
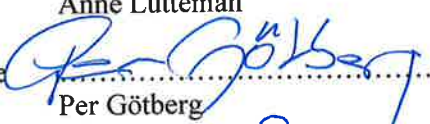




Plats och tid	Nacka kyrka	kl 19:30–20:15
Beslutande	Laina Rosberg (S) Per Götberg (S) Ann Gripenlöf (S) Jan Johansson (S) Eva Åhlström (S) Tom Johnson (S) Gustav Mannerström Jansson (S) Birgitta Norström (S) Holger Forsström (S) Ingvor Magnesved (S) Monica Sundström (S) Åsa Norrman-Grenninger (S) Lena Ramström (S) Ulla-Britt Persson (BA) Maj-Lis Granskog (BA) Ulrika Johansson (BA) Linda Ohlson (BA)	Bo Edenius (BA) Magnus Wakander (BA) Marie-Louise Warnström (BA) Sten Grack (FISK) Annie Moberg (FISK) Birgitte Vitell (FISK) Edmund Marcateus Alm (FISK) Solveig Fernstedt (FK) Hjördis Herlitz (GK) Britt-Louise Wiberg (GK) Vanja Kvarnström Eriksson (GK) Tuula Fomin (GK) Margareta Viklund (Kr) Gertrud Sandberg (Kr) Marianne Lindroth (Kr) Britt-Marie Stenlund (Kr)
Övriga deltagare	Carl Dahlbäck, kyrkoherde Lars-Erik Olsson, admin. chef Anne Lutteman, sekreterare Tuulikki Jakobsson, kamrer Sabine Bouleau, kyrkogårdschef	Ulf Mattson, fastighetskonsult Margot Nord (S) Ingemar Morsten (FISK) Örjan Herlitz (GK) Seth Jonsson (GK)
Utses att justera	Ulla-Britt Persson och Holger Forsström	

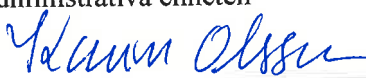
Justeringens plats och tid I Gula Villan, 2014-12-10, kl. 09:00–16:00.

Underskrifter

Sekreterare	 Anne Lutteman	Paragrafer 20-23
Ordförande	 Per Götberg	
Justerande	 Ulla-Britt Persson	 Holger Forsström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kyrkofullmäktige	
Sammanträdesdatum	2014-12-10	
Datum för anslags uppsättande	2014-12-22	Datum för anslags nedtagande 2015-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten 	
Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	

UBP



§ 20 BV 2014-22
PROJEKTERING AV EKONOMIBYGGNAD, STORKÄLLANS BEGRAVNINGSPLATS

Föreligger skrivelse från kyrkogårdschefen angående inriktning för projektering av ny- eller ombyggnation av ekonomibygnad på Storkällans begravningsplats.

Kyrkorådet beslutade 2014-10-12, § 41, föreslå kyrkofullmäktige projektera för nybyggnation på Storkällans begravningsplats.

Kyrkogårdschefen gör föredragning.

Ärendet diskuteras.

Sten Grack (FISK) yrkar bifall.

Kyrkofullmäktige beslutar
enligt kyrkorådets förslag.

§ 21 NF 2014-101
FÖRNYELSE AV KÖPEKONTRAKT AVSEENDE DEL AV ERSTAVIK 26:431

Föreligger förslag från kyrkorådet att kyrkofullmäktige förnyar köpekontrakt mellan Nacka församling och Stiftelen Fisksättramoskén. Kontraktet, tecknat 2012-12-12, avser försäljning av del av fastigheten Nacka Erstavik 26:431 för uppförande av moskébyggnad. (bil 1)

Kyrkorådets ordförande och administrative chefen gör föredragning.

Ärendet diskuteras.

Kyrkorådet beslutade 2014-12-10, §42, föreslå kyrkofullmäktige besluta att från och med 2014-12-10 förnya rubricerade köpekontrakt med ändring att första meningen i andra stycket, punkt 8 i köpekontraktet ska ha lydelsen "Om villkoren under första stycket e)-g) ovan inte uppfylls senast 2016-12-09, skall detta avtal upphöra med omedelbar verkan."

Vidare att i övrigt förnya avtalet och överlåtelsen av området på oförändrade villkor. Samt uppdra åt Laina Rosberg och Carl Dahlbäck i förening att för Nacka församlings räkning underteckna och genomföra förnyelsen av köpekontraktet enligt ovan.

Kyrkofullmäktige beslutar
Enligt kyrkorådets förslag.

Solveig Fernstedt (FK) reserverar sig mot beslutet.



§ 22 NF 2014-102
AUKTORISERAD REVISOR 2015-2018

Föreligger förslag från valda revisorer, efter genomförd upphandling, att kyrkofullmäktige utser Ernst & Young, org. nr. 556053-5873, till auktoriserade revisor för perioden 2015-2018. (bil 2)

Ärendet diskuteras.

Kyrkofullmäktige beslutar

Att utse Ernst & Young, org. nr. 556053-5873, till auktoriserade revisor för perioden 2015-2018.

§23 NF 2014-97
SAMMANTRÄDESPLAN FÖRSTA HALVÅRET 2014

Föreligger förslag till sammanträdesplan för första halvåret 2014 (bil 3).

Ärendet diskuteras.

Kyrkofullmäktige beslutar

Att för egen del godkänna sammanträdesplanen för första halvåret 2014.

MEDDELANDEN OCH TILLKÄNNAGIVANDEN

Kyrkoherden presenterar nytgivna CD- skivan "Jordens barn" med barn- och ungdomskörer från Nacka församling. Alla intäkter från försäljningen går direkt till Svenska kyrkans insamling till gatubarn i Manilla.

Fisksätra kyrka hade den 10 december besök av socialministern, sjukvård- och idrottsministern och sjukförsäkringsministern.

KÖPEKONTRAKT DEL AV FASTIGHET**1. PARTER****SÄLJARE**

Nacka Församling, org.nr. 252000-0908, Box 31, 131 06 Nacka nedan betecknad Säljaren.

KÖPARE

Stiftelsen Fisksätra-moskén, org.nr. 802477-4872, Lakegatan 3 BV, 133 41 Saltsjöbaden, nedan betecknad Köparen.

2. KÖPEOBJEKT

Objektet för detta köpekontrakt är den del om ca 370 kvm av fastigheten Nacka Erstavik 26:431 som anges med röd begränsningslinje på karta i Bilaga 1, nedan betecknas delen som Området.

3. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

Säljaren överlåter härmed Området till Köparen för en överenskommen köpeskilling om trehundra tusen (300.000) kronor, vilken skall erläggas på sätt som anges i punkt 7 nedan.

4. FASTIGHETS BILDNING

Det noteras att Säljaren och Nacka kommun den 15 resp 25 juni 2012 ingått en överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom Säljaren förvärvar ett område om ca 70 kvm från Nacka kommun samt att ansökan om fastighetsbildning ingivits till Lantmäteriet. Lantmäteriet har ännu inte fattat beslut i ärendet. Detta område skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Nacka Erstavik 26:431.

Säljaren skall omedelbart efter undertecknandet av detta köpekontrakt ansöka om fastighetsbildning (avstyckning). Kostnaden för fastighetsbildningen betalas av Köparen. Markering av fastighetsgränser och gränsrör ingår ej. Överlåtelsen gäller med de mindre ändringar (högst 1 procent av arealen) av gränserna för Området, vilka eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildningsförrättning.

PG

UBP HF

5. **SERVITUT MM**

I den mån belastningar i form av servitut, andra nyttjanderätter eller andra motsvarande belastningar är hänförliga till Området, skall dessa belastningar följa med Området vid avstyckningen och även efter avstyckningen belasta Området.

Det noteras att fastigheten Nacka Erstavik 26:431 bl a belastas av ett servitut för dagvattenledningar (vilket servitut inskrivits i Fastighetsregistret; Aktbeteckning 01-IM8-84/31596.1) samt att den aktuella dagvattenledningen är placerad på Området. Nacka kommun har framfört att, då denna ledning kommer att hamna under den tilltänkta tillbyggnaden, måste ledningen därför läggas om. Köparen åtar sig att stå för samtliga kostnader för omläggningen av denna ledning.

6. **TILLTRÄDESDAG**

Tillträdesdag för Området skall inträffa 14 dagar från det att samtliga villkor som anges i punkt 8 a) – g) nedan uppfyllts, eller den tidigare dag som parterna skriftligen kommer överens om (nedan Tillträdesdagen).

Köparen äger dock rätt att före Tillträdesdagen genomföra geologiska och andra relevanta undersökningar av Området.

7. **BETALNINGSVILLKOR**

Köpeskillingen skall av Köparen erläggas på följande sätt:

Kontant på Tillträdesdagen	300.000 kronor
Summa köpeskillning	300.000 kronor

Beloppet skall erläggas till Säljarens bankkonto 8327-9 4 151 690-7 i Swedbank.

Likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen med fördelning av kostnader och intäkter per Tillträdesdagen. Avräkning skall även ske avseende förskottsbetalda avgifter. Parterna har för avsikt att göra slutlig avstämning av likvidavräkningen inom sextio (60) dagar efter Tillträdesdagen.

PS ufp HF

8. VILLKOR

Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att samtliga av följande villkor uppfylls;

- a) dels av att kyrkofullmäktige i Säljaren godkänner detta avtal,
- b) dels av att Köparens styrelse godkänner detta avtal,
- c) dels av att beslut fattas av behörigt organ om fastighetsreglering i enlighet med den ansökan som anges i punkt 4, 1 st ovan,
- d) dels av att beslut fattas av behörigt organ om avstyckning i enlighet med den ansökan som anges i punkt 4, 2 st ovan,
- e) dels att besluten enligt c) och d) vinner laga kraft,
- f) dels att Köparen, genom uppvisande av kontoutdrag från bankkonto samt skriftliga förklaringar om bindande lånelöften från långivare, visar att Köparen genom insamling eller på annat sätt har summan täckt, dels för Köparens erläggande av köpeskillingen och andra betalningar som anges i detta köpekontrakt, dels för uppförande av moskébyggnad och därmed sammanhängande arbeten på Området; samt
- g) dels att Köparen ingått bindande avtal med entreprenör om uppförande av moskébyggnad och därmed sammanhängande arbeten på Området. Köparen skall anlita entreprenör som godtas av Säljaren.

Om villkoren under första stycket a) - b) ovan inte uppfylls senast den 31 december 2012 eller om villkoren i första stycket f) – g) ovan inte uppfylls senast den 12 december 2014, skall detta avtal upphöra med omedelbar verkan. I sådana fall skall utgivna prestationer genast återgå. Ingen av parterna skall vid sådan återgång vara skadeståndskyldig mot den andra parten.

FG UBP HF

Det noteras att om detta avtal blir ogiltigt till följd av att ett eller flera villkor inte uppfyllts vid ovan angivna tidsfrister, är det parternas avsikt att ingå ett nytt avtal som i allt väsentligt överensstämmer med detta avtal.

Vidare har parterna uttalat sin avsikt om upphandling av entreprenad i Bilaga 2.

9. FÖRSÄKRING

Säljaren står faran för Området fram till Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen övergår faran för Området på Köparen. Om Köparen ej tillträtt Området på Tillträdesdagen och detta beror på dröjsmål från Köparens sida övergår faran för Området ändå på Köparen.

Säljaren garanterar att Området till och med Tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrat och att premien till dess kommer att betalas. Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen skall avtalet ändå fullföljas, varvid Köparen mot erläggande av ersättningen inträder i Säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen med avdrag för självriskan enligt försäkringen.

10. LAGFARTSKOSTNADER M.M.

Samtliga med detta köp förenade kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev etc, som avser Området betalas av Köparen ensam.

11. FÖRDELNING AV UTGIFTER OCH INTÄKTER

Det åligger Säljaren att betala skatter, räntor och andra utgifter för Området som avser tiden fram till Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden på Köparen.

Avkastning från Området skall tillfalla Säljaren i den mån den avser tiden till Tillträdesdagen, varefter intäkterna från och med Tillträdesdagen skall tillfalla Köparen.

12. KONTRAKTSBROTT

Fullgör Köparen ej sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, och är försummelsen ej oväsentlig, har Säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall Köparen ersätta Säljaren dennes skada. Detsamma gäller även vid hävning som ej grundar sig på Köparens hävningsrätt enligt villkor i föreliggande kontrakt.

P.S. UB P HF

13. OMRÅDETS SKICK

Köparen har informerats om sin plikt att undersöka Området. Köparen har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Området. Köparen är medveten om att Området kan vara behäftat med fel och brister beroende av ålder, underhåll och användning.

Det är mot ovanstående bakgrund mellan Säljaren och Köparen överenskommet att Området överläts i av Köparen godkänt och besiktigat befintligt skick. Köparen avstår med bindande verkan från varje anspråk på Säljaren hänförligt till eventuella synliga eller dolda fel eller brister i Området oavsett typ eller beskaffenhet, i den mån inte annat följer av Säljarens uttryckliga garantier enligt detta köpekontrakt.

14. FASTIGHETSBESKRIVNING

Området utgöres av ca 370 m² obebyggd tomt:

Se bilagda fastighetsbeskrivning samt FDS-utdrag. Bilaga 3.

15. GARANTIER

Säljaren garanterar per Tillträdesdagen

- att Säljaren är lagfaren ägare till Nacka Erstavik 26:431 och att avtal inte träffats avseende avyttring av Området;
- att Området på Tillträdesdagen ej belastas av inteckningar, servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta avtal eller av bilagt FDS-utdrag;
- att inte någon myndighet utfärdat föreläggande beträffande Området som inskränker Köparens rådighet över Området vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägaren. Enligt vad Säljaren känner till är föreläggande ej att vänta efter Tillträdesdagen;
- att fastighetsbildning, fram till detta avtal, skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda;

P.S. UBP HF

- att avtal ej föreligger avseende ekonomisk eller teknisk fastighetsförvaltning avseende Området;
- att samtliga för Området debiterade eller behörigt beslutade kostnader för gatubyggnadskostnader, anslutningskostnader för VA är betalda, såvida parterna ej avtalat annat i detta avtal;
- att Området, förutom de avtal som bilagts detta avtal, ej belastas av några avtal på Tillträdesdagen;
- att ingen tvist eller liknande pågår avseende Området som kan leda till eller har lett till förfarande inför domstol eller annan myndighet.

Utöver vad som uttryckligen framgår av att-satserna ovan lämnar Säljaren inga garantier och påtar sig Säljaren inte heller i övrigt något ansvar.

16. AVVIKELSE FRÅN GARANTI

Vid avvikelse från lämnad garanti har Köparen rätt till avdrag på köpeskillingen enligt 4 kap. 19 c § jordabalken. Köparen har inte rätt till annan påföljd. Om inte Köparen senast inom sex månader från Tillträdesdagen skriftligen reklamerar avvikelse från garanti förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen. Köparen har endast rätt till ersättning för sådana avvikelser som sammanlagt överstiger 100.000 kronor. Om avvikelserna överstiger detta belopp skall ersättning utgå med fullt belopp varvid avdrag skall ske för inbesparad skatt.

17. FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN

Säljaren skall förvalta Området på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligen. Säljaren förbinder sig att inte träffa nya nyttjanderättsavtal, ingå andra avtal eller fatta viktiga beslut rörande Området utan Köparens skriftliga godkännande.

PG UBP HF

18. KÖPEBREV M.M.

Säljaren skall på Tillträdesdagen överlämna köpebrev avseende Området under förutsättning att köpeskillingen då erlagts på sätt som anges i punkt 7 ovan.

Vidare skall Säljaren överlämna i förekommande fall tomtkarta, ritningar m.m. samt tillhandahålla ett nytt utdrag ur Lantmäteriverkets Fastighetsregister.

19. FULLSTÄNDIG REGLERING SAMT TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

Detta köpekontrakt reglerar uttömmande parternas mellanhavanden avseende Områdets skick och villkor i övrigt. Tillägg eller ändringar av detta köpekontrakt skall göras skriftligen för att äga giltighet.

[Signatursida följer]

PS UBP HF

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

12.12 2012 december 2012

[ort och datum]

12 12 12 december 2012

[ort och datum]

Säljare

Köpare

NACKA FÖRSAMLING

STIFTELSEN FISKSÄTRA-MOSKÈN

Laina Roberg
LAINA ROBERG
Carl Dahlbäck
CARL DAHLBÄCK
Ovanstående Säljares namnteckningar

Imtiaz Ahmad

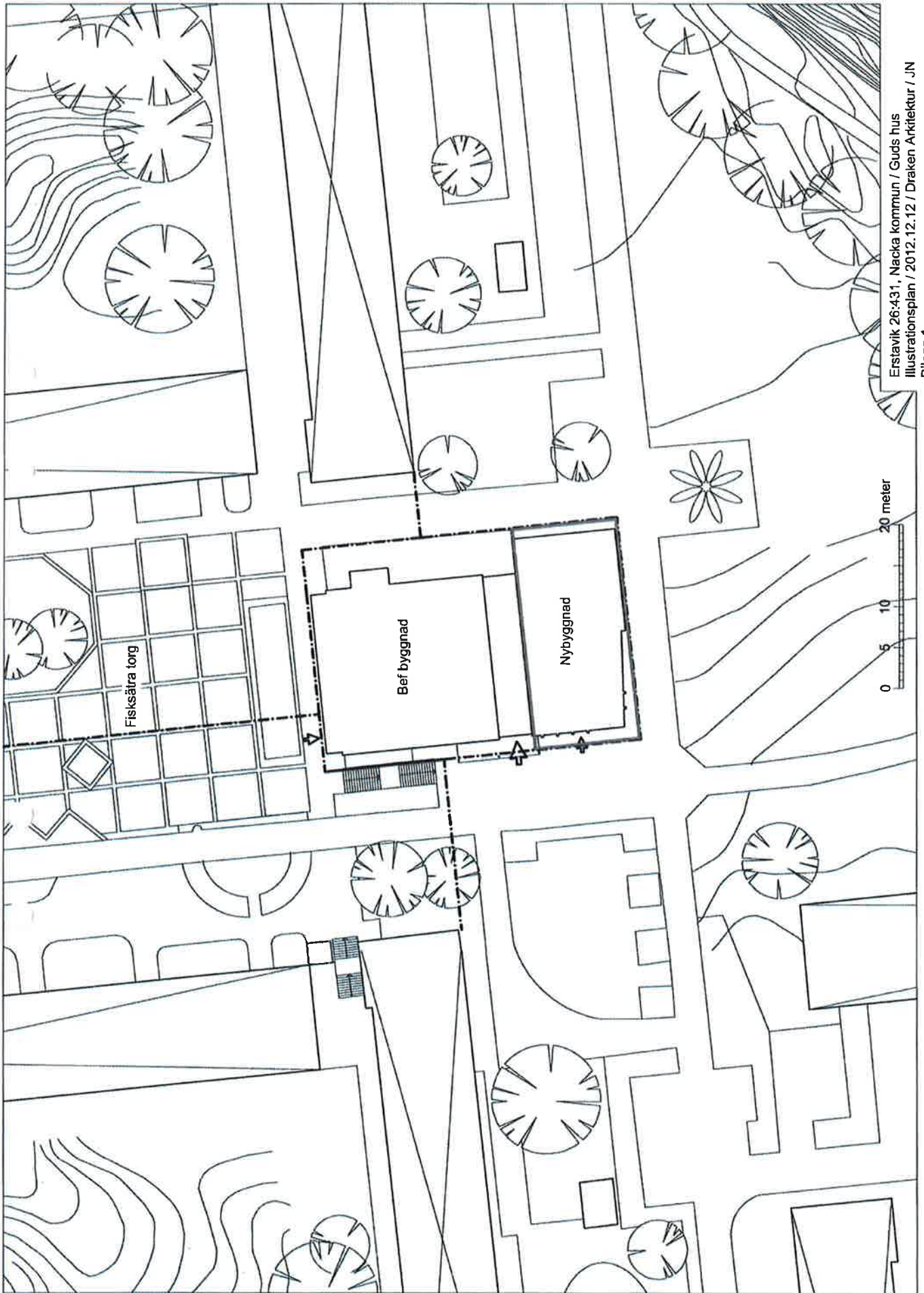
BHATTI IMTIAZ AHMAD

bevittnas:

Veronika
Jan Adal

PG

UBP HF



Erstavik 26:431, Nacka kommun / Guds hus
Illustrationsplan / 2012.12.12 / Draken Arkitektur / JN
Bilaga 1.

PG vBP HF

Bilaga 2

Det noteras att det är Köparens och Säljarens gemensamma avsikt att Köparen och Säljaren gemensamt skall upphandla entreprenadarbeten samt att var och en av Köparen och Säljaren i samråd skall ingå avtal med entreprenör för de arbeten Köparen resp Säljaren skall låta utföra på Området resp på Säljarens fastighet. Det noteras dock att Köparen ensam skall ansvara för betalningar till entreprenören för de arbeten som entreprenören skall utföra åt Köparen, medan Säljaren ensam skall ansvara för betalningar till entreprenören för de arbeten som entreprenören skall utföra åt Säljaren.

DG

UBP HF

Projektkod: 47817-003

Hjälp Om InfoTorg Logga ut

Hem Företag Personer Fordon Fastigheter Juridik Verktyg Fler tjänster

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning/Adress | Organisationsnummersökning | Sök via Karta

All information

Fastighet

Fastighetsbeteckning: NACKA ERSTAVIK 26:431
Senast ajourfört FR: 1984-12-05
Senast ajourfört IR: 1985-08-07
Aktualitetsdatum IR: 2012-08-03
Fastighetsnyckel: 010373390
Ärende 126149 Pågår sedan 2012-08-27

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
 FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
 BOX 252
 761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: NACKA

Notering

INGÅR I KVARTERET TRÄFFEN SE (AKT 0182K-RF2369)

Tidigare beteckning

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
A-NACKA ERSTAVIK 26:431	1983-06-15	0182K-RF2709

Ursprung

Kommun: NACKA
Fastighetsbeteckning: ERSTAVIK 26:1

Fastighetens adress

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Fisksätra allé	13		
Fisksätra torg	19		

Areal

Område	Summa	Land	Vatten

Totalt	985 m ² (0,10 ha)	985 m ² (0,10 ha)	0 m ² (0,00 ha)
--------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Koordinater

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	SWEREF 99 18 00	6575283.7	164670	Centralpunkt Inom område	-NACKA

Notering

PRIMÄRKARTA:7159:12
STATISTIKOMRÅDE:300805

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1973-07-05	0182K-8440	
Fastighetsreglering	1984-01-03	0182K-83/80	
Nymätning	1984-01-03	0182K-83/80	

Rättigheter

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
DAGVATTENLEDNING M M	Avtalsservitut: Last	01-IM8-84/31596.1
VATTENLEDNING MM	Avtalsservitut: Last	01-IM8-84/31599.1
FÖRBUD PANNCENTRAL M M	Avtalsservitut: Last	01-IM8-84/31601.1
PARKERING MM	Avtalsservitut: Last	01-IM8-84/31603.1
UTFART	Avtalsservitut: Förmån	01-IM8-84/31613.1

Plan

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0182K-2011/159	Detaljplan	2011-11-16

Lagfart

Inskrivningsdag: 1985-08-07

Aktnummer: 8536137

Identitetsnr: 752000-0908

Lagfaren ägare: NACKA FÖRSAMLING

Adress: BOX 31
13106 NACKA

Fång: Köp 1984-01-10, 5.492.000 KR Avser hela fastigheten.

Anmärkning:

Inskrivningar

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	AVTALSSERVITUT DAGVATTENLEDN M.M.		1984-07-16	8431596	
2	AVTALSSERVITUT VATTENLEDN M.M.		1984-07-16	8431599	

PG VBP H

- 3 AVTALSSERVITUT FÖRBUD PANNCENTRAL M.M. 1984-07-16 8431601
- 4 AVTALSSERVITUT PARKERING M.M. 1984-07-16 8431603

Taxeringsenhet

Taxeringsår: 2007
Taxeringsenhet: 137377-1
Typkod: 827
Taxeringsvärde: 0
Uppgiftsår: 2011
Areal: 985
Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:
Andel: 1/1
Ägandetyper: Lagfart, taxerad
Identitetsnummer: 252000-0908
Ägare: NACKA FÖRSAMLING
Adress: BOX 31
13106 NACKA

Byggnad

Levande	Bygglöv	Avregistrerade
1	0	0

© InfoTorg | S151, 105 99 Stockholm | Tel 08-555 681 00 | Info@infotorg.se | Ansvarig utgivare Jonas Åkerman, InfoTorg AB

PG UBP HF

Till Kyrkofullmäktige

Auktoriserad revisor 2015 - 2018

Efter genomförd upphandling där offerter inkommit från följande revisionsbolag:

Pricewaterhouse Coopers
KPMG
Ernst & Young

föreslår de valda revisorerna att kyrkofullmäktige utser revisionsbolaget Ernst & Young, org nr 556053 – 5873, till auktoriserad revisor för perioden 2015 – 2018.

Enligt uppdrag
Nacka 2015-12-02

Lars-Erik Olsson

Lars-Erik Olsson
Administrativ chef

NACKA FÖRSAMLING
Karin Olsson

2014-12-02

NF2014-97

Förslag

Sammanträdesplan första halvåret 2015

Månad	Arbets- utskott	Kyrkoråd	Kyrkofull- mäktige	Kyrkogårds - utskott
Jan	on 28			
Feb	on 25	on 18		to 5
Mars				
April	on 8 bokslut	on 22 bokslut		to 9
Maj	on 6		to 6 bokslut	to 21 heldag
Juni	on 10	on 10		

Sammanträdestider föreslås enligt följande:

Kyrkorådets arbetsutskott	Klockan 17.00
Kyrkorådet	Klockan 18.45
Kyrkofullmäktige	klockan 19.00
Kyrkogårdsutskott	Klockan 18.00
Heldag kyrkogårdsutskott	Klockan 09.00