oktober till noll procent. Vid skrivande stund har riksbanken sänkt räntan ytterligare till -0,25 procent. Kurserna på de viktiga aktiemarknaderna som New York och Stockholm steg med tvåsiffriga tal. Tillväxtländernas aktiemarknader avslutade året med en lätt tillbakagång. Den lätta penningpolitiken tillsammans med dämpad inflation medförde låga obligationsräntor och stigande dollar. Mot den svenska kronan steg dollarn 20 procent. Den amerikanska konjunkturen steg under året och arbetsmarknaden förbättrades markant. Japan hade en omvänd utveckling med tillbakagång delvis kopplad till skattehöjningar. I euroområdet var konjunkturen svag. I Sverige var den inhemska efterfrågan tillväxtmotorn medan exporten inte tog fart. Den privata konsumtionen stimulerades av högre reallöner och låga räntor. Under sommaren började oljepriset att falla vilket fortsatte under resten av året. Många ekonomier kunde dra nytta av det men inte Ryssland och Norge. Däremot var Kina och Indien vinnare.

Under året har våra tre kapitalförvaltare Cliens Kapitalförvaltning AB, DNB Asset Management AB och Lancelot Asset Management AB, deltagit vid var sitt sammanträde med egendomsutskottet och där fått presentera sig och sin förvaltning.

Screening av alla tre förvaltares portföljer har genomförts två gånger under året, vår och höst, av GES investment Services. Ett treårigt avtal har tecknats med GES som, med tre olika analysprocesser, ska ge en full täckning av stiftets, samt Svenska kyrkans, etiska och hållbarhets kriterier enligt Finanspolicyn.

Det totala marknadsvärdet på långfristiga värdepappersinnehav var vid bokslutsdagen 504 Mkr (471 Mkr) och har under året ökat med 7 procent (12 procent). Det bör noteras att återtag av medel från depåerna hos kapitalförvaltarna, uppgående till 27 Mkr, skedde i maj 2014, för att bland annat täcka den högre utdelningen till församlingar och stiftet.

Prästlönefondens marknadsvärde uppgick till 380 Mkr (360 Mkr), en ökning med 6 procent (6 procent) och det bokförde värdet till 321 Mkr (318 Mkr). Portföljens bokförda värde uppgår till 424 Mkr (416 Mkr).

LIKVIDITET

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick per bokslutsdag till 4,6 Mkr (5,3 Mkr).

UTDELNING

Från årets resultat, som framgår av resultat- och balansräkningen, förväntas att en utdelning för verksamhetsåret 2014 ska kunna ske med 485 kr/andel, totalt 16,7 Mkr samt 16,7 Mkr i särskilt utjämningsbidrag till Stockholms stift.

VÅREXKURSION

Under vårens sista sammanträde med egendomsutskottet hölls vårexkursionen för förtroendevalda och tjänstemän. Årets utflykt gjordes med buss till Mälaröarna. Där besöktes fastigheterna Munsö Prästgård 1:1, skogen och båtplatser, Ekerö Prästgård 1:1, Mörby 2:1 och Lovö Prästgård 1:1 alla i Ekerö kommun. I skogen, och regnet, på Ekerö Prästgård fick vi också en genomgång av Erik Petré, VD på HäradSkog, om kontinuitetsskogbruk.

EGENDOMSFÖRVALTNINGARNAS SAMARBETSORGAN ENSO

Stiftens egendomsnämnder och egendomsutskott har fortsatt sitt samarbete och utvecklingen av detta genom ENSO. På årsmötet i februari bestämdes att eftersom flera nämnder blivit utskott ändras namnet till Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan men förkortas även fortsättningsvis ENSO. Under året har frågor om förändrat jordbruksstöd, ett nationellt skogsprogram, solceller och miljömålsberedningens förslag diskuterats. Remissyttranden över viktiga betänkanden har lämnats. Internt har gruppen arbetat med en policy för upplätelser för ledningar för bredband, riktlinjer för mediakontakter och förberedelser av samrådet med kyrkostyrelsen. Dessutom genomfördes en informationsinsats i samband med kyrkomötet och en utbildning för alla förtroendevalda i egendomsförvaltningarna i Uppsala i februari.

RESULTAT

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 36,9 Mkr (36,2 Mkr). Resultatet 2014 efter bokslutsdispositioner och skatt blev en vinst på 36,8 Mkr (24,2 Mkr). Det redovisade resultatet är dock inte i sin helhet disponibelt för utdelning. Enligt kyrkoordningen ska värdesäkring ske av kapitalet enligt kyrkoordningens 46 kap 11§ samt kapitalisering ske av de realisationsresultat som uppkommit vid fastighetsavyttringar. Värdesäkring för inflation 2014 uppgår till 0 Mkr (0,4 Mkr). Det samlade disponibla resultatet för 2014, med hänsyn till dessa omföringar, uppgick till 34,7 Mkr (18,7 Mkr).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Prästlönetillgångar har sedan flera år satsat på att bygga upp ett samlat skogsinnehav kring fastigheterna Katrineholm Långkärr 1:6 och Eskilstuna Torp 3:1 i Södermanland. Avsikten är att skapa ett rationellt och långsiktigt skogsbruk som inte ligger tätortsnära. Under början av 2015 förvärvades del av Botten 3:2 med flera fastigheter i Katrineholms kommun om cirka 243 ha. Ansökan om fastighetsreglering till Långkärr 1:6 handläggs av lantmäteriet och även frågan om förvärvstillstånd kommer att prövas i ärendet.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Stiftsstyrelsens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställd finanspolicy. Gällande finanspolicy antogs under år 2011 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument.

DEFINITIONER*Kyrklig jord*

Fast egendom som har anslagits, tilldelats, till kyrkan för att användas till särskilda ändamål. I kyrkoordningen anges som huvudmål att förvaltningen av den kyrkliga jorden ska inriktas på att vidmakthålla de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Den kyrkliga jorden i Stockholms stift utgörs av prästlönefastigheter.

Prästlönefastighet

Består av fast egendom och tomträtter från vilka avkastningen sker i form av arrenden, hyror, skogslikvider, med mera. Vid försäljning av prästlönefastighet ska ersättningen fonderas med avdrag för kostnader i samband med försäljningen.

Prästlönefond

Består av fonderat kapital från försäljningar av prästlönefastigheter vilket förvaltas i form av svenska och utländska aktier samt räntebärande papper.

Förslag till vinstdisposition och utdelning

Det sammanlagda resultatet för verksamhetsåret 2014 slutade på en vinst om 36,8 Mkr (24,2 Mkr). Disponibelt för utdelning är årets resultat minskat dels med värdesäkring enligt kyrkoordningen 46 kap 11 § och dels med överskottet från försäljning av fast egendom jämfört med det bokförda värdet. Disponibelt för utdelning är 90,3 Mkr (76,2 Mkr). Enligt kyrkoordningen ska hälften av resultatet fördelas mellan församlingar och pastorat i förhållande till deras andelar av prästlönets tillgångarnas avkastning. Den andra hälften utgör den särskilda utjämningsavgiften som ska betalas direkt till stiftet.

Stiftsstyrelsen föreslår en utdelning till församlingar/pastorat på 485 kr per andel, totalt 16,7 Mkr samt 16,7 Mkr till stiftet. Utdelningen har höjts med 185 kr per andel. Den återstående vinsten, efter beräkning av konsolideringstak och utdelning/särskild utjämningsavgift, på 56,9 Mkr (55,6 Mkr) överförs i ny räkning.

Vinstdisposition	Mkr	2014	2013
Balanserad vinst från föregående år		55,6	57,4
Tillkommer redovisat disponibelt årsresultat		34,7	18,7
Summa		90,3	76,2
Stiftsstyrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:			
- att till församlingar/pastorat dela ut		16,7	10,3
- att till stiftet dela ut som särskild utjämningsavgift		16,7	10,3
- att återstående medel överförs i ny räkning		56,9	55,6
Summa		90,3	76,2

UTDELNING TILL FÖRSAMLINGAR/PASTORAT OCH STIFTET PER ANDEL:

485 KR

Församlingar/pastorat	Andelar	Kr	Församlingar/pastorat	Andelar	Kr
			Transport	10 939	5 305 415
Boo	153	74 205	S:t Matteus	4	1 940
Botkyrka	880	426 800	Nacka	126	61 110
Bromma	43	20 855	Sollentuna	81	39 285
Brännkyrka	2 173	1 053 905	Solna	8 165	3 960 025
Dalarö-Örnö-Utö	371	179 935	Spånga	219	106 215
Danderyd	459	222 615	Sundbyberg	58	28 130
Ed	302	146 470	Tyresö	60	29 100
Ekerö	2 708	1 313 380	Täby	369	178 965
Fresta	674	326 890	Vallentuna	1 401	679 485
Färingsö	1 096	531 560	Värmdö	3 711	1 799 835
Gustavsberg	14	6 790	Västerhaninge-Muskö	5 104	2 475 440
Hammarby	657	318 645	Össeby	1 309	634 865
Huddinge	128	62 080	Österhaninge	813	394 305
Järfälla	2	970	Österåker-Östra Ryd	2 001	970 485
Lidingö	1 130	548 050	Till församlingar/pastorat	34 360	16 664 600
Ljusterö-Kulla	149	72 265	Till stiftet		16 664 600
Transport	10 939	5 305 415	Totalt utbetalas		33 329 200

Församlingarnas och pastoratens andelar bestämdes den 1 januari 1995. De beräknades efter marknadsvärdet på respektive församlingar och pastoratens tillgångar i förhållande till det sammanlagda marknadsvärdet på tillgångarna.

Flerårsöversikt

		2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	Mkr	48,9	48,4	45,6	23,8	33,4
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	Mkr	2,1	4,9	2,3	1,1	11,2
Årets resultat före skatt	Mkr	36,9	28,9	31,7	8,2	23,2
Förslag till utdelning/per andel	kr	485	300	150	150	150
Balansomslutning per bokslutsdag	Mkr	544	533	509	491	493

Nyckeltal		2014	2013	2012	2011	2010
Vinstmarginal, fastigheter och jord	%	27	76	80	68	79
Vinstmarginal, skog	%	21	33	28	41	64
Direktavkastning						
Direktavkastning, fastigheter och jord	%	0,9	3,0	2,9	2,3	8,8
Direktavkastning, skog	%	0,3	0,2	0,0	0,7	1,7
Direktavkastning, fond	%	7,0	6,3	7,4	1,5	1,8
Direktavkastning förvaltade tillgångar	%	3,6	3,8	4,1	1,5	3,3
Totalavkastning						
Totalavkastning, fastigheter och jord	%	1,9	24,7	11,4	34,0	12,1
Totalavkastning, skog	%	0,9	0,3	5,4	56,8	3,7
Totalavkastning, fond	%	13,5	17,7	18,6	-12,6	15,0
Totalavkastning förvaltade tillgångar	%	7,4	14,6	12,9	15,7	12,1
Marknadsvärden förvaltade tillgångar						
Jord (byggnader, mark och jordbruk)	Mkr	261,9	259,3	222,0	204,0	148,1
Skog	Mkr	271,6	270,0	269,8	255,5	143,5
Fond	Mkr	503,6	471,5	420,8	376,4	433,4
Summa marknadsvärde	Mkr	1 037,1	1 000,8	912,6	835,9	725,0

Nyckeltalsdefinitioner

* Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter.

* Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

* Totalavkastning – Uppgiften beräknas som rörelseresultat plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

(Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftet emellan.)

Förvaltd areal		2014	2013	2012	2011	2010
Produktiv skog	ha	3 057	3 050	2 970	2 967	3 014
Inägomark	ha	769	773	755	803	805
Övrig mark	ha	473	543	546	533	626
Förvaltd areal totalt	ha	4 299	4 366	4 271	4 303	4 445

Taxeringsvärden		2014	2013	2012	2011	2010
Byggnader och mark	tkr	122 584	124 604	94 287	81 090	54 356
Skog	tkr	204 197	203 016	202 858	192 133	107 908
Jordbruksfastigheter	tkr	74 319	70 332	72 641	72 288	57 016
Taxeringsvärde totalt	tkr	401 100	397 952	369 786	345 511	219 280

Resultaträkning

	tkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter		1,2		
Intäkter prästlönefastigheter			6 127	5 912
Intäkter skog och jord			4 382	4 444
Intäkter prästlönefond			36 266	33 007
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter			2 072	4 951
Övriga rörelseintäkter			73	104
Summa rörelsens intäkter			48 920	48 417
Rörelsens kostnader				
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster			-3 611	-6 422
Kostnader för inhyrd personal		3	-2 404	-2 310
Övriga externa kostnader		4	-5 922	-3 285
Personalkostnader (utbildning)			-62	-23
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar			-260	-253
Summa rörelsens kostnader			-12 258	-12 292
Rörelseresultat			36 662	36 125
Resultat från finansiella investeringar		5		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			294	0
Övriga ränteintäkter och liknande poster			17	90
Räntekostnader och liknande resultatposter			-71	-3
Resultat från finansiella poster			239	87
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			36 901	36 212
Bokslutsdispositioner		6	0	-7 321
RESULTAT FÖRE SKATT			36 901	28 891
Skatt på årets resultat		7	-89	-4 665
ÅRETS RESULTAT			36 813	24 226

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	tkr	2014	2013
Årets resultat enligt resultaträkningen		36 813	24 226
Värdesäkring enligt KO 46:11 (Förändringen i KPI 2014 är negativ)		0	-427
Omföring av realisationsvinst/-förlust för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-2 072	-4 951
Omföring servitut-/inrångsersättningar		-73	-104
Disponibelt för utdelning		34 668	18 744

Balansräkning

	tkr	Not	2014	2013
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar		8		
Prästlönefastigheter			109 315	109 488
Inventarier, verktyg och installationer			145	159
			109 460	109 647
Finansiella anläggningstillgångar				
Prästlönefondsmedel		9	320 695	318 363
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		10	103 798	97 898
			424 493	416 262
Summa anläggningstillgångar			533 953	525 908
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			235	237
Övriga fordringar			4 463	1 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	339	250
			5 038	1 553
Kortfristiga placeringar		12	0	2 027
Kassa och bank		13	4 639	3 253
Summa omsättningstillgångar			9 676	6 833
SUMMA TILLGÅNGAR			543 629	532 741
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		14		
Bundet eget kapital				
Prästlönefastighetskaptal			109 460	109 647
Prästlönefondskaptal			320 695	318 363
Summa bundet eget kapital			430 155	428 010
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			55 591	57 463
Årets resultat			34 668	18 744
Summa fritt eget kapital			90 258	76 207
Summa eget kapital			520 413	504 216
Obeskattade reserver		15	17 652	17 652
Avsättningar		16	158	5
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			3 022	763
Växelskulder			0	180
Skatteskulder			0	6 725
Övriga skulder			201	249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	2 183	2 952
Summa kortfristiga skulder			5 406	10 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			543 629	532 741
Poster inom linjen				
Ställda säkerheter			Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			Inga	Inga

Kassaflödesanalys

	tkr	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 901	36 213
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		260	253
Ökning/minskning av avsättningar		153	-103
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-30 521	-30 916
		6 793	5 446
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-6 812	-3 776
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-19	1 669
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>			
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-3 485	1 295
Minskning/ökning av kortfristiga skulder		1 263	1 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 241	4 570
Investeringsverksamheten (driften)			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-42 053	-49 559
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		43 107	48 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 054	-997
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR			
Prästlönefastigheter			
Förvärv av prästlönefastigheter		-249	-241
Försäljning av prästlönefastigheter		2 247	5 633
Prästlönefondsmedel			
Förvärv av värdepapper		-114 034	-161 162
Försäljning värdepapper		133 198	157 910
Kassaflöde från prästlönetillgångar		21 162	2 140
Kassaflöde före utdelning		19 975	5 713
Utdelning till församlingar/samfälligheter och stift		-20 616	-10 308
Årets kassaflöde		-641	-4 595
Likvida medel vid årets början		5 280	9 875
Likvida medel vid årets slut		4 639	5 280
Specifikation av likvida medel vid årets slut			
Kassa och bank		4 639	3 253
Kortfristiga placeringar		0	2 027
Belopp vid årets slut		4 639	5 280



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

ÅRSREDOVISNING

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 – Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED).

VÄRDERINGSGRUND

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger tidigare års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

INKOMSTSKATTER

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skatteskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Ekonomibyggnader på jordbruksfastighet	25 år	(4 %)
Hyreshus	50 år	(2 %)
Bostadsbyggnader på jordbruksfastighet	50 år	(2 %)
Småhus på småhusenhet	50 år	(2 %)

Mark:

Markanläggningar	20 år	(5 %)
------------------	-------	-------

Byggnadsinventarier:

Spannmålstork	25 år	(4 %)
Värmepanna	15 år	(6,67 %)

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde, och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen, återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

FINANSIELLA INSTRUMENT**Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av totala värdepappersinnehavets värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

PRÄSTLÖNEFONDSPLACERINGAR

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltnad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidsskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedel förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de marknadsvärderade instrument som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

FORDRINGAR

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamheten samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.



Noter

NOT 1 – Information om oberoende rörelsegrenar	2014	2013
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Fastighet	8 206	10 966
Skog inklusive jakt och fiske	4 382	4 445
Fond	36 266	33 007
Summa	48 855	48 417
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Fastighet	2 259	7 396
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(2 072)	(4 951)
Skog inklusive jakt och fiske	939	548
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(0)	(0)
Fond	33 959	28 275
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(28 449)	(25 965)
Summa	37 157	36 219
NOT 2 – Intäkternas fördelning	2014	2013
INTÄKTER PRÄSTLÖNEFASTIGHETER		
Intäkter fastigheter		
Uthyrning av lokaler	399	367
Bostadsarrenden	184	155
Jordbruksarrenden – gårdsarrenden	708	804
Jordbruksarrenden – sidoarrenden	904	738
Lägenhetsarrenden	214	180
Anläggningsarrenden	131	190
Tomträtt industri	2 091	2 091
Tomträtt bostad	382	352
Hysesintäkter Havssvalget	1 025	1 029
Övriga sidointäkter	24	6
Summa intäkter fastigheter	6 061	5 912
Övriga intäkter fastigheter		
Resultat vid avyttring av fastighet	2 072	4 951
Intrång och servitut	73	104
Summa övriga intäkter fastigheter	2 145	5 055
Summa totala intäkter fastigheter	8 206	10 967
INTÄKTER SKOG, INKLUSIVE JAKT OCH FISKE		
Virkesintäkter	3 571	3 676
Utdelning allmänning	42	42
Jaktarrenden	759	705
Fiskearrenden	3	7
Övriga intäkter	8	15
Summa	4 382	4 444
SUMMA PRÄSTLÖNEFASTIGHETER	12 588	15 411
INTÄKTER PRÄSTLÖNEFOND		
Utdelningar	5 386	5 044
Realisationsresultat vid försäljningar	28 449	25 965
Räntor	2 432	1 998
SUMMA PRÄSTLÖNEFOND	36 266	33 007

NOT 3 – Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,5 (2,5) tjänster.

NOT 4 – Övriga externa kostnader, inklusive arvoden och kostnadsersättningar till revisorer

	2014	2013
Övriga externa kostnader		
Lokalkostnader	231	211
Fastighetskostnader	1 723	1 021
Fastighetsförsäkringar	143	147
Förbrukningsinventarier/material	6	16
Reparation och underhåll	9	10
Resekostnader förtroendevalda och personal	19	1
Reklam och PR	0	1
Övriga verksamhetskostnader	5	234
Kontorsmateriel och trycksaker	2	0
Förvaltningskostnader	66	287
Revisionsarvode *	176	258
Övriga externa tjänster	3 383	1 006
Övriga externa kostnader	159	94
Summa	5 922	3 285
* Kvalificerade revisorer		
Ernst & Young, revisionsuppdrag	176	258
Ernst & Young, andra uppdrag	0	0
Summa	176	258

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag. Kostnaden för övriga valda revisorer belastar stiftet.

NOT 5 – Resultat från finansiella investeringar

	2014	2013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	311	90
Räntekostnader	-71	-3
Summa	239	87

NOT 6 – Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Avsättning till periodiseringsfond	0	7 321
Summa	0	7 321

NOT 7 – Årets skatt

	2014	2013
Inkomst skatt	0	4 832
Skatt p.g.a. ändrad taxering	89	-166
Summa	89	4 665

NOT 8 – Prästlönefastigheter	2014	2013
BYGGNADER OCH MARK		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 610	113 212
Inköp	249	241
Försäljningar och utrangeringar	-175	-843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 683	112 610
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 121	-3 068
Försäljningar och utrangeringar	0	187
Årets avskrivningar	-247	-239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 368	-3 121
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	109 315	109 489
BYGGNADSinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	198	283
Försäljningar/utrangeringar	0	-85
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198	198
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40	-85
Försäljningar/utrangeringar	0	59
Årets avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53	-40
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	145	159
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE TOTALT	109 460	109 647
TAXERINGSVÄRDEN		
Byggnader och mark	122 584	124 604
Skog	204 197	203 016
Jordbruksfastigheter	74 319	70 332
Summa	401 100	397 952
MARKNADSVÄRDEN		
Övrig fast egendom	163 037	165 723
Skog	271 582	270 011
Jordbruksfastigheter	98 844	93 542
Summa	533 463	529 276

Prästlönетillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

NOT 9 – Prästlönefondsmedel	ANSKAFKNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2014	2013	2014	2013	2014-12-31	2013-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	192 348	195 872	192 348	195 872	250 182	238 069
Noterade räntebärande värdepapper	89 763	86 298	89 763	86 298	91 977	86 598
Övriga värdepappersinnehav	21 002	12 760	21 002	12 760	21 077	12 578
Övriga placeringar	17 583	23 433	17 583	23 433	17 246	23 398
Summa prästlönefondsplaceringar	320 695	318 363	320 695	318 363	380 482	360 643

Förändring prästlönefondsmedel	2014	2013
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	318 363	295 255
Investeringar under året	114 034	161 163
Försäljningar/avyttringar	-106 137	-120 084
Förändring likvida medel förvaltare	-5 565	-17 970
Utgående bokfört värde	320 695	318 363

NOT 10 – Övriga långfristiga värdepappersinnehav	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2014	2013	2014	2013	2014-12-31	2013-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	62 256	60 232	62 256	60 232	80 975	73 208
Noterade räntebärande värdepapper	29 053	26 537	29 053	26 537	29 770	26 629
Onoterade värdepappersinnehav *	3 030	3 030	0	0	0	0
Övriga värdepappersinnehav	6 798	3 924	6 798	3 924	6 822	3 868
Övriga placeringar	5 691	7 206	5 691	7 206	5 582	7 195
Summa prästlönefondsplaceringar	106 828	100 928	103 798	97 898	123 149	110 900

*** Onoterade värdepappersinnehav**

Prästlönetillgångarna köpte aktier 2007 i det onoterade aktiebolaget Nordic Microcap Investment AB till ett värde av 3 030 tkr. Innehavet skrevs ned till 0 kr år 2011.

Förändring övriga långfristiga värdepappersinnehav	2014	2013
Förändring övriga långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	97 898	90 792
Investeringar under året	42 053	49 558
Försäljningar/avyttringar	-34 353	-36 926
Förändring likvida medel förvaltare	-1 800	-5 526
Utgående bokfört värde	103 798	97 898

NOT 11 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Försäkringspremier	153	168
Ränta	5	0
Övrigt	181	82
Summa	339	250

NOT 12 – Kortfristiga placeringar	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2014	2013	2014	2013	2014-12-31	2013-12-31
Fasträntekonto Swedbank	0	0	0	0	0	0
Private Bankingkonto Swedbank	0	2 000	0	2 027	0	2 027
Summa	0	2 000	0	2 027	0	2 027

NOT 13 – Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 4 566 tkr (0 tkr) på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.



NOT 14 – Förändring av eget kapital	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA EGET KAPITAL
	Prästlöne- fastighets- kapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat	
Belopp vid årets ingång	109 647	318 363	57 463	18 744	504 216
Omföring av föregående års resultat			18 744	-18 744	0
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	74	-74			0
Omföring avskrivning byggnader	-260	260			0
Årets resultat				36 813	36 813
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>					
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		2 072		-2 072	0
samt intrång eller servitut		73		-73	0
värdesäkring enligt KO 46:11 (KPI är negativ för 2014)		0		0	0
Utdelning					
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-10 308		-10 308
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-10 308		-10 308
Belopp vid årets utgång	109 460	320 695	55 591	34 668	520 413
SUMMA BUNDET OCH FRITT EGET KAPITAL	430 155		90 258		

NOT 15 – Obeskattade reserver	2014	2013
Periodiseringsfond	17 652	17 652
Summa	17 652	17 652

NOT 16 – Avsättningar	2014	2013
Avsättning för skogsvård	158	5
Summa	158	5

NOT 17 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Upplupna räntor	20	0
Förutbetalda hyresinkomster	57	57
Förutbetalda arrenden	1 747	1 636
Häradskog	0	268
Upplupna revisionsarvoden	40	40
Upplupna förvaltararvoden	306	848
Övrigt	13	103
Summa	2 183	2 952

Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 23 mars 2015 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2014.

Stockholm 2015-03-23


Eva Brunne
Biskop


Jan Olov Sundström
1: e vice ordförande


Irene Pierazzi
2: e vice ordförande


Inger Olsson Blomberg


Klas Weidstam


Björn Falkeblad


Lars Jakobsson


Roland Johansson


Georg Lagerberg

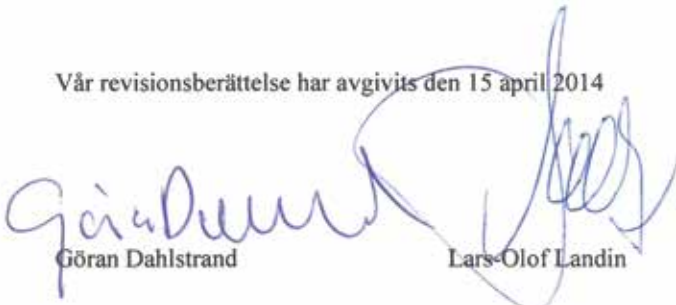

Jan Forsell


Daniel Larson


Linnea Jensdotter


Ylva Wahlström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15 april 2014


Göran Dahlstrand


Lars-Olof Landin

Ernst & Young


Jonathan Bexelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Stockholms stift avseende Prästlönetillgångar org.nr. 802408-9818

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2014.

Stiftsstyrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som stiftsstyrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur Stiftsstyrelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i Prästlönetillgångar i Stockholms stifts interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Stockholms stifts finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning av Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2014.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om stiftsstyrelsens förvaltning på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Prästlönetillgångar i Stockholms stift för att kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot Prästlönetillgångar i Stockholms stift.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret avseende förvaltningen av Prästlönetillgångar i Stockholms stift.

