

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

2013

STRÄNGNÄS STIFT

Innehållsförteckning

Historik.....	4
Andelstal	4
Prästlönetillgångarna.....	5
Egendomsnämndens ordförande har ordet.....	6
Egendomsförvaltaren har ordet	7
Förvaltningsberättelse	8
Jord.....	9
Köp och försäljningar.....	9
Vindkraft	9
Skog.....	10
Miljöredovisning.....	11
Fond, kapitalförvaltning.....	12
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.....	13
Finansiella instrument	14
Resultat och ställning	14
Nyckeltal	15
Förslag till resultatdisposition	16
Resultaträkning	17
Balansräkning.....	18
Balansräkning.....	19
Kassaflödesanalys	20
Redovisningsprinciper.....	21
Noter.....	23
Egendomsnämnden	26
Personal som arbetar med förvaltningsfrågor	26
Andelstal och utdelning.....	27
Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma	30

Historik

Kyrkan har mycket gamla anor som markägare och redan under medeltiden på 1100 – 1200-talen tillkom de första egendomarna. När Sverige blev kristet bildades församlingar med kyrka och präst. En del av prästens lön skulle bestå i avkastning från jord och skog. I huvudsak var det bönderna som sköt till dessa marker. Det var en förutsättning för att man skulle få en präst förordnad till församlingen och att biskopen skulle komma och inviga kyrkan. På den mark bönderna skänkt skulle det även ordnas med prästgård till prästen, *lägga bol till kyrkan*. På prästbolet skulle bönderna enligt Södermannalagen, stadfäst 1327, bygga sju hus: sätesstuga, stekarehus=kök, lada, sädesbod, visthus, sovstuga och fähus. Husen skulle överlämnas till prästen väl iordningställda och uppbyggda.

Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefond och prästlönefastigheter. I samband med relationsändringen mellan kyrka-stat år 2000 har det klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. I lag har det sagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med uppgift att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.



Andelstal

1 januari 1995, när förvaltningen övergick till stiftet, gjordes en beräkning av hur stort värde de olika församlingarna och kyrkliga samfälligheterna tillförde den gemensamma förvaltningen, utifrån detta beräknades andelstal. Dessa andelstal ligger fast och gäller framöver. Relationsförändringen mellan Svenska kyrkan och Staten påverkade inte andelsberäkningen och inte heller de strukturförändringar som sker genom köp och försäljning av prästlönefastigheter.

Prästlönetillgångarna bestående av jord, skog och fondmedel har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Det stora flertalet av prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt.

I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige beslutat att delegera förvaltningen av prästlönetillgångarna till en egendomsnämnd. Egendomsnämnden lyder under stiftsfullmäktige. Under 2013 bestod egendomsnämnden av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare. Stiftets egendomsförvaltning sköter den operativa verksamheten.



Förvaltningsbestämmelserna som egendomsnämnden har att följa i sitt uppdrag finns angivna i Kyrkoordningen och innebär bland annat följande:

- Prästlönetillgångarna skall förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning
- Tillgångarna skall därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar
- Vid förvaltningen av prästlönefastigheterna ska naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skälig omfattning
- Om en prästlönefastighet säljs eller exproprieras, om en naturtillgång upplåts eller något annat liknande görs i fråga om fastigheten, ska ersättningen tillföras stiftets prästlönefond
- Fast egendom som inköps av medel ur prästlönefonden blir en prästlönefastighet
- Varje år ska ett belopp, motsvarande prästlönefondens värdeminskning på grund av inflationen, avsättas från fondens avkastning till kapitalet.

Hälften av avkastningen delas ut till de församlingar som ursprungligen fick donationen i förhållande till respektive församlings andel och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämnningssystemet. Prästlönetillgångar får dock av vinsten behålla de medel som behövs för förvaltningen.



Egendomsnämndens ordförande har ordet

Som ordförande i Strängnäs Stifts Egendomsnämnd skriver jag vad vi har arbetat med under det gångna året.

Egendomsnämnden har haft sju protokollförda sammanträden.

Under februari sammanträdet informerade skogvaktare Carina Karlsson Forsberg från Härad Skog om *"Skogar med höga bevarandevärden" (HCVF)* inom Strängnäs stifts skogar enligt FSC® standarden kap.9.1.1. och *"Ekologisk Landskapsplan" (ELP)* för Strängnäs stifts skogar. Som stor skogsägare är man skyldig att upprätta en sådan plan enligt Länsstyrelsen.

Under året har en stagnation av försäljning av mindre jordbruksfastigheter uppstått i hela Sverige. Detta på grund av att Finansinspektionen har infört strängare kontroller och riskbedömning, som medför att bankerna ställer större krav vid utlