

Kopiera gärna
FÖRBUNDSINFO

FÖRBUNDSINFO

Nr 9 – mars 2010

Upphandlingsmallar uppdaterade – nytt standardavtal för konsulttjänster

De upphandlingsmallar som finns på Svenska kyrkans arbetsgivarorganisationens webbplats har uppdaterats i två steg. Ett nytt standardavtal för konsulttjänster har träffats 2009. Det nya avtalet heter ABK 09 och ersätter det gamla ABK 96.

Den snörika vintern medför risker som fastighetsägaren måste bara uppmärksam på.

Handläggare:

Fastighetskonsulent Märta Lilja Johnson, tel. 08-737 72 12
marta.liljajohnson@svenskakyrkan.se

Upphandlingsmallar uppdaterade – nytt standardavtal för konsulttjänster

De upphandlingsmallar som finns på Svenska kyrkans arbetsgivarorganisationens webbplats har uppdaterats i två steg. Texter har lagts till som hjälp för det nya ansvaret som byggherren har för samordning av arbetsmiljön (se FörbundsInfo nr 35 2009). Avtalsmallen för bekräftelse av konsultuppdrag har också bytts ut.

Ett nytt standardavtal för konsulttjänster har träffats 2009. Det nya avtalet heter ABK 09 och ersätter det gamla AB K96. Den nya ABK har i sitt upplägg anpassats till AB 04 och ABT 06.

Manualen som beskriver hur och när de olika avtalen ska användas har uppdaterats.

Mallarna ligger som word-dokument, färdiga att ladda ner och använda. Det är viktigt att standardavtalen återropas vid entreprenadupphandlingar. De är nämligen bara branschöverenskommelser, inte lag, och de gäller bara om man specifikt återropar dem. Genom att göra det är mycket reglerat inför en eventuell kommande tvist.

Upphandling – påminnelse

LOU gäller, som tidigare meddelats, inte längre vid upphandlingar, vare sig för den kyrkliga verksamheten eller begravningsverksamheten. Det räcker inte att ni som beställare av tjänster är medvetna om det – påminn era konsulter att det är Kyrkoordningens upphandlingsregler som gäller! Självklart ska alla upphandlingar utföras affärsmässigt och med utnyttjande av de konkurrensmöjligheter som finns. Alla anbudsgivare, anbudssökande och anbud ska behandlas utan ovidkommande hänsyn. De nya reglerna gäller från och med 2008. Se FörbundsInfo 2/2008!

Ansvar för skador till följd av snö och is

Den här vintern har på många håll i landet medfört stora snömängder, som ligger hindrande på tomter, vägar och tak. Vid mildväder eller otäta byggnader tillkommer istappsbildning på många tak. Det är viktigt att komma ihåg att det är fastighetsägaren som är ansvarig för eventuella skador på personer och egendom, orsakade av snö och is. Det åligger fastighetsägaren att vara vaksam och förebygga/åtgärda farliga situationer. Fastighetsägaren i kyrkliga sammanhang är kyrkorådet i enförsamlingspastorat respektive kyrkonämnden i kyrkliga samfälligheter, om inte särskild nämnd med detta ansvarsområde inrättats. Arbetsuppgifter i anslutning till tillsyn och snöröjning ska vara delegerade till lämplig tjänsteman, men ansvaret ligger kvar i kyrkoråd/kyrkonämnd.

Förutom risk för skada på person och egendom genom fallande snö och is respektive halka ska också risk för överbelastade tak beaktas. Dagligen läser vi nu i tidningarna om tak som har rasat in eller befaras rasa in. Se till att flacka tak skottas av och var noga med personsäkerheten vid dessa arbeten. Detta gäller såväl de personer som är uppe på taken som de som vistas nedanför.

Avspärrningar ska göras så att ingen förbipasserande kommer till skada. Om någon skadas genom takras eller fallande snö/is som kunnat upptäckas och åtgärdas av fastighetsägaren kan denne komma att åtalas och dömas för vållande till kroppsskada, eller i värsta fall vållande till annans död.

Förbud att använda HCFC

HCFC är en ozonnedbrytande gas som används i vissa kyl-, luftkonditionerings- och värmepumpsanläggningar i yrkesmässigt bruk. Sedan 2002 är det förbjudet att fylla på gasen i anläggningar större än 3 kg, och nu finns ett nytt beslut som förbjuder användning av HCFC från och med den 1 januari 2015. På detta sätt avses HCFC avvecklas från yrkesmässigt bruk.

Radon

Radon är en gas som är osynlig och luktfri. Den finns i vissa byggnadsmaterial och kan också finnas i marken. Det går att på ett enkelt sätt mäta radonhalten i inomhusluften. Det bör göras under eldningssäsongen. Om mätresultatet visar att sanering behöver göras kan man få upp till 15 000 kronor i statligt bidrag efter ansökan till Länsstyrelsen. Ofta räcker det med extra ventilation.

Boverket har startat en kampanj för att få husägare att mäta radonhalten i sina hus. Detta handlar om bostadshus, det vill säga för församlingar och samfälligheter huvudsakligen prästgårdar. Information om hur man mäter och hur man söker bidrag finns på Boverkets webbplats, www.boverket.se och på www.radonguiden.se

Förteckning över utgivna FÖRBUNDSINFO 2010

- Nr 1 **Nu heter vi Svenska kyrkans arbetsgivarorganisation**, 18 januari
- Nr 2 **Sjuklön vid indragen sjukpenning – AB § 28 moment 9**, 18 januari
- Nr 3 **Inför val av kvalificerad revisor**, 18 januari
- Nr 4 **Risk för revisionsjämvärd vid ny mandatperiod**, 18 januari
- Nr 5 **Internränta år 2009**, 18 januari
- Nr 6 **Lyft – en ny arbetsmarknadsåtgärd**, 17 februari
- Nr 7 **Deklarationsanvisningar för blankett Inkomstdeklaration 3**, 16 mars
- Nr 8 **Ändringar i stiftelselagen**, 16 mars
- Nr 9 **Upphandlingsmallar uppdaterade – nytt standardavtal för konsulttjänster**, 16 mars