



ÅRSREDOVISNING  
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

2014

STRÄNGNÄS STIFT



## Innehållsförteckning

Information om verksamheten .....	4
Egendomsnämndens ordförande har ordet .....	5
Egendomsförvaltaren har ordet .....	6
Förvaltningsberättelse .....	7
Jord .....	8
Köp och försäljningar .....	8
Vindkraft .....	8
Skog .....	9
Miljöredovisning .....	10
Ålderklassfördelning Areal .....	10
Fond, kapitalförvaltning .....	11
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång .....	12
Finansiella instrument .....	12
Resultat och ställning .....	13
Nyckeltal .....	14
Förslag till vinstdisposition .....	15
Resultaträkning .....	16
Balansräkning .....	17
Balansräkning .....	18
Kassaflödesanalys .....	19
Redovisningsprinciper .....	20
Noter .....	22
Egendomsnämnden .....	25
Personal som arbetar med förvaltningsfrågor .....	25
Andelstal och utdelning .....	26
Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma .....	29

## Information om verksamheten

Kyrkan har mycket gamla anor som markägare och redan under medeltiden på 1100–1200-talen tillkom de första egendomarna. När Sverige blev kristet bildades församlingar med kyrka och präst. En del av prästens lön skulle bestå i avkastning från jord och skog. I huvudsak var det bönderna som sköt till dessa marker. Det var en förutsättning för att man skulle få en präst förordnad till församlingen och att biskopen skulle komma och inviga kyrkan. På den mark bönderna skänkt skulle det även ordnas med prästgård till prästen, *lägga bol till kyrkan*. På prästbolet skulle bönderna enligt Södermannalagen, stadfäst 1327, bygga sju hus: sätesstuga, stekare hus, lada, sädesbod, visthus, sovstuga och fähus. Husen skulle överlämnas till prästen väl iordningställda och uppbyggda.

Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefond och prästlönefastigheter. Prästlönefastigheterna består av jord- och skogsfastigheter. Prästlönetillgångarna har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

I januari 1995, när förvaltningen övergick till stiftet, gjordes en beräkning av hur stort värde de olika församlingarna och kyrkliga samfälligheterna tillförde den gemensamma förvaltningen, och utifrån detta beräknades andelstal. Dessa andelstal ligger fast och gäller framöver. Relationsförändringen mellan Svenska kyrkan och staten påverkade inte andelsberäkningen och inte heller de strukturförändringar som sker genom köp och försäljning av prästlönefastigheter.

I samband med relationsändringen mellan kyrka och stat 2000 har det klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I lag har det sagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med uppgift att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige beslutat att delegera förvaltningen av prästlönetillgångarna till en egendomsnämnd. Egendomsnämnden lyder under stiftsfullmäktige. Under 2014 bestod egendomsnämnden av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare. Stiftets egendomsförvaltning sköter den operativa verksamheten.

Förvaltningsbestämmelserna som egendomsnämnden har att följa i sitt uppdrag finns angivna i Kyrkoordningen och innebär bland annat följande:

- Prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning.
- Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar.
- Vid förvaltningen av prästlönefastigheterna ska naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skäligen omfattning.
- Om en prästlönefastighet säljs eller exproprieras, om en naturtillgång upplåts eller något annat liknande görs i fråga om fastigheten, ska ersättningen tillföras stiftets prästlönefond.
- Fast egendom som inköps av medel ur prästlönefonden blir en prästlönefastighet.
- Varje år ska ett belopp, motsvarande prästlönefondens värdeminskning på grund av inflationen, avsättas från fondens avkastning till kapitalet.

Hälften av avkastningen delas ut till församlingarna enligt respektive församlings andel, och den andra hälften, till det inomkyrkliga utjämningsystemet. Prästlönetillgångar får dock av vinsten behålla de medel som behövs för förvaltningen.

---





## Egendomsnämndens ordförande har ordet

Som ordförande i Strängnäs stifts egendomsnämnd skriver jag här med några ord om vad vi har arbetat med under det gångna året. Under året har Prästlönetillgångarna fått en ny egendomsförvaltare Petra Odén och vi har tackat av Torbjörn Jarl som avslutade sin tjänst till sommaren.

Egendomsnämnden har haft sex protokollförda sammanträden under året.

I budgetarbetet hösten 2013 beslutades att vi ska fortsätta att rationalisera vårt markinnehav. Vilket innebar att vi sålt en gård och några mindre fastigheter under året och istället köpt till mer skogsmark till befintligt innehav. Köp av fastigheter är en lång process, vilket leder till att tillträdesdatumen för dessa skogsfastigheter sker under början av 2015.

Under 2015 kommet arbetet med att upprätta en underhållsplan av våra fastigheter att inledas och en revidering av vårt placeringsreglemente kommer att ske.

Inför budgetbeslutet fastställde egendomsnämnden riktlinjer när det gäller den barnkonsekvensanalys som ska göras inför beslut till stiftsfullmäktige. Arbetet med barnkonsekvensanalys kommer att fortgå och är ett levande dokument som ska vidareutvecklas och utvärderas inför kommande beslut.

Det har varit två presidiummöten (möte mellan stiftsstyrelsen och egendomsnämnden) där vi diskuterat aktuella frågor inför stiftsfullmäktige.

ENSO (Egendomsnämndernas Samarbetsorganisation) har haft två möten under året. I samband med årsmötet i februari var det en utbildning för ledamöter i egendomsnämnder/utskott. Utbildningen handlade om de lagar, regelverk och de rättsliga förutsättningar som finns för att förvalta jord och skog, kyrkoordningens paragrafer och kyrkostyrelsens tillsynsansvar när det gäller Prästlönetillgångar.

Under ENSO's juni-möte behandlades miljömålsberedningen, biologisk mångfald och nationellt skogsprogram.

Svenska Kyrkans Skogscertifiering redovisade under sitt årsmöte intern och extern redovisning, uppföljning av naturvård, miljömål och skogsskötsel.

Kyrkostyrelsen har kallat till ett samrådsmöte under året, där rättschefen informerade om skattefrågor för Prästlönetillgångarna och en docent från SMHI pratade om klimatförändringar.

Jag vill rikta ett varmt tack till de anställda och förtroendevalda för ett gott samarbete under året.

***Gerd Gullberg Johnson***

Ordförande



## Egendomsförvaltaren har ordet

För Prästlönetillgångar i Strängnäs stift har verksamhetsåret i hög grad präglats av att tidigare eigendomsförvaltare Torbjörn Jarl har slutat sin befattning och att jag tillträdde tjänsten som eigendomsförvaltare vid halvårsskiftet.

Prästlönetillgångar, som består av tillgångsslagen jord, skog och fondkapital, är en bred och komplex verksamhet att sätta sig in i. Det är en verksamhet med lång tradition och stora värden, såväl ekonomiska som sociala, vilket innebär att jag ser det som ett stort förtroende att få utgöra ett led i förvaltningen.

Hur förvaltningen ska utföras regleras i kyrkoordningen. Här slås fast att Prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och ge största möjliga totalavkastning. Dessutom ska förvaltningen ske på ett långsiktigt och etiskt försvarbart sätt, allt i enlighet med kyrkans värderingar. Vi ska också beakta natur- och kulturmiljövärdens intressen. Det är här, som jag ser det, där den stora utmaningen ligger för oss som dagligen ska ta ställning till och fatta beslut där vi ska hitta en balans kring alla dessa intressen, men det är också det som gör uppdraget så roligt och spännande!

Under 2014 har vi fortsatt att arbeta med den rationalisering av vårt fastighetsinnehav som tidigare förvaltare så framgångsrikt har initierat. Vi kommer att fortsätta det arbetet genom att under 2015 genomföra en inventering av fastighetsinnehavet för att skaffa ytterligare beslutsunderlag för vilka fastigheter som vi ska fortsätta att utveckla och vilka som kan vara lämpliga att avyttra. Stort fokus kommer även att ligga på verksamhetsutveckling generellt.

Under året har vi även haft en tät dialog med olika myndigheter vad avser Prästlönetillgångars möjligheter att medverka till samhällsutvecklingen. Vi diskuterar reservatsbildningar för att säkerställa naturvärden på lång sikt, markbyten för att medverka till bättre trafiklösningar och olika typer av försäljningar i stort och smått som bidrar på olika sätt till utveckling i olika delar. 2014 var även det första verksamhetsår som vi strukturerat har arbetat med hur barn påverkas av vår verksamhet. Ett arbete som vi kommer att fortsätta utveckla under 2015.

Sammanfattningsvis har 2014 varit ett gynnsamt år för förvaltningen av Prästlönetillgångar, mycket på grund av rådande omständigheter på finansmarknaden, vilket även avspeglar sig i årets resultat.

Under året har jag i olika sammanhang blivit varse hur goda relationer har bidragit till möjligheter att fortsätta utveckla Prästlönetillgångar på ett positivt sätt. Ett förtroende i den bemärkelsen tar lång tid att bygga upp och vi som idag arbetar med förvaltningen, har som jag ser det, ett stort ansvar för att vårda dessa relationer.

Jag vill även ta tillfället i akt att lyfta fram det goda samarbete vi har internt och externt. Utan detta samarbete hade vi inte uppnått dessa goda relationer eller nått den avkastning vi ser som ett resultat av 2014 års verksamhet. Jag ser med tillförsikt fram emot verksamhetsåret 2015!

***Petra Odén***

Egendomsförvaltare

**Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, före skatt, uppgår till 69 029 tkr, föregående år 48 264 tkr. I resultatet ingår även försäljning av prästlönefastigheter, vilket inte är utdelningsbart, utan tillförs prästlönefonden. Bokslutet för 2014, rensat från resultatet av försäljning av prästlönefastigheter samt värdesäkring av fonden, visar ett disponibelt resultat på 48 833 tkr, jämfört med 30 315 tkr 2013. Årets resultat är belastat med 159 tkr i skatt jämfört med 4 693 tkr föregående år. Den stora skillnaden beror på att vi från och med 2014 endast betalar skatt för näringsverksamheten.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal vad avser verksamhetsdelen jord. Den egna personalen utgörs av eigendomsförvaltaren samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift som i sin tur säljer tjänster till Prästlönetillgångar. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen. Eigendomsnämnden har under verksamhetsåret 2014 bestått av sju ordinarie ledamöter samt sju ersättare.

### Arealer enligt fastighetstaxeringen

<b>Sörmlands län</b>	
Skog	10 682 ha
Impediment	558 ha
Åker	1 542 ha
Bete	361 ha
Övrigt	<u>294 ha</u>
<b>TOTALT</b>	<b>13 437 ha</b>

<b>Stockholms län</b>	
Skog	517 ha
Impediment	69 ha
Åker	258 ha
Bete	36 ha
Övrigt	<u>84 ha</u>
<b>TOTALT</b>	<b>964 ha</b>

<b>Örebro län</b>	
Skog	2 882 ha
Impediment	133 ha
Åker	546 ha
Bete	80 ha
Övrigt	<u>142 ha</u>
<b>TOTALT</b>	<b>3 783 ha</b>

### Strängnäs stifts totala areal: 18 184 ha

### Taxeringsvärden 2014-12-31

Skog	759 137 000 kr
Jord, övr. mark	119 160 000 kr
Byggnader, tomt	39 403 000 kr
<b>Totalt: 917 700 000 kronor</b>	

### Marknadsvärden 2010-01-01

Skog	963 680 000 kr
Impediment	6 550 000 kr
Åker	228 185 000 kr
Bete	12 805 000 kr
Bostäder	36 350 000 kr
Ek.byggnader	6 880 000 kr
Tomt	25 810 000 kr
Grus/bergtäkt	3 560 000 kr
Förväntn.värden	8 710 000 kr
<b>Totalt: 1 302 530 000 kronor</b>	

### Arrenden, upplåtelser, samfällighetsföreningar m.fl.

Gårdsarrenden	14 st
Jordbruksarrenden	84 st
Hysesavtal	32 st
Jaktupplåtelser	130 st
Fiskeupplåtelser	23 st
Anläggning arrenden	44 st
Ledningsrätter	15 st
Lägenhetsarrenden	30 st
Vägar/vägsamfälligheter	134 st

## Jord

Arbetet med förvaltningen av jord präglas av dagliga kontakter med frågor om investeringar, underhållsåtgärder, arrendeförhandlingar, syner, upphandlingsarbete, köp och försäljningar, samfälligheter och inte minst kontakter med arrendatorer, jakträttsinnehavare och myndigheter som länsstyrelser, kommuner och trafikverket.

2014 har varit ett på många sätt omvälvande år för dem som bedriver jordbruksproduktion i vårt land, såväl som för våra jordbruksarrendatorer. Spannmålsmarknaden blev snabbt mättat efter en god skörd med fallande priser, vilket påverkar våra växtodlingsföretag negativt. Svenskt jordbruk påverkas även i stor utsträckning av Rysslandskrisen med sanktioner som påverkar kringliggande länders export. Sverige utsattes för ett högt importtryck av stora volymer till dumpade priser vilket i första hand påverkade grisbranschen och den redan krisdrabbade mjölkproduktionen negativt.

Lönsamhetsutvecklingen i branschen som helhet tillsammans med signaler om förändringar avseende gårdsstöden påverkar i allra högsta grad vår verksamhet, främst i samband med arrendeförhandlingar.

Underhållet har i fortsatt utsträckning inriktats på tak, värme/vattenanläggningar och avlopp.

Det administrativa arbetet med STIFAST, (stiftens fastighetsregister), har intensifierats och fastighetsbeståndet hanteras numera helt i detta system. Detta innebär att uppgifter som berör fastigheter som till exempel upplåtelser som arrenden, jakt, vägar, gemensamhetsanläggningar, taxeringsvärden lantmäterihandlingar med mera ligger i samma register. Under december blev fastighetsbeståndet uppdaterat med nya kartor och nya lager.

Projektet med detaljplan av Nibble 1:1, Nynäshamn kommun, fortsätter. Under 2013 utfördes de arkeologiska undersökningarna.

Diskussioner om etablering av bensinstation och hamburgerrestaurang i närheten av Nykvarn har fortsatt under 2014. Viljeinriktningsavtal har upprättats och detaljplanarbete är påbörjat.

Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Resultat 2012
2,588 mkr	2,399 mkr	3,261 mkr	2,298 mkr

Resultatet justerat med reavinster/förluster samt avskrivningar på byggnader.

## Köp och försäljningar

Flera fastighetsförvärv har påbörjats under året och de kommer att slutföras under 2015.

Fastigheten Åbytorp 1:1, Nykvarn kommun, har sålts i sin helhet, totalt 36 hektar.

Fastigheterna Sjögård 1:1 och 1:3, Södertälje kommun, har sålts även de i sin helhet, totalt 103 hektar. Utöver dessa har några mindre försäljningar skett, ett antal mindre markområden och tomter. Under året har fastigheter försålts för 20,13 mkr.

## Vindkraft

Bygglovsärendet om etablering av vindkraft på fastigheterna Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, norr om Strängnäs, drog ut på tiden och blev inte klart under 2014. Ärendet låg i Mark- och Miljööverdomstolen för avgörande. Domstolen har i början av 2015 kommit med sin dom, avslag till bygglov.

Förhandlingar om etablering av ytterligare vindkraft har påbörjats under hösten 2014.



## Skog

Vårt arbete med skogsförvaltningen innebär upprättande av planer av övergripande karaktär, som avverkningsvolym, ekonomisk planering, budget och uppföljning, certifiering och revisioner angående FSC® (Forest Stewardship Council®), FSC-C014110. En del i stiftets miljöarbete är att skogsmarken är certifierad. Arbetet verkar för ett ansvarsfullt skogsbruk, både i Sverige och i världen. Certifiering är ett marknadsdrivet verktyg för att balansera och värna sociala, ekonomiska och miljömässiga värden i skogen.

Kontakterna med skogvaktarna är täta och kan beröra frågor om till exempel fastigheter, vägar, grannar, naturvårdshänsyn, naturvårdsåtgärder och värderingar.

### Virkesmarknad

Under 2012 sjönk konsumtionen av grafiskt papper och pessimismen bredde ut sig i nästan hela världen. Under 2014 gick världsekonomin allt bättre och det är framförallt USA som drar. Bland annat har bostadsbyggandet tagit fart vilket gynnar skogsnäringen.

Det har under året förts flera diskussioner inom svensk skogsnäring, för att hitta en långsiktig och bred inriktning för de svenska skogarna.

### Verksamhet

Under 2014 har ca 72 procent av den årliga tillväxten på produktionsskog avverkats vilket innebär att virkesförrådet har höjts med knappt 2,0 m<sup>3</sup>sk per hektar.

Av den totala avverkningsvolymen på 54 288 m<sup>3</sup>sk (56 682 m<sup>3</sup>sk) var gallring 53 procent (56), slutavverkning 43 procent (42) och övrig avverkning 2 procent (2).

Under 2014 skyddas i princip alla plantor med mekaniskt skydd mot snytbage. Det är bara en antal mindre andelar stora plantor som är behandlade med kemiskt preparat mot snytbagg..

Skogsvård har utförts i högre omfattning än normalt och stora arealer har underväxtröjts inför kommande gallringar. Även vägnätet har underhållits i betydlig högre omfattning än tidigare genom grusning, sladdning, avbuskning, byte av trummor med mera.

#### De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

Slutavverkning	20 660 m <sup>3</sup> sk
Gallring totalt	28 989 m <sup>3</sup> sk
Fröträdesavverkning	2 898 m <sup>3</sup> sk
Vindfälld skog	136 m <sup>3</sup> sk
Övrig avverkning och flis	1 605 m <sup>3</sup> sk
Lagerjustering	792 m <sup>3</sup> sk
Summa avverkat	54 288 m <sup>3</sup> sk

### Skogstillståndet 2014-12-31

13 777 ha produktiv skogsmark

2 149 782 m<sup>3</sup>sk (156 m<sup>3</sup>sk/ha )

Bonitet 6,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år

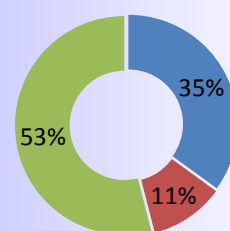
Tillväxt 5,9 m<sup>3</sup>sk/ha, år 80 781 m<sup>3</sup>sk/år

Avverkning 54 885 m<sup>3</sup>sk

1 233 ha (6,7 %) avsatt för naturvård

### Trädslagsfördelning

■ Gran ■ Löv ■ Tall



### Skogsvård

Markberedning: 31 ha

Plantering: 114 ha

Röjning  
(inkl. underväxtröjning): 514 ha

Hyggesrensning: 81 ha

Dikesrensning: 34 560 m

Rågångsmärkning: 29 020 m

Underhåll skogsvägar: 22 400 m

Nybyggnad vägar: 650 m

Diskussioner med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket pågår angående utbyte av skyddsvärd skog mot produktiv skogsmark eller ersättning i form av naturvårdsavtal. Förhandlingarna går trögt på grund av problem att finna för oss acceptabla marker i anslutning till prästlönetillgångars fastigheter.

Den torra sommaren 2014 innebar en mindre skogsbrand på en av våra fastigheter som Räddningsverket snabbt lyckades släcka.

Planeringsarbetet för att inrätta ytor med kontinuitetsskogsbruk har påbörjats under året.

Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Resultat 2012
4,110 mkr	2,508 mkr	4,711 mkr	3,823 mkr

Resultatet reducerat med reavinst/förluster.

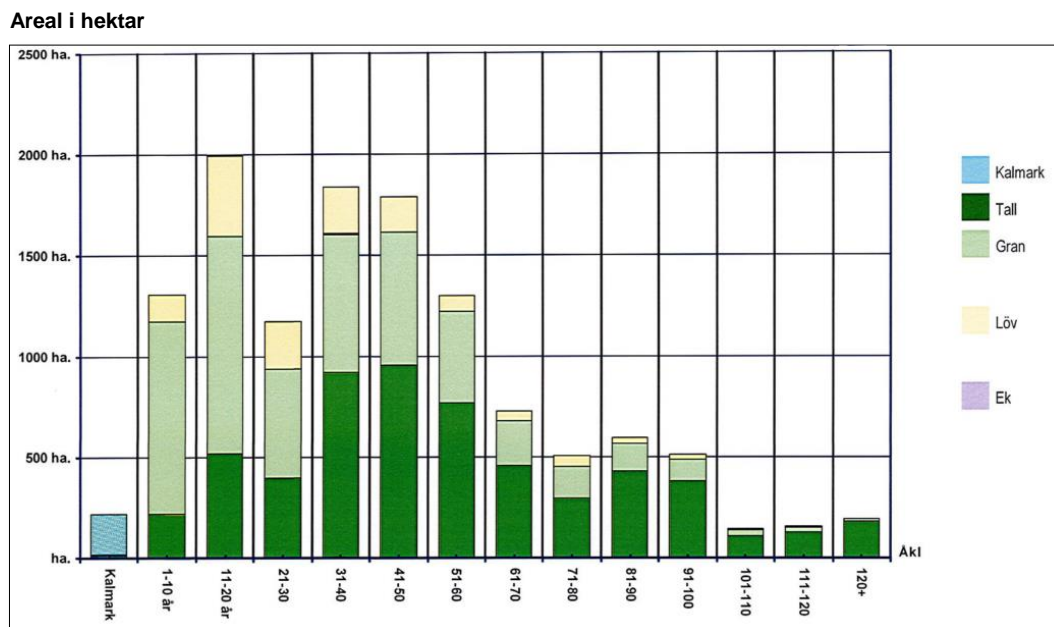
## Miljöredovisning

Strängnäs stifts skogar förvaltas med ett stort miljöengagemang. Vid alla typer av åtgärder beaktas alltid naturvärdena för att bevara och gynna värdefulla områden. Vissa områden lämnas helt orörda, andra områden har behov av skötsel. Totalt är cirka 7 procent av den produktiva skogsmarksarealen skyddad i någon form av naturvårdsavsättning (reservat).

Arbetet med den ekologiska landskapsplanen (EPL) som upprättades 2012 har fortsatt implementerat och arbetet pågår kontinuerligt på både bestånds och fastighetsnivå med att utveckla mångfalden och säkerställa att de mest värdefulla biotoperna skyddas och i vissa fall utvecklas.

Uppföljningar och kontroller av FSC<sup>®</sup>'s regelverk görs kontinuerligt, för att säkerställa att våra åtaganden efterlevs. Detta sker bland annat genom externa revisioner som utförs av DNV (De Norske Veritas).

## Åldersklassfördelning Areal



## Fond, kapitalförvaltning

2014 har varit ett år med fortsatt fokus på den globala makroekonomiska utvecklingen. Rysslands annektering av Krim och fortsatta påverkan på Ukraina hämmade tillväxten i främst Ryssland, men även i Europa och då främst i Tyskland med sitt stora ryska handelsutbyte. Tillväxten i USA minskade mycket på grund av en extremt kall vinter och även Kina visade på minskad tillväxt.

Den svenska aktiemarknaden hade ett tillfälligt fall i augusti orsakat av relativt svaga rapporter från främst verkstadsbolagen, men återhämtade sig vid utgången av tredje kvartalet. De två första veckorna i oktober föll globala aktiemarknader kraftigt. I Sverige sjönk marknaden med drygt 9 % under två veckor, vilket raderade ut mer än hela årets uppgång. Efter en kort paus på botten och frånvaro av någon påtaglig orsak till nedgången, följde en lika snabb uppgång som till månadsskiftet innebar att oktober stängde på plus i Sverige. Uppgången fortsatte därefter till årsskiftet. Den svenska börsen avslutade året med en uppgång på 16 %.

Långräntor i Europa och Sverige föll successivt och kraftigt under 2014 till nivåer som kan betecknas som extremt låga. Riksbanken sänkte reporäntan. Inflationen väntas förbli på en låg nivå under överskådlig tid i Europa. Detta sammantaget gör att det finns goda möjligheter för en fortsatt stigande aktiemarknad för helåret 2015 drivet av låga räntor och tillväxtförväntningar.

Prästlönets tillgångars kapitalförvaltning har under verksamhetsåret 2014 varit uppdelat på tre olika typer av förvaltningar, hos Cliens Kapitalförvaltning AB, Coeli AB samt Handelsbanken. Det utdelningsbara resultatet för år 2014 speglar till stor del uppgången av aktiemarknaden.

Under senare delen av verksamhetsåret initierades en utvärdering av förvaltningen och en översyn av placeringsreglementet kommer att påbörjas under första delen av 2015.

Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Resultat 2012
42,366 mkr	11,855 mkr	27,337 mkr	-5,983 mkr



## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Arbetet med revidering av placeringsreglementet har påbörjats.

Förvärvet av fastigheten Isåsen 2:13, Askersunds kommun, och fastigheterna Backa 1:4, Annelund 1:11 samt Bergshammars-Broby 1:13 och 1:15, Nyköpings kommun, blir klart under början av 2015.

Ärendet om de planerade vindkraftbygglöven norr om Strängnäs som låg i Mark- och Miljööverdomstolen för avgörande har nu lämnat dom i början av mars, vilket blev avslag till bygglov.

## Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt placeringsreglemente. Gällande reglemente antogs under 2013 och innehåller bland annat etiska kriteriet för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning.

Vid utgången av 2014 hade prästlönetillgångars marknadsnoterade långfristiga värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 350 490 tkr (335 914 tkr). Inräknat bokförda värdet på onoterade värdepapper och likvida medel är motsvarande summa 388 682 tkr (365 121 tkr). Se Not 8 Prästlönefond.

Egendomsnämnden gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument.

---

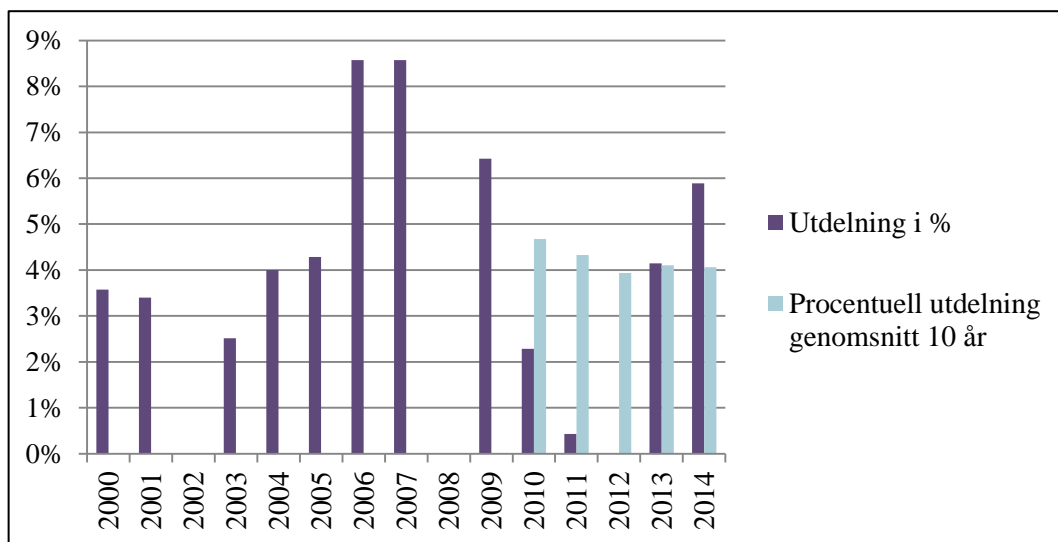
## Resultat och ställning

Årets rörelseresultat uppgår till 69,0 mkr (48,1 mkr).

Verksamhetens totala intäkter för 2014 uppgår till 90,6 mkr (70,5 mkr).

Vid fastighetsförsäljning ska eventuell reavinst/reaförlust redovisas. För 2014 uppgick dessa reavinster till 20,0 mkr (12,9 mkr).

Omsättning (mkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	90,6	70,5	40,0	35,8	38,9
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	20,0	12,9	20,6	2,8	0,7
Årets resultat	69,0	43,6	19,3	13,3	16,3
Disponibelt resultat	48,8	30,3	-1,3	2,7	9,8
Utdelning (förslag för 2014)	41,2	29,0	0	3,0	16,0





## Nyckeltal

### Vinstmarginal (procent)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Jord</b>	83,65	77,30	80,91	51,82	71,80
<b>Skog</b>	30,56	39,17	39,82	41,27	28,30

### Direktavkastning (procent)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Jord</b> <sup>1)</sup>	1,27	1,54	0,98	1,72	2,00
<b>Skog</b> <sup>1)</sup>	0,42	0,51	0,41	0,96	1,10
<b>Fond</b>	11,17	7,81	-1,88	0,52	2,50
<b>Totalt</b>	3,16	2,36	0,01	0,97	1,70

### Totalavkastning (procent)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Jord</b> <sup>1)</sup>	8,67	-0,20	1,38	23,83	-0,60
<b>Skog</b> <sup>1)</sup>	8,77	1,16	0,42	47,80	0,50
<b>Fond</b>	17,49	18,70	4,54	-16,57	14,9
<b>Totalt</b>	10,88	5,06	1,42	27,46	4,70

### Marknadsvärde den 31 december 2014 (mkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Jord</b> <sup>1)</sup>	210,9	210,3	235,1	236,4	189,3
<b>Skog</b> <sup>1)</sup>	1 009,7	932,3	932,6	947,5	587,9
<b>Fond</b>	390,0	366,5	328,6	308,2	365,8
<b>Totalt</b>	1 610,6	1 509,1	1 496,3	1 492,1	1 143,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaldade tillgångar.

Totalavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaldade tillgångar.

<sup>1)</sup> Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftan emellan.

## Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat från föregående år	2 190
Redovisat årsresultat ( <i>not 9</i> )	48 833

---

**Summa** **51 023**

Egendomsnämnden föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:

- att till församlingar utdela (fördelning se sid 27)	20 600
- att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift	20 600
- att återstående medel överföres i ny räkning	9 823

---

**Summa** **51 023**

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2014	2013
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	2	24 870	25 566
Intäkter prästlönefond	3	45 662	32 173
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		20 037	12 857
Förändring av lager		55	-136
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>90 624</b>	<b>70 459</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		12 908	14 348
Kostnader för inhyrd personal	4	1 841	1 822
Övriga externa kostnader		6 587	5 779
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		318	343
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>21 654</b>	<b>22 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>68 969</b>	<b>48 166</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 029</b>	<b>48 264</b>
Skatt på årets resultat		-159	-4 693
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>68 870</b>	<b>43 571</b>

Prästlönefastigheter och prästlönefonden ska förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan:

	2014	2013
Årets resultat enligt resultaträkningen	68 870	43 571
Värdesäkring enligt KO 46:11	0	-399
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde	-20 037	-12 857
<b>Årets disponibla resultat</b>	<b>48 833</b>	<b>30 315</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR, tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	6	289 091	291 626
Pågående nyanläggning	7	522	426
		289 613	292 052
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	8	348 658	325 722
		348 658	325 722
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>638 271</b>	<b>617 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager			
		298	243
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94	166
Skattefordringar		3 996	0
Övriga fordringar		12 508	975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		857	831
		17 455	1 972
Kassa och bank			
		45 168	41 371
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 921</b>	<b>43 586</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>701 192</b>	<b>661 361</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	9		
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		289 091	291 626
Prästlönefondskapital		356 352	333 779
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 190	876
Årets disponibla resultat		48 833	30 315
<b>Summa eget kapital</b>		<b>696 466</b>	<b>656 595</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning skogsvård		1 428	1 474
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		122	658
Aktuella skatteskulder		0	450
Övriga skulder		303	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 873	2 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 298</b>	<b>3 291</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>701 192</b>	<b>661 361</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2014	2013
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	69 029	48 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	-45	1 126
Ökning/minskning av avsättningar	-46	326
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-56 423	-39 545
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-4 604	-3 233
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>7 911</b>	<b>6 938</b>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	-55	136
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	-11 512	3 019
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	481	-95
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 175</b>	<b>9 998</b>
<b>Prästlönetillgångar</b>		
<u>Prästlönefastigheter</u>		
Förvärv av prästlönefastigheter	-485	-8 193
Försäljning av prästlönefastigheter	22 643	14 899
<u>Prästlönefondsmedel</u>		
Förvärv av värdepapper	-703 628	-439 680
Försäljning av värdepapper	725 766	432 959
Ökning/minskning övriga medel	-8 324	-1 032
<b>Kassaflöde från prästlönetillgångar</b>	<b>35 972</b>	<b>-1 047</b>
<b>Kassaflöde före utdelning</b>	<b>32 797</b>	<b>8 951</b>
Utdelning till församlingar/pastorat och stift	-29 000	0
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 797</b>	<b>8 951</b>
Likvida medel vid årets början	41 371	32 420
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>45 168</b>	<b>41 371</b>
<b>Specifikation av likvida medel vid årets slut</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kassa och bank	45 168	41 371
Kortfristiga placeringar	0	0
	<b>45 168</b>	<b>41 371</b>

## Redovisningsprinciper

### Grunder för upprättande

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

#### *Årsredovisning*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 - Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

#### *Värderingsgrund*

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

#### *Belopp*

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

<i>Leveransvirke:</i>	i den period virket levererats till köparen.
<i>Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:</i>	i den period virket inmätts.
<i>Rotposter:</i>	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

<i>Arrende- och hyresintäkter:</i>	i den period uthyrningen avser.
<i>Ränteintäkter:</i>	i enlighet med effektiv avkastning.
<i>Erhållen utdelning:</i>	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

### Inkomstskatter

Prästlönetillgångar beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	10 år
Byggnader	25-50 år

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

### Finansiella instrument

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

### Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondsmedel, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de marknadsvärderade instrument som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Kortfristiga placeringar*

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

### **Varulager**

Varulager redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### **Avsättningar**

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst med ovisshet till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvalttade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavande hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

### **Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

a) ett *befintligt* åtagande som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet, eller

b) när det finns ett *möjligt* åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.

## Noter

### Not 1 Information om oberoende rörelsegrenar

	2014	2013
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	20 488	22 992
Jord	24 475	15 294
Fond	45 662	32 173
	<b>90 624</b>	<b>70 459</b>

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande

Skog	6 261	9 006
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(2 151)	(4 295)
Jord	20 473	11 823
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(17 886)	(8 562)
Fond	42 235	27 337
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(36 386)	(26 688)
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>68 969</b>	<b>48 166</b>
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(56 423)	(43 958)

### Not 2 Nettoomsättning

<b>Intäkter prästlönefastigheter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	1 270	2 502
Leveransvirke	16 659	16 074
Övriga intäkter	352	259
	<b>18 281</b>	<b>18 834</b>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	3 584	3 742
Jaktarrende	1 421	1 421
Övriga intäkter	1 585	1 570
	<b>6 589</b>	<b>6 732</b>
<b>Summa prästlönefastigheter</b>	<b>24 870</b>	<b>25 566</b>

### Not 3 Intäkter prästlönefond

<b>Intäkter prästlönefond</b>		
Utdelningar	7 229	4 791
Realisationsresultat vid försäljningar	36 386	26 688
Räntor	1 684	1 396
Övriga intäkter		80
Nedskrivning av värdepapper	363	-782
	<b>45 662</b>	<b>32 173</b>

### Not 4 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,4 heltidstjänster (föregående år: 2,4 heltidstjänster).

**Not 5 Resultat från finansiella investeringar**

	2014	2013
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter	66	98
Räntekostnader	-6	0
	60	98

**Not 6 Prästlönefastigheter**

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	295 532	289 459
Inköp	389	8 301
Försäljningar	-3 048	-2 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 873</b>	<b>295 532</b>
Ingående avskrivningar	3 906	3 749
Försäljningar	-442	-186
Årets avskrivningar	318	343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>3 782</b>	<b>3 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 091</b>	<b>291 626</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Mark	888 463	823 871
Byggnader	29 237	35 222
	<b>917 700</b>	<b>859 093</b>

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighets- beståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2014	2013
Ingående balans	426	535
Utgifter under året	96	186
Under året färdigställda tillgångar	0	-295
<b>Utgående balans</b>	<b>522</b>	<b>426</b>

Pågående nyanläggning avser dels detaljplanläggning av Nibble 1:1 som beräknas vara färdigställd under 2020, samt nybyggnation av väg som beräknas vara färdigställd under 2015.

**Not 8 Prästlönefond**

	Anskaffningsvärde		Bokfört värde		Marknadsvärde bokslutsdag	
Noterade aktier och aktiefonder	233 788	(199 035)	233 788	(199 035)	275 082	(238 063)
Noterade räntebärande värdepapper	76 678	(97 481)	76 678	(97 481)	75 408	(97 851)
Onoterade värdepappersinnehav	36 529	(36 231)	28 836	(28 175)		
Övriga placeringar	9 356	(1 032)	9 356	(1 032)		
<b>Summa prästlönefondsplaceringar</b>	<b>356 352</b>	<b>(333 779)</b>	<b>348 658</b>	<b>(325 722)</b>		



<b>Förändring prästlönefondsmedel</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	333 779	326 439
Investeringar under året	703 628	439 680
Omklassificering	8 325	-25 508
Försäljningar/avyttringar	-689 380	-406 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 352</b>	<b>333 779</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	8 057	7 834
Försäljningar/avyttringar		-560
Återföring nedskrivningar	-587	
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar	224	782
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>7 694</b>	<b>8 057</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>348 658</b>	<b>325 722</b>

### Not 9 Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlönefastighetskapital	Prästlönefondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	291 626	333 780	876	30 314
Omföring av föregående års resultat			30 314	-30 314
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	-2 217	2 217		
Omföring avskrivning byggnad	-318	318		
Årets resultat				68 870
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring reavinst/förlust fastighet		20 037		-20 037
- värdesäkring enligt KO 46:11		0		0
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-14 500	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-14 500	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>289 091</b>	<b>356 352</b>	<b>2 190</b>	<b>48 833</b>

## Egendomsnämnden

### Ledamöter

**Gerd Gullberg Johnson**, ordf.  
0582-230 69, 0705-24 38 46

**Gunilla Nordén**, vice ordf.  
0155-21 82 38, 070-612 89 89

**Sven-Håkan Trygg**  
019-57 73 40, 0703-17 73 40

**Kerstin M Karlsson**  
0159-107 43, 070-376 66 24

**Erik Nilsson**  
019-57 05 79, 0705-49 53 53

**Göran Pettersson**  
019-36 02 02, 070-515 06 86

**Curth Jacobsson**  
0703-27 19 75

### Ersättare

**Margareta Johansson**  
019-22 23 91, 070-546 54 20

**Arne Närström**  
08-532 598 78, 070- 723 94 65

**Börje Gustafsson**  
019-46 53 95, 070-158 65 26

**Heléne Lundström**  
0155-28 47 44, 073-034 56 42

**Carl Seved Tigerhielm**  
0152-410 12, 0705-66 11 77

**Marina Östmark**  
0157-214 37, 073-907 34 97

**Inggerd Flock Andersson**  
019-14 45 44, 070-480 33 81

## Personal som arbetar med förvaltningsfrågor

**Petra Odén**, eigendomsförvaltare, 0152-234 53 [petra.oden@svenskakyrkan.se](mailto:petra.oden@svenskakyrkan.se)

**Jeanette Winbladh**, förvaltningssekreterare, 0152-234 33 [jeanette.winbladh@svenskakyrkan.se](mailto:jeanette.winbladh@svenskakyrkan.se)

**Camilla Andersson**, Västerås stift Skog AB, ekonomi

Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB

---

## Andelstal och utdelning

<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker och Lännäs	1 238	255 028	Nynäshamn	3	618
Askersund	2 333	480 598	Oxelösund	30	6 180
Axberg	2 420	498 520	Ramundeboda	970	199 820
Bettna	3 959	815 554	Rönö	3 816	786 096
Björkvik	1 559	321 154	Salem	14	2 884
Daga	1 813	373 478	Sköllersta	4 408	908 048
Dunker-Lilla Malma	2 639	543 634	Sorunda	2 761	568 766
Enhörna	929	191 374	Stallarholmen	1 506	310 236
Eskilstuna	1 553	319 918	Stenkvista-Ärla	1 911	393 666
Flen, Helgesta- Hyltinge	1 616	332 896	Stigtomta-Vrena	3 541	729 446
Frustuna	1 338	275 628	Stora Mellösa	601	123 806
Glanshammar	2 079	428 274	Strängnäs	712	146 672
Grödinge	733	150 998	Södertälje	433	89 198
Hallsberg	558	114 948	Södra Öknebo	1 868	384 808
Hammar	4 057	835 742	Torshälla	621	127 926
Husby-Rekarne	4 351	896 306	Trosa-Vagnhärad	1 226	252 556
Hällby med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	243 698	Tunaberg	417	85 902
Hölö-Mörkö	2 606	536 836	Turinge-Taxinge	1 082	222 892
Kafjärden	2 107	434 042	Tysslinge	613	126 278
Katrineholmsbygden	5 253	1 082 118	Tystbergabygden	2 969	611 614
Kiladalen	2 773	571 238	Viby	748	154 088
Knista	1 142	235 252	Västra Rekarne	1 589	327 334
Kumla	2 401	494 606	Västra Vingåker	2 948	607 288
Lerbäck	2 621	539 926	Vårfruberga-Härad	1 217	250 702
Mariefred	858	176 748	Åker-Länna	1 156	238 136
Mellösa	991	204 146	Örebro	2 629	541 574
Nyköping	3 429	706 374	Ösmo-Torö	1 672	344 432

**SUMMA: andelar 100 000**

**utdelning 20 600 000 kronor**

Strängnäs den 8 april 2015



Gerd Gullberg Johnson  
Ordförande



Gunilla Nordén  
Vice ordförande



Håkan Trygg



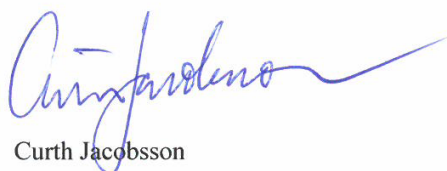
Kerstin M Karlsson



Erik Nilsson



Göran Pettersson



Curth Jacobsson

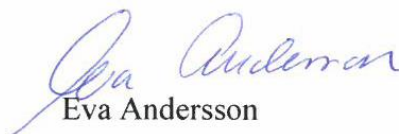
Vår revisionsberättelse har avgivits den 5 MAJ 2015.



Sara Keyser  
Auktoriserad revisor



Arne Tillbom



Eva Andersson



Gunnel Mellqvist

## Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs stift

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, org.nr 817605-7688

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för  
Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för år 2014.

#### Egendomsnämndens ansvar för årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som egendomsnämnden bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur egendomsnämnden upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i Prästlönetillgångarna i Strängnäs stifts interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Strängnäs stifts finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning av Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för år 2014.

#### Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för att kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden har handlat i strid med kyrkoordningen eller årsredovisningslagen.

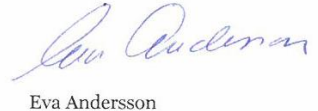
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strängnäs den 5 maj 2014

  
Gunnel Mellqvist

  
Eva Andersson

  
Arne Tillbom

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Sara Keyser  
Auktoriserad revisor



## Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma

<b>Allmäningsmedel</b>	Utdelning från häradsallmänningar och andra allmänningar
<b>Bonitet</b>	En ståndorts virkesproducerande förmåga
<b>Direktavkastning</b>	Resultatet (vinsten) dividerat med marknadsvärdet
<b>Förväntningsvärden</b>	Förväntade värdet vid till exempel en exploatering
<b>Grot</b>	Grenar och träddelar
<b>Gallringsprocent</b>	Gallringsvirkets andel av totala avverkningen
<b>Grundkapital</b>	Till prästlönefonden förda medel 1 januari 1995 som förändrats genom köp och försäljning av fastigheter samt eventuell värdesäkring
<b>Gårdsarrende</b>	Jordbruksarrende med bostad
<b>Högstubbe</b>	Avbruten eller avsågad trädstam – i regel högre än två meter
<b>Impediment</b>	Mark som i genomsnitt avkastar mindre än 1 m <sup>3</sup> sk per hektar och år
<b>Kyrkoreservat</b>	Skyddsvärt område som avsatts som reservat efter beslut av egendomsnämnden
<b>Leveransrotpost/köp</b>	Försäljning av skog på rot med en överenskommen nettointäkt per kubikmeter eller överenskommet avverkningspris. Omfattar ibland även avverkningsuppdrag till självkostnad.
<b>Leveransvirke</b>	Virke som helt upparbetats med egna resurser
<b>mkr</b>	Miljoner kronor
<b>M<sup>3</sup>sk</b>	Skogskubikmeter, trädets volym på bark ovan stubbe utom grenar och topp
<b>M<sup>3</sup>fub</b>	Kubikmeter fast mått under bark. Anger virkesvolym under bark utom grenar och topp
<b>Omsättning</b>	Totala rörelseintäkterna
<b>Produktiv skogsmark</b>	Mark som i genomsnitt avkastar mer än 1 m <sup>3</sup> sk per hektar
<b>Restriktionsområden</b>	Produktiv skogsmark där det finns utomstående intressen, till exempel naturvård och som medför restriktioner i skogshanteringen
<b>Rotpost</b>	Försäljningsmetod där köparen själv svarar för huggning och transport. (Köper trädet ”på rot”)
<b>Sidoarrende</b>	Jordbruksarrende utan bostad
<b>Skördarmätt</b>	Virkesinnehållet fastställs redan i avverkningsmaskinens dator
<b>Ståndort</b>	Växtplats som har en för växterna enhetlig livsmiljö
<b>Torraka</b>	Stående dött träd
<b>Totalavkastning</b>	Summa direktavkastning och värdeökning/värdeminskning
<b>Täckningsbidrag</b>	Skillnaden mellan intäkter och kostnader





