

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

2012

STRÄNGNÄS STIFT



Innehållsförteckning

	sid
<u>Prästlönetillgångar</u>	4
<u>Egendomsnämndens ordförande</u>	5
<u>Egendomsförvaltaren</u>	6
<u>Historik</u>	7
<u>Förvaltningsberättelse</u>	8
<u>Jord</u>	8-10
<u>Skog</u>	11-13
<u>Fond</u>	14
<u>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</u>	15
<u>Finansiella instrument, resultat och ställning</u>	16
<u>Nyckeltal</u>	17
<u>Förslag till resultatdisposition</u>	18
<u>Resultat- och balansräkning</u>	19-21
<u>Kassaflödesanalys</u>	22
<u>Redovisningsprinciper</u>	23-24
<u>Noter</u>	25-27
<u>Egendomsnämnden och förvaltningen</u>	28
<u>Andelstal och utdelning</u>	29
<u>Revisionsberättelse</u>	30-31
<u>Förklaringar till fackuttryck</u>	32

Prästlönetillgångarna bestående av jord, skog och fondmedel har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Det stora flertalet av prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt.

I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige beslutat att delegera förvaltningen av prästlönetillgångarna till en egendomsnämnd. Egendomsnämnden lyder under stiftsfullmäktige. Under 2012 bestod egendomsnämnden av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare. Stiftets egendomsförvaltning sköter den operativa verksamheten.



Förvaltningsbestämmelserna som egendomsnämnden har att följa i sitt uppdrag finns angivna i Kyrkoordningen och innebär bland annat följande:

- Prästlönetillgångarna skall förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning
- Tillgångarna skall därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar
- Vid förvaltningen av prästlönefastigheterna ska naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skälighets omfattning
- Om en prästlönefastighet säljs eller exproprieras, om en naturtillgång upplåts eller något annat liknande görs i fråga om fastigheten, ska ersättningen tillföras stiftets prästlönefond
- Fast egendom som inköps av medel ur prästlönefonden blir en prästlönefastighet
- Varje år ska ett belopp, motsvarande prästlönefondens värdeminskning på grund av inflationen, avsättas från fondens avkastning till kapitalet.

Hälften av avkastningen delas ut till de församlingar som ursprungligen fick donationen i förhållande till respektive församlings andel och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet. Prästlönetillgångar får dock av vinsten behålla de medel som behövs för förvaltningen.



Egendomsnämndens ordförande har ordet

Som ordförande i Strängnäs stifts egendomsnämnd skriver jag vad vi har arbetat med under det gångna året.

Egendomsnämnden har haft sju protokollförda sammanträden, därav ett telefonsammanträde.

Under maj-sammanträdet informerade ekonom Camilla Andersson nämnden i ekonomiska frågor angående konsolideringstak, utjämningsavgift, värdesäkring och fonder.

Nämnden har gjort en exkursion i Kiladalen tillsammans med skogvaktare Carina Karlsson Forsberg.

Nämnden har diskuterat organisationsförslaget av mark- och skogsförvaltning. Projektledare Erik Ling, stiftsjägmästare i Västerås stift, informerade stiftstyrelsen och egendomsnämnden vid ett möte i mars månad. Organisationsprojektet i ENSO har arbetat vidare med reducerad fart sedan kyrkostyrelsen uttryckt starka önskemål om att stiftet ska vänta med beslut i frågan tills regering och riksdag avgjort frågan om äganderätten till prästlönetillgångarna.

Vi har haft två presidiummöten (stiftstyrelsen och egendomsnämnden) där vi har diskuterat aktuella frågor inför stiftsfullmäktigesammanträdena.

ENSO (Egendomsnämndernas Samarbetsorganisation) har haft tre möten. Vi har diskuterat pågående samverkansprojekt mellan stiftet och skogsskattefrågor. En gemensam skrivning är framtagen med anledning av en motion till kyrkomötet om trakthyggesfritt skogsbruk, dess fördelar och nackdelar.

Kyrkostyrelsen har kallat till två samrådsmöten. Följande frågor har bland annat behandlats; prästlönetillgångarnas civilrättsliga situation i Svenska kyrkan, skogsskötselmetoder och gemensam markförvaltning.

HäradSkog som förvaltar våra skogar har huvudsakligen gallrat i skogarna under året och avverkat mindre, för att vi ska uppnå en bättre balans i våra skogar mellan tillväxt och avverkning. Skogsindustrin är hårt pressad av sämre efterfrågan på massa och sågade varor. Sammanslagning av de båda certifieringssystemen FSC® och PEFC diskuteras, detta kommer att förenkla och ge kostnadseffektivare hantering av framtagande av rutiner, handbok och revisionsarbete.

Svenskt jordbruk är mer och mer beroende av internationella krafter. Världsmarknadspriserna på jordbruksprodukter har varierat kraftigt under året. Vi har under året koncentrerat oss på att rationalisera vårt markinnehav, för att bilda bärkraftigare brukningsenheter. Det innebär att vi har både sålt och köpt mark och skog.

Den ekonomiska oron och ovissheten i olika länder har fortsatt, detta påverkar världsekonomin och visar sig i vårt resultat av kapitalförvaltning

Jag vill rikta ett varmt tack till de anställda och förtroendevalda för ett gott samarbete under året.

Gerd Gullberg Johnson

ordförande



Egendomsförvaltaren har ordet

Tid!

När jag gjorde min militärtjänst hade vi en kapten som flitigt delade med sej av tankvärda ord, ett som jag tycker passar in nu är ”allting tar en timme, och allt därutöver tar dubbelt så lång tid”. Vad jag tänker på är flera olika saker inom prästlönetillgångars verksamhet, här är några exempel.

- GM (Gemensam Markförvaltning) som jag skrev om förra året, att det var tid att kliva på. Då trodde jag att beslut skulle tas under 2012.
- Vindkraftsfrågan är också en sak som tar tid, inte bara projektering och planering, utan inte minst tillstånd och överklaganden.
- Skogen där överavverkningarna som skett, tar många år att reparera.
- Rationaliseringen av vårt markinnehav tar tid, det är lång ledtid från beslut att köpa eller försälja fastigheter tills allt är på plats med avtal, lantmäteri, jordförvärvslaga stödrätter, arrendatorer och övriga upplåtelser och tillstånd.

Det här är bara ett axplock av det som jag ibland tycker är frustrerande, från att ha kommit från eget företagande med snabba och kanske ibland ensamma beslut, tar besluten i mitt förvaltaruppdrag ofta lång tid. Det behöver inte på något sätt vara negativt utan det kan ge god tid till eftertanke och reflektion, med förhoppning om ett bra välgrundat beslut.

GM är en lång och viktig process som kompliceras med frågor som berör ägarfrågor, skattefrågor och lokalt inflytande.

I processen om vindkraften är det viktigt att de demokratiska synpunkterna kommer till tals och att de beslut som till slut tas i samhällsorganen följs och respekteras.

Skogen är ett bra exempel som visar hur felaktiga beslutsunderlag (skogsbruksplan) kan ge stora skogliga och ekonomiska konsekvenser som tar många år att reparera.

Gårdar, jord, mark och skog är ofta laddade med känslor. Gården kanske har gått i arv under många generationer, även som arrendatorer. Det är stora belopp som skall hanteras, och svåra beslut som ofta måste få mogna och diskuteras fram i familjen eller mellan affärspartners.

Min slutsats är det får ta tid!

Tankar får ta tid!

Torbjörn Jarl

Egendomsförvaltare

Historik

Kyrkan har mycket gamla anor som markägare och redan under medeltiden på 1100 – 1200-talen tillkom de första egendomarna. När Sverige blev kristet bildades församlingar med kyrka och präst. En del av prästens lön skulle bestå i avkastning från jord och skog. I huvudsak var det bönderna som sköt till dessa marker. Det var en förutsättning för att man skulle få en präst förordnad till församlingen och att biskopen skulle komma och inviga kyrkan. På den mark bönderna skänkt skulle det även ordnas med prästgård till prästen, *lägga bol till kyrkan*. På prästbolet skulle bönderna enligt Södermannalagen, stadfäst 1327, bygga sju hus: sätesstuga, stekarehus=kök, lada, sädesbod, visthus, sovstuga och fähus. Husen skulle överlämnas till prästen väl iordningställda och uppbyggda.

Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefond och prästlönefastigheter. I samband med relationsändringen mellan kyrka-stat år 2000 har det klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. I lag har det sagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med uppgift att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.



Andelstal

1 januari 1995, när förvaltningen övergick till stiftet, gjordes en beräkning av hur stort värde de olika församlingarna och kyrkliga samfälligheterna tillförde den gemensamma förvaltningen, utifrån detta beräknades andelstal. Dessa andelstal ligger fast och gäller framöver. Relationsförändringen mellan Svenska kyrkan och Staten påverkade inte andelsberäkningen och inte heller de strukturförändringar som sker genom köp och försäljning av prästlönefastigheter.

Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

Förvaltningsberättelse

Arbetet med att rationalisera markinnehavet har fortsatt även om marknaden har avmattats något. Ledtiden i att slutföra affärer är lång då det kan vara följdaaffärer som tar tid. Tolv köp och försäljningar har slutförts under året. Arbetet med Gemensam Markförvaltning har varit intensivt under året. Under december 2011 bildades styr- och projektgrupper som har arbetet under 2012 med att hitta former för att utveckla och effektivisera en rationellare förvaltning. Slutrapport från arbetet kommer att delges stiftet under 2013.

Skogen drabbades hårt av stormen Dagmar och under andra halvåret 2012 av kraftigt fallande priser på skogsråvara. Samarbetet med HäradSkog fortsätter och nytt avtal är tecknat.

Fonden har gjort vissa förändringar, bland annat avslutat samarbetet med EFG bank.

Nytt arrende har tecknats på det första vindkraftsverket vid Läppe i Vingåker kommun. Markförberedelser har påbörjats för verk två som beräknas uppföras våren 2013.

Jord

Arbetet med förvaltningen av jord präglas av dagliga kontakter med frågor om investeringar, underhållsåtgärder, arrendeförhandlingar, syner, upphandlingsarbete, köp och försäljningar, samfälligheter och inte minst kontakter med arrendatorer, jakträttsinnehavare och myndigheter som länsstyrelser, kommuner och trafikverket.

Spannmålsskörden såg ut att bli bra fram till skörden, då vädret ställde till problem med endast ett fåtal uppehållsdagar under skördeperioden. Följden blev att kvalitén på spannmålen blev sämre. Vissa fält kunde inte skördas på grund av dålig bärighet och även på fodervallarna uteblev tredje skörden på sina ställen.

På animaliesidan har framförallt mjölk haft problem med fallande avräkningspriser. Antalet nedlagda mjölkproducerande gårdar i landet är rekordhögt under hösten 2012.

Underhåll av våra fastigheter inriktas som tidigare på avloppsanläggningar, värmeanläggningar och utbyte av tak. Det finns ett stort underhållsbehov att åtgärda och i vår viljeriktning vill vi åtgärda det.

Arealer enligt fastighetstaxeringen

Sörmlands län

Skog	10 161 ha
Impediment	622 ha
Åker	1 450 ha
Bete	361 ha
Övrigt	<u>320 ha</u>
TOTALT	12 914 ha

Stockholms län

Skog	691 ha
Impediment	87 ha
Åker	387 ha
Bete	50 ha
Övrigt	<u>54 ha</u>
TOTALT	1 269 ha

Örebro län

Skog	2 772 ha
Impediment	154 ha
Åker	487 ha
Bete	95 ha
Övrigt	<u>150 ha</u>
TOTALT	3 658 ha

Strängnäs stifts totala areal: 17 841 ha

Taxeringsvärden 2012-12-31

Skog	701 220 000 kr
Jord	116 108 000 kr
Byggnader	60 659 000 kr
Totalt: 877 987 000 kronor	

Marknadsvärden 2010-01-01

Skog	963 680 000 kr
Impediment	6 550 000 kr
Åker	228 185 000 kr
Bete	12 805 000 kr
Bostäder	36 350 000 kr
Ek.byggnader	16 880 000 kr
Tomt	25 810 000 kr
Grus/bergtäkt	3 560 000 kr
Förväntn.värden	8 710 000 kr
Totalt: 1 302 530 000 kronor	

Arrenden, upplåtelser, samfällighetsföreningar

Jordbruksarrenden	104 st
Hyresavtal	30 st
Jakt	131 st
Fiskearrenden	23 st
Anläggningararrenden	49 st
Ledningararrenden	13 st
Lägenhetsarrenden	27 st
Vägar	130 st

Utbyte av tak på ekonomibyggnaden vid Tegelsta 1:1, Lekeberg kommun, har utförts. Ny vattenanläggning till ladugård och bostad på Nibble 1:1, Nynäshamn kommun, har åtgärdats. Under hösten har intresset återigen ökat att underhålla eftersatta dikningsföretag.

Projektering av nya avloppsanläggningar på Botten 1:1, Södertälje kommun, har påbörjats. Närheten till Östersjön har medfört att kommun sätter upp reningskrav som är mycket kostsamma för fastighetsägarna.

Verksamhetsområdet jord har under året bidragit med 2,298 mkr. Detta efter nettoavskrivningar på byggnader om 0,3 mkr.

Köp och försäljningar

Fastigheten Tuna-Sättertorp 2:1, Nyköping kommun, omfattande 151 ha, har förvärvats under året.

Fastigheten Rinkaby 4:1, Örebro kommun, har sålts, totalt 18,6 ha.

Fastigheten Björklunda 1:1, Nyköping kommun, har sålts, totalt 84 ha.

Fastigheten Sköllersta-Falla 1:1 och 1:3, Hallsberg kommun, har sålts, totalt 73 ha.

Fastigheten Muskösund 1:1, Nynäshamn kommun, har sålts till Ösmo församling, totalt 3,4 ha.

Fastigheten Tälleby 1:1, Södertälje kommun, har sålts till Överjärna församling, totalt 8,6 ha.

Utöver dessa har några mindre försäljningar skett, ett antal mindre markområden och tomter. Under året har fastigheter försålts för 28,495 mkr.

Fastigheten Svalsta 6:1 som tillträdades i december 2011 och har varit under strukturrationalisering under 2012 där totalt fyra fastighetsägare har varit involverade i en omfattande bytesaffär. För Prästlönetillgångars del innebar det i korthet att åkermark byts mot skog, detta gav oss stora fördelar genom att vi har byggt ett större sammanhängande skogsskifte. Ekonomibyggnader och bostad såldes under 2012. Prästlönetillgångar har under året även köpt fastigheten Tuna-Sättertorp 2:1 på 151 ha, för 13,250 mkr i huvudsak skog, som ligger i anslutning till Tuna Kyrkby1:1.

Projektet med detaljplaneläggning av Nibble 1:1, Nynäshamns kommun, fortsätter.

Vindkraft

Under hösten 2012 har arbetet med att förbereda för det andra vindkraftsverket vid Stavhälla 1:7, Vingåkers kommun, påbörjats. Arbetet har fördröjts något på grund av det låga elpriset och den sviktande konjunkturen. Vindkraftsverket beräknas nu vara på plats under maj 2013.

På fastigheterna Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, Strängnäs kommun, är nu bygglov beviljats av Strängnäs kommun. Bygglovet är dock överklagat till länsstyrelsen, som även de har beviljat bygglovet. Länsstyrelsens beslut är även det överklagat till Mark- och Miljöödomstolen och dom i målet beräknas till sommaren 2013.

Resultat 2012

2,298 mkr

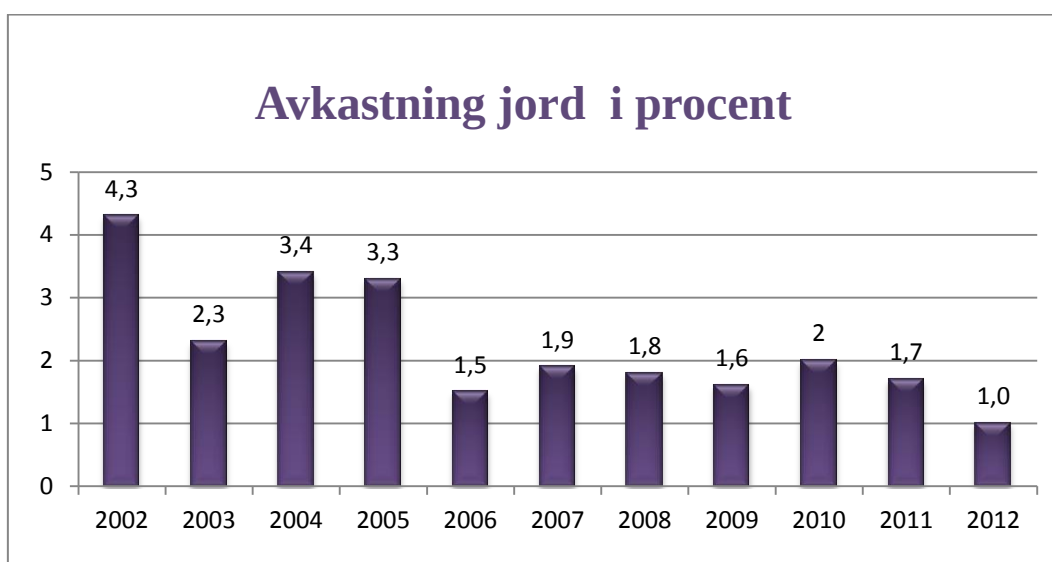
Budget 2012

3,432 mkr

Resultat 2011

3,666 mkr

Resultatet justerat med reavinster/förluster samt avskrivningar på byggnader.



Skog

Vårt arbete med skogsförvaltningen innebär upprättande av planer av övergripande karaktär, som avverkningsvolym, ekonomisk planering, budget och uppföljning, certifiering och revisioner angående FSC® (Forest Stewardship Council®), FSC-C014110. Kontakterna med skogsvaktarna är ofta täta och kan beröra frågor om till exempel fastigheter, vägar, grannar, naturvårdshänsyn, naturvårdsåtgärder och värderingar.

Virkesmarknad

Året började med juldagsstormen Dagmar som innebar ett stort, omfattande och kostsamt arbete att ta reda på direkt på nyåret 2011/2012. Den stormfällda skogen uppgick till 11 800 m³sk. Arbetet blev mycket kostsamt på grund av de utspridda skadorna över stora delar av stiftet. Tar man inte reda på vindfällena riskeras stora utbrott av skadeinsekter.

Sågverken har haft ett jobbigt år med låg efterfrågan och svår exportsituation på grund av den starka kronkursen och den svaga konjunkturen. Priserna på skogsråvara har varit hård under första halvåret och sänktes ytterligare under sommaren, med prispress året ut. Massaindustrin har också haft det svårt och vi ser nedläggningar av produktionslinjer för tidningspapper.

Verksamhet

Avverkningarna under 2012 har i stort följt budget (55 000 m³sk). Vi följer den inslagna vägen på att röja och gallra extra mycket. Någon konjunkturanpassning av volymerna har inte skett.

Gallringsprocenten uppgår till 48% (55%) och tillvaratagandet av stormfälld skog uppgår till cirka 22% av den totala avverkningen.

Övriga skogsvårdande åtgärder som har utförts är, buskröjning efter skogsvägar, underhåll av vägar, upprustning av rågångsmarkeringar, skogsdikning och byggandet av bilvägar och vändplaner.

De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

Slutavverkning	10 969 m ³ sk
Gallring totalt	24 644 m ³ sk
Fröträdesavverkning	3 255 m ³ sk
Vindfälld skog	11 866 m ³ sk
Övrig avverkning och flis	3 205 m ³ sk
<u>Lagerjustering</u>	<u>4 754 m³sk</u>
Summa avverkat	55 488 m ³ sk

Skogstillståndet 2012-12-31

13 784 ha produktiv skogsmark

2 082 969 m³sk (151 m³sk/ha)

Bonitet 6,5 m³sk/ha och år

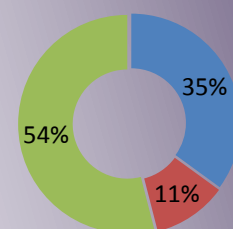
Tillväxt 5,8 m³sk/ha, år 80 264 m³sk/år

Avverkning 51 168 m³sk

1 243 ha (7,0 %) avsatt för naturvård

Trädslagsfördelning

■ Gran ■ Löv ■ Tall



Skogsvård

Markberedning: 61 ha

Plantering: 80 ha

Röjning
(inkl. underväxtröjning): 638 ha

Hyggesrensning: 36 ha

Askåterföring: 0 ha

Dikesrensning: 3 000 m

Rågångsmärkning: 28 600 m

Underhåll vägar: 27 800 m

Nybyggnad vägar: 510 m

Under året har Prästlönetillgångar upplåtit mark till genomförandet av ett antal sportaktiviteter, till exempel cykeltävling arrangerad av klubben Ceres i Katrineholm och en endurotävling, Novemberkåsan, på mark gränsande till motorstadion i Eskilstuna.

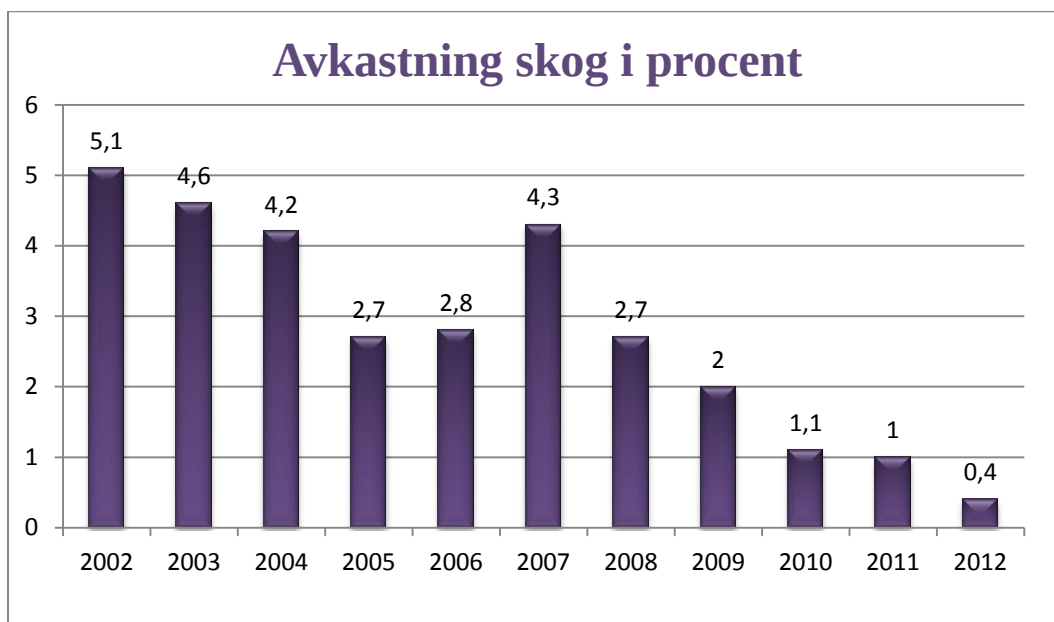
Diskussioner med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket pågår angående utbyte av skyddsvärd skog mot produktiv skogsmark i anslutning till prästlönetillgångars fastigheter.

På fastigheten Lundby 1:1, Hallsbergs kommun, pågår diskussioner om bildandet av reservat runt Vibysjön. Överläggningar om utbytesmark med Sveaskog pågår.



Resultat 2012	Budget 2012	Resultat 2011
3,823 mkr	6,426 mkr	7,340 mkr

Resultatet reducerat med reavinster/förluster.



Miljöredovisning

Strängnäs stifts skogar förvaltas med ett stort miljöengagemang. Vid alla typer av åtgärder beaktas alltid naturvärdena för att bevara och gynna värdefulla områden. Vissa områden lämnas helt orörda, andra områden har behov av skötsel. Totalt är cirka 7% av den produktiva skogsmarksarealen skyddad i någon form av naturvårdsavsättning (reservat).

Uppföljningar och kontroller av FSC®'s regelverk görs kontinuerligt, för att säkerställa att våra åtaganden efterlevs. Detta sker bland annat genom externa revisioner som utförs av DNV (De Norske Veritas).

Fond, kapitalförvaltning

Under året har arbetet fortsatt med allokeringen mellan tillgångsslagen, som började hösten 2010. Direkt på nyåret 2012 avslutades samarbetet med EFG bank. De tillgångarna fördelades på våra övriga förvaltare. Ambitionen är att finna lösningar både på den stora volatiliteten, men även åstadkomma en högre totalavkastning över åren.

Ökat krav på korrekt värdering av värdepapper gör att portföljen belastas med en större nedskrivning. Tolkningen av varaktig upp eller nedgång kommer att följas upp striktare i fortsättningen.

Placeringarna hos Coeli har avkastat som planerat. Cliens, Söderberg & Partners, har ej levererat den avkastning som budgeterats, diskussioner fortgår om framtiden.

Resultat 2012

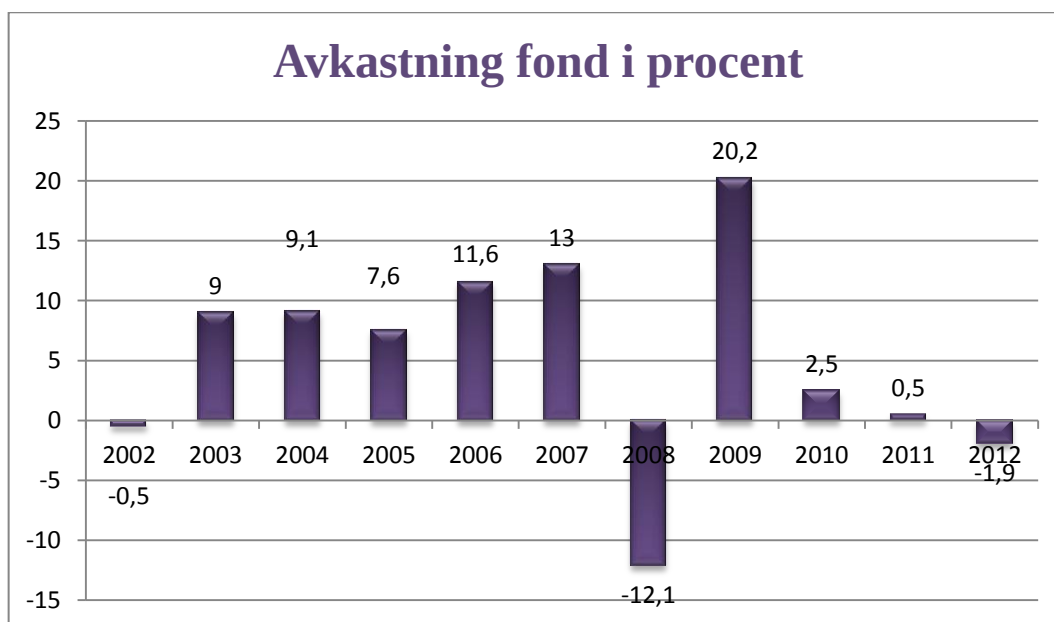
-5,983 mkr

Budget 2012

13,689 mkr

Resultat 2011

1,760 mkr



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Försäljning av fastigheten Äleby 1:1, 2:1 och Källtorp 2:1, Södertälje kommun.

Köp av ett skogsskifte på 85,0 ha i södra Södermanland pågår.

Vindkraftstillstånden på fastigheterna Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, Strängnäs kommun, är överklagade till Mark- och Miljödomstolen. Ärendet skulle ha avgjorts i mars 2013, men är uppskjutet till maj månad.

Utredningen om GM, Gemensam Markförvaltning, är slutförd och kommer att tillsändas stiftens under sommaren 2013.

Det är fortsatt hård prispress inom skogsnäringen.

Framtagande av ”Ekologisk landskapsplan” och ”Skogar med höga bevarandevärden” inom Strängnäs stift skogar pågår.

Finansiella instrument

Vid utgången av 2012 hade prästlönetillgångars marknadsnoterade långfristiga värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 277 547 tkr (256 329 tkr).

Inräknat bokförda värdet på onoterade värdepapper och likvida medel är motsvarande summa 332 990 tkr (308 232 tkr).

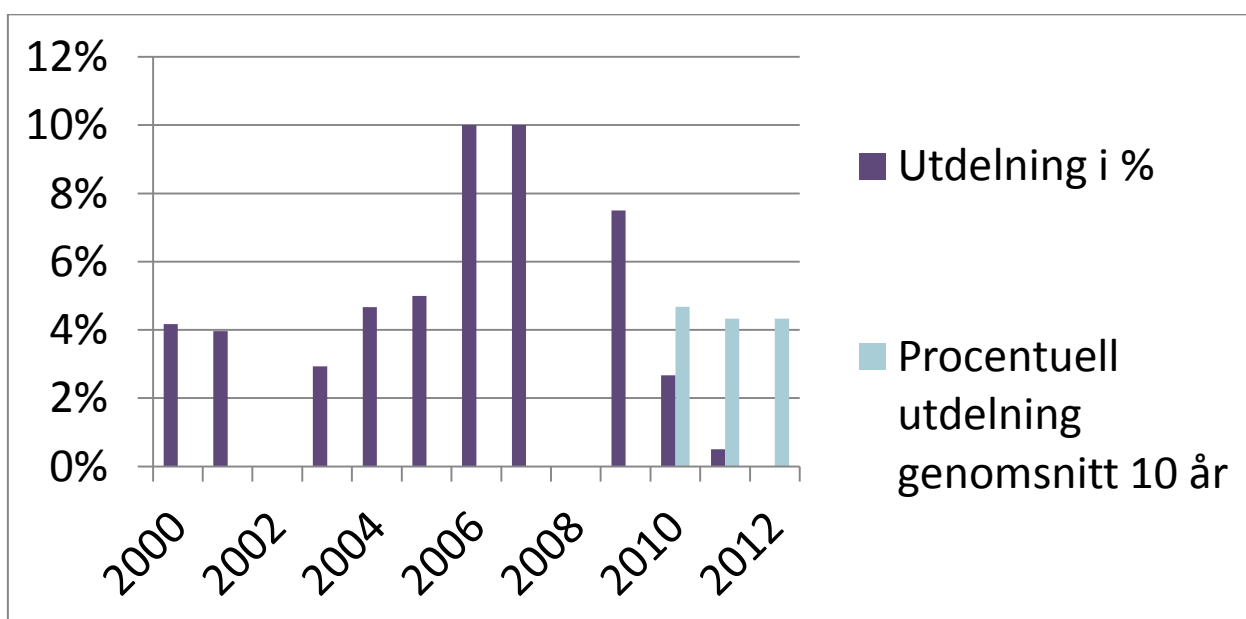
Resultat och ställning

Årets rörelseresultat uppgår till 20,7 mkr (15,6 mkr).

Verksamhetens totala intäkter för år 2012 uppgår till 40,0 mkr (35,8 mkr).

Vid fastighetsförsäljning skall eventuell reavinst/reaförlost redovisas. För år 2012 uppgick dessa reavinster till 20,6 mkr (2,8 mkr).

Omsättning (mkr)	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Rörelsens intäkter	40,0	35,8	38,9	127,9	0,6	113,0	88,8
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	20,6	2,8	0,7	33,2	3,2	25,5	21,2
Årets resultat	19,3	13,3	16,3	104,6	15,7	94,8	75,4
Disponibelt resultat	-1,3	2,7	9,8	69,2	27,0	64,7	51,5
Utdelning (förslag för 2012)	0	3,0	16,0	45,0	0	60,0	60,0



Nyckeltal

Vinstmarginal (procent)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord	80,91	51,82	71,8	77,4	58,4	87,2	81,5
Skog	39,82	41,27	28,3	69,7	55,7	74,7	75,4

Direktavkastning (procent)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	0,98	1,72	2,0	1,6	1,8	1,9	1,5
Skog ¹⁾	0,41	0,96	1,1	2,0	2,7	4,4	2,8
Fond	-1,88	0,52	2,5	20,2	-12,1	13,0	11,6
Totalt	0,01	0,97	1,7	6,8	-2,0	7,3	5,9

Totalavkastning (procent)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	1,38	23,83	-0,6	3,2	44,2	-9,9	-3,1
Skog ¹⁾	0,42	47,80	0,5	1,4	33,7	5,1	3,6
Fond	4,54	-16,57	14,9	47,6	-46,3	8,4	21,5
Totalt	1,42	27,46	4,7	14,0	11,0	4,2	9,3

Marknadsvärde den 31 december 2012 (mkr)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	235,1	236,4	189,3	194,3	191,2	124,3	139,9
Skog ¹⁾	932,6	947,5	587,9	591,4	595,0	435,1	432,0
Fond	328,6	308,2	365,8	323,1	241,7	320,2	347,0
Totalt	1 496,3	1 492,1	1 143,0	1 108,8	1 027,9	879,6	918,9

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

¹⁾ Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftet emellan.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat från föregående år	2 160
Redovisat årsresultat (<i>not 10</i>)	-1 284

Summa	876
--------------	------------

Egendomsnämnden föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:

- att till församlingar utdela (fördelning se sid 27)	0
- att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift	0
- att återstående medel överföres i ny räkning	876

Summa	876
--------------	------------

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2012	2011
Rörelsens intäkter	1		
Intäkter prästlönefastigheter	2	23 724	28 611
Intäkter prästlönefond	2	-4 228	4 116
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter och intrång		20 594	2 850
Övriga rörelseintäkter			
Förändring av lager		-60	182
Summa rörelsens intäkter		40 030	35 759
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		10 642	11 916
Kostnader för inhyrd personal	3	1 294	1 387
Övriga externa kostnader		7 022	6 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		340	480
Summa rörelsens kostnader		19 298	20 144
Rörelseresultat	1	20 732	15 615
Resultat från finansiella investeringar	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
Resultat efter finansiella poster		20 955	15 735
Bokslutsdispositioner	5	0	1 976
Skatt på årets resultat		- 1 645	-4 436
ÅRETS RESULTAT		19 310	13 275
Prästlönefastigheter och prästlönefonden skall förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning skall kapitalisering ske enligt nedan:			
		2012	2011
Årets resultat enligt resultaträkningen		19 310	13 275
Värdesäkring enligt KO 46:11		0	-7 669
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-20 594	-2 850
Disponibelt för utdelning		-1 284	2 756

Balansräkning

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	6	285 710	281 416
Pågående nyanläggning	7	535	358
		286 245	281 774
Finansiella anläggningstillgångar	8		
Långfristiga värdepappersinnehav prästlönefond		292 064	293 529
Långfristiga fordringar, prästlönefond		26 541	16 610
		318 605	310 139
Summa anläggningstillgångar		604 850	591 913
Omsättningstillgångar			
Varulager		379	439
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		253	366
Skattefordringar		1 010	227
Övriga kortfristiga fordringar		4 619	5 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	381	1 169
		6 263	6 773
Kassa och bank		5 879	4 568
Summa omsättningstillgångar		12 521	11 780
Summa tillgångar		617 371	603 693

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2012	2011
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	20 955	15 735
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	8 174	480
Ökning/minskning av avsättningar	-590	-957
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-17 681	1 767
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-2 428	-2 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	8 430	14 679
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	60	-182
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	1 580	-4 064
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-2 329	-1 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 741	9 195
Investeringsverksamheten (driften)		
Långfristigt lån	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Prästlönетillgångar		
Förvärv av prästlönefastigheter	-13 550	-20 540
Försäljning av prästlönefastigheter	29 334	4 653
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar, prästlönefond	-432 537	-437 641
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar, prästlönefond	423 256	418 638
Kassaflöde från prästlönетillgångar	6 502	-34 890
Kassaflöde före utdelning	14 243	-25 695
Utdelning till församling, samfällighet o stift	-3 000	-16 000
Årets kassaflöde	11 243	-41 695
Likvida medel vid årets början	21 177	62 872
Likvida medel vid årets slut	32 420	21 177
Specifikation av likvida medel vid årets slut	2012	2011
Kassa och bank	5 879	4 568
Ej placerade eller fördelade medel	26 541	16 609
	32 420	21 177

Redovisningsprinciper

Grunder för upprättande

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömning görs enligt de skatteregler som hittills är uttalade av Skatteverket att gälla för prästlönetillgångarna inom Svenska kyrkan, dock pågår en dialog kring skattskyldighetens omfattning och tillämpning.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	10 år
Byggnader	25-50 år

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Finansiella instrument*Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

Varulager

Varulager redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar hänförlig till den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten under en period. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod, vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader, där kassaflödet hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Noter

Not 1 Information om oberoende rörelsegrenar

	2012	2011
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	22 134	24 087
Jord	22 124	7 556
Fond	-4 228	4 116
	40 030	35 759

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelse grenar enligt följande

Skog	8 815	9 939
Jord	17 900	3 916
Fond	-5 983	1 760
	20 732	15 615

Not 2 Intäkternas fördelning

Intäkter prästlönefastigheter	2012	2011
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	870	658
Leveransvirke	15 522	20 418
Övriga intäkter	810	277
	17 202	21 353
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	3 499	3 819
Jaktarrende	1 399	1 290
Intäkter från hyror och övriga upplåtelser	1 624	2 149
	6 522	7 258
Summa prästlönefastigheter	23 724	28 611
Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	5 197	7 421
Realisationsresultat vid försäljningar	-2 913	-5 099
Räntor	1 253	1 794
Övriga intäkter	69	0
Nedskrivning av värdepapper	-7 834	0
	-4 228	4 116

Not 3 Kostnader för inhyrd personal

Inhyrd personal från Strängnäs Stift har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,4 heltidstjänster (föregående år: 2,4 heltidstjänster).

Ingen anställd personal finns.

För egendomsnämndens kostnader har utbetalats 179,8 tkr (föregående år 439,2 tkr) till Strängnäs stift.

Not 4 Resultat från finansiella investeringar

	2012	2011
Ränteintäkter	223	137
Räntekostnader	0	-17
	223	120

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2012	2011
Förändring av periodiseringsfond	0	-1 976

Not 6 Prästlönefastigheter

	2012	2011
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	285 326	266 538
Inköp under året	13 348	20 193
Försäljningar	-9 215	-1 803
Omklassificering	0	398
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	289 459	285 326
Ingående ackumulerade avskrivningar	3 910	3 430
Försäljningar	-501	-
Årets avskrivningar	340	480
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 749	3 910
Utgående bokfört värde	285 710	281 416
Taxeringsvärden		
Mark	834 466	847 296
Byggnader	43 521	42 848
	877 987	890 144

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Ingående balans	358	410
Utgifter under året	184	346
Under året färdigställda tillgångar	0	-398
Omklassificering	-7	0
Utgående balans	535	358

Not 8 Prästlönefond

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknads värde
Noterade aktier	187 987	187 987	201 050
Räntebärande	75 175	75 175	76 497
Övriga värdepapper	36 736	28 902	
Övriga placeringar	26 541	26 541	
Summa prästlönefondsplaceringar	326 439	318 605	

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012	2011
Upplupna ränteintäkter	22	874
Förutbetalda försäkringspremier	276	295
Övriga upplupna intäkter	83	
	381	1 169

Not 10 Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	281 416	310 139	2 404	2 756
Omföring av föregående års resultat			2 756	-2 756
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	4 634	-4 634		
Omföring avskrivning byggnad	-340	340		
Årets resultat				19 310
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring reavinst/förlust fastighet		20 594		-20 594
- värdesäkring enligt KO 46:11		0		
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande församling/samfällighet			-1 500	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 500	
Belopp vid årets utgång	285 710	326 439	2 160	-1 284

Not 11 Avsättningar

	2012	2011
Övriga avsättningar		
Avsättning för skogsvård	1 148	1 738
	1 148	1 738

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2011
Förutbetalda hyror, arrenden	1 649	1 324
Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	348	273
	1 997	1 597

Egendomsnämnden

Ledamöter

Gerd Gullberg Johnson, ordf.
0582-230 69, 0705-24 38 46

Solveig Lundström, vice ordf.
016-51 99 57, 0703-21 42 37

Sven-Håkan Trygg
019-57 73 40, 0703-17 73 40

Elisabet Ekestubbe
019-23 60 06, 0705-87 18 22

Göran Pettersson
019-36 02 02, 0705-15 06 86

Kerstin M Karlsson
0159-107 43, 0703-76 66 24

Gunnar Karltorp
0156-162 84, 0708-16 28 41

Ersättare

Bertil Andersson
0157-601 67

Börje Gustafsson
019-46 53 95, 0701-58 65 26

Bengt-Hugo Bengtsson
08-550 85 549, 0708-51 95 49

Margareta Johansson
019-22 23 91, 0705-46 54 20

Erik Nilsson
019-57 05 79, 0705-49 53 53

Arne Närström
08-532 598 78, 0707-23 94 65

Yvonne Oward
08-552 47 647, 0703-62 48 11

Personal som arbetar med förvaltningsfrågor

Torbjörn Jarl, egendomsförvaltare, 0152-234 35 torbjorn.jarl@svenskakyrkan.se

Jeanette Winbladh, förvaltningssekreterare, 0152-234 33 jeanette.winbladh@svenskakyrkan.se

Camilla Andersson, Västerås stift Skog AB, ekonomi

Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB

Andelstal och utdelning

<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker och Lännäs	1238	0	Nynäshamn	3	0
Askersund	2333	0	Oxelösund	30	0
Axberg	2420	0	Ramundeboda	970	0
Bettna	3959	0	Rönö	3816	0
Björkvik	1559	0	Salem	14	0
Daga	1813	0	Sköllersta	4408	0
Dunker-Lilla Malma	2639	0	Sorunda	2761	0
Enhörna	929	0	Stallarholmen	1506	0
Eskilstuna	1553	0	Stenkvista-Årla	1911	0
Flen, Helgesta-	1616	0	Stigtomta-Vrena	3541	0
Hyltinge					
Frustuna	1338	0	Stora Mellösa	601	0
Glanshammar	2079	0	Strängnäs	712	0
Grödinge	733	0	Södertälje	433	0
Hallsberg	558	0	Södra Öknebo	1868	0
Hammar	4057	0	Torshälla	621	0
Husby-Rekarne	4351	0	Trosa-Vagnhärad	1226	0
Hällby med Tumbo och Råby-Rekarne	1183	0	Tunaberg	417	0
Hölö-Mörkö	2606	0	Turinge-Taxinge	1082	0
Kafjärden	2107	0	Tysslinge	613	0
Katrineholmsbygden	5253	0	Tystbergabygden	2969	0
Kiladalen	2773	0	Viby	748	0
Knista	1142	0	Västra Rekarne	1589	0
Kumla	2401	0	Västra Vingåker	2948	0
Lerbäck	2621	0	Vårfruberga-Härad	1217	0
Mariefred	858	0	Åker-Länna	1156	0
Mellösa	991	0	Örebro	2629	0
Nyköping	3429	0	Ösmo-Torö	1672	0

SUMMA: andelar 100 000

utdelning 0 kronor

Strängnäs den 3 april 2013



Gerd Gullberg-Johnson
Ordförande

Solveig Lundström
Vice ordförande



Göran Pettersson



Elisabet Ekestubbe



Håkan Trygg



Gunnar Karltorp



Kerstin M Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13 maj

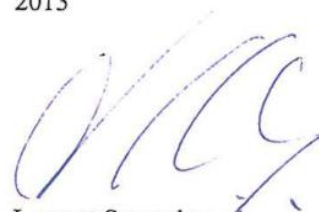
2013



Peter Högström
Auktoriserad revisor



Martin Ahlman



Lennart Samuelsson



Arne Tillbom

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs Stift

Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift

org.nr 817605-7688

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift för år 2012.

Egendomsnämndens ansvar för årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som egendomsnämnden bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denna utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftet upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stifts interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stifts finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift för år 2012.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift för att kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till församelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi har även granskat om någon ledamot av egendomsnämnden på annat sätt har handlat i strid med kyrkoordningen eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strängnäs den 13 maj 2013

Lennart Samuelsson

Martin Ahlman

Arne Tillbom

Peter Högström
Auktoriserad revisor

Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma

Allmänningsmedel	Utdelning från häradsallmänningar och andra allmänningar
Bonitet	En ståndorts virkesproducerande förmåga
Direktavkastning	Resultatet (vinsten) dividerat med marknadsvärdet
Förväntningsvärden	Förväntade värdet vid till exempel en exploatering
Grot	Grenar och träddeklar
Gallringsprocent	Gallringsvirkets andel av totala avverkningen
Grundkapital	Till prästlönefonden förda medel 1 januari 1995 som förändrats genom köp och försäljning av fastigheter samt eventuell värdesäkring
Gårdssarrende	Jordbruksarrende med bostad
Högstubbe	Avbruten eller avsågad trädstam – i regel högre än två meter
Impediment	Mark som i genomsnitt avkastar mindre än 1 m ³ sk per hektar och år
Kyrkoreservat	Skyddsvärt område som avsatts som reservat efter beslut av egendomsnämnden
Leveransrotpost/köp	Försäljning av skog på rot med en överenskommen nettointäkt per kubikmeter eller överenskommet avverkningspris. Omfattar ibland även avverkningsuppdrag till självkostnad.
Leveransvirke	Virke som helt upparbetats med egna resurser
mkr	Miljoner kronor
M³sk	Skogskubikmeter, trädets volym på bark ovan stubbe utom grenar och topp
M³fub	Kubikmeter fast mått under bark. Anger virkesvolym under bark utom grenar och topp
Omsättning	Totala rörelseintäkterna
Produktiv skogsmark	Mark som i genomsnitt avkastar mer än 1 m ³ sk per hektar
Restriktionsområden	Produktiv skogsmark där det finns utomstående intressen, till exempel naturvård och som medför restriktioner i skogshanteringen
Rotpost	Försäljningsmetod där köparen själv svarar för huggning och transport. (Köper trädet ”på rot”)
Sidoarrende	Jordbruksarrende utan bostad
Skördarmätt	Virkesinnehållet fastställs redan i avverkningsmaskinens dator
Ståndort	Växtplats som har en för växterna enhetlig livsmiljö
Torraka	Stående dött träd
Totalavkastning	Summa direktavkastning och värdeökning/värdeminskning
Täckningsbidrag	Skillnaden mellan intäkter och kostnader