Stockholm den 15 april 2015

Jonathan Bexelius

Auktoriserad revisor

Lars-Olof Landin

Göran Dahlstrand

Fastighetsförteckning

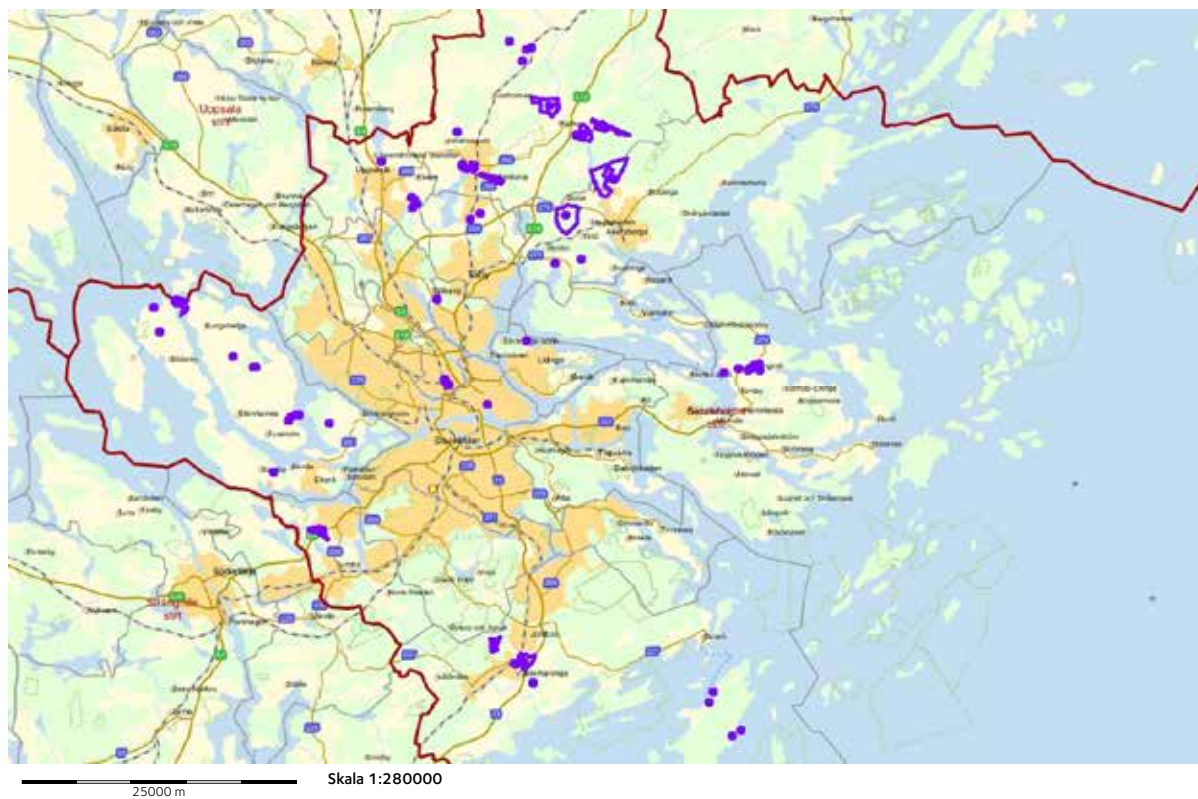
FASTIGHET	KOMMUN	URSPRUNGLIG ANDELSÄGARE	AREAL HA
1 ERIKSBERG 2:27	BOTKYRKA	Botkyrka	68,8
2 DANDERYD 2:2	DANDERYD	Danderyds	43,2
3 EKERÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	Ekerö pastorat	105,0
4 FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	EKERÖ	Färingsö	14,0
5 FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:33	EKERÖ	Färingsö	0,1
6 LISSELBY 2:1	EKERÖ	Färingsö	52,0
7 LOVÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	Ekerö pastorat	148,5
8 MUNSÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	Ekerö pastorat	64,8
9 MÖRBY 2:1	EKERÖ	Färingsö	12,1
10 RINGTORP 1:1	ESKILSTUNA	Västerhaninge-Muskö	11,7
11 TORP 3:1	ESKILSTUNA	Västerhaninge-Muskö	302,3
12 DEGERNÄS 1:1	HANINGE	Dalarö-Ornö-Utö	225,3
13 ÖSTRA HÄSSELMARA 1:1	HANINGE	Dalarö-Ornö-Utö	191,0
14 SOLBERGA 1:1	HANINGE	Österhaninge	132,0
15 ÅBY 1:1	HANINGE	Västerhaninge-Muskö	263,4
16 LÅNGKÄRR 1:6	KATRINEHOLM	Västerhaninge-Muskö	640,2
17 LIDINGÖ 5:194	LIDINGÖ	Lidingö	0,5
18 GELBGJUTAREN *:3	SOLNA	Solna	0,1
19 GELBGJUTAREN *:4	SOLNA	Solna	0,1
20 GELBGJUTAREN *:10	SOLNA	Solna	0,1
21 GELBGJUTAREN *:13	SOLNA	Solna	0,2
22 GELBGJUTAREN *:14	SOLNA	Solna	0,2
23 INSTRUMENTET *:5	SOLNA	Solna	0,5
24 KASSASKÅPET *:1	SOLNA	Solna	0,1
25 KASSASKÅPET *:2	SOLNA	Solna	0,2
26 KASSASKÅPET *:4	SOLNA	Solna	0,1
27 KASSASKÅPET *:9	SOLNA	Solna	0,1
28 KASSASKÅPET *:10	SOLNA	Solna	0,1
29 KASSASKÅPET *:15	SOLNA	Solna	0,2
30 KASSASKÅPET *:16	SOLNA	Solna	0,3
31 MJÖLNER *:2	SOLNA	Solna	0,3
32 KAPELLANEN *:7	SOLNA	Solna	0,1
33 KAPELLANEN *:8	SOLNA	Solna	0,1
34 KAPELLANEN *:9	SOLNA	Solna	0,1
35 KYRKVÅRDEN *:4	SOLNA	Solna	0,1
36 KYRKVÅRDEN *:5	SOLNA	Solna	0,1
37 KYRKVÅRDEN *:8	SOLNA	Solna	0,1
38 KYRKVÅRDEN *:9	SOLNA	Solna	0,1
39 KYRKVÅRDEN *:10	SOLNA	Solna	0,1
40 KYRKVÅRDEN *:11	SOLNA	Solna	0,1
41 KYRKVÅRDEN *:12	SOLNA	Solna	0,1
42 VAPENHUSET *:5	SOLNA	Solna	0,1
43 VAPENHUSET *:6	SOLNA	Solna	0,1
44 HAVSSVALGET *:13	STOCKHOLM	Prästlönetillgångar	0,1
45 ÄLVSJÖ 1:2	STOCKHOLM	Brännkyrka	25,5
46 PRÄSTGÅRDEN 2:1	TÄBY	Täby	72,0
47 PRÄSTGÅRDEN 2:4	TÄBY	Täby	12,0
48 BORGBY 1:1	UPPLANDS VÄSBY	Fresta	77,5
49 FRESTA 1:1	UPPLANDS VÄSBY	Fresta	5,6
50 Frösunda prästgård 1:1	VALLENTUNA	Vallentuna	137,5
51 Frösunda Prästgård 1:2	VALLENTUNA	Vallentuna	0,1
52 VADA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	Össeby	238,3
53 VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	Vallentuna	127,7
54 ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:6	VALLENTUNA	Össeby	219,5
55 PRÄSTGÅRDEN 1:1	VÄRMDÖ	Värmdö	247,0
56 PRÄSTGÅRDEN 1:68	VÄRMDÖ	Värmdö	0,6
57 ÄNGSVIK 1:1	VÄRMDÖ	Värmdö	9,1
58 ÄNGSVIK 1:117	VÄRMDÖ	Värmdö	0,4
59 PRÄSTGÅRDEN 1:1	ÖSTERÅKER	Österåker-Östra Ryds	392,2
60 RYDBOHOLM 2:59	ÖSTERÅKER	Österåker-Östra Ryds	2,0
61 STAVA 4:201	ÖSTERÅKER	Österåker-Östra Ryds	382,1
62 UBBY 2:1	ÖSTERÅKER	Österåker-Östra Ryds	193,6

*Fastigheten är upplåten med tomträtt

TOTALT 4 421,5

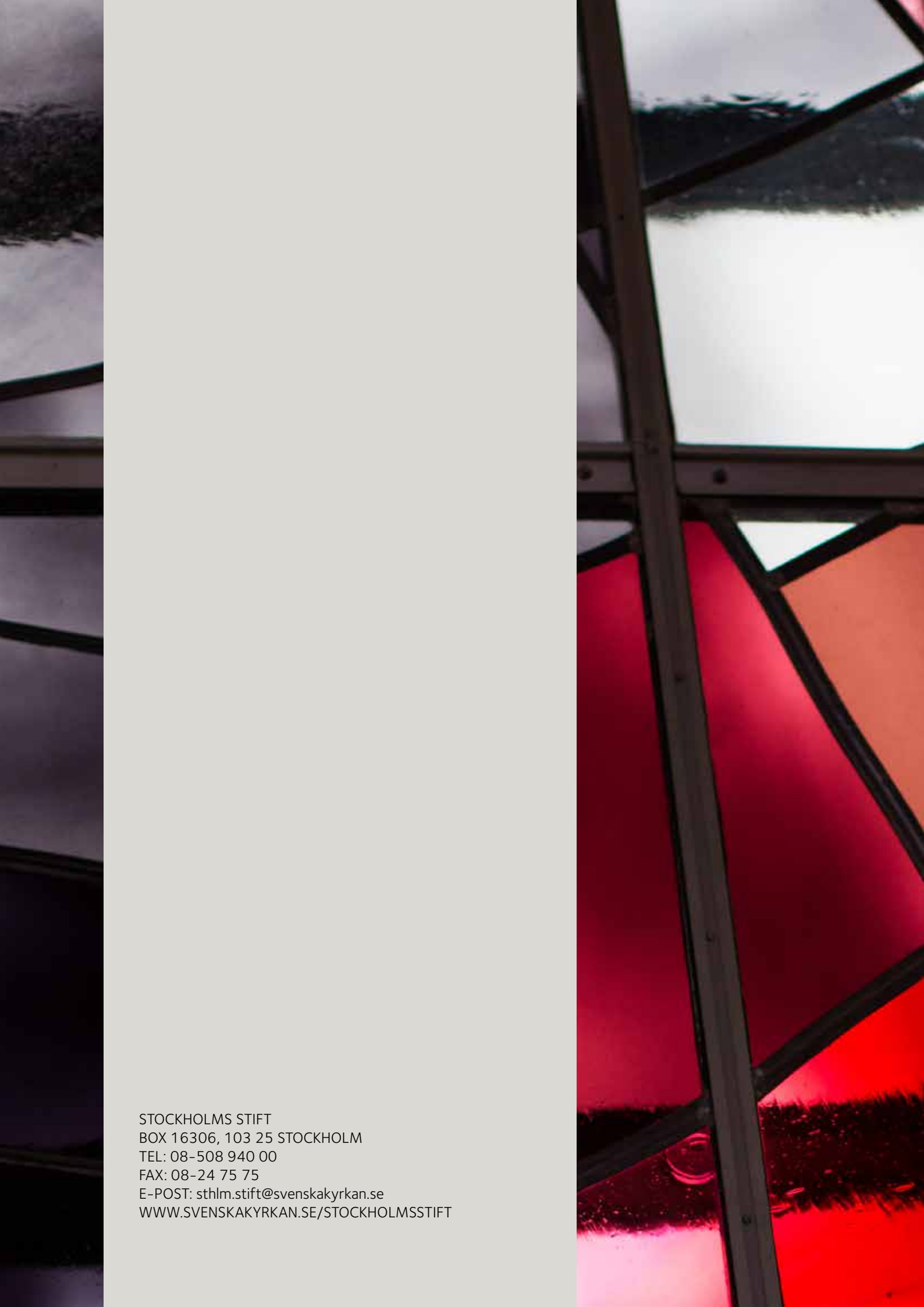
Prästlönetillgångar i Stockholms Stift

FASTIGHETER INOM STOCKHOLMS STIFT



FASTIGHETER INOM STRÄNGNÄS STIFT





STOCKHOLMS STIFT
BOX 16306, 103 25 STOCKHOLM
TEL: 08-508 940 00
FAX: 08-24 75 75
E-POST: sthlm.stift@svenskakyrkan.se
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/STOCKHOLMSSTIFT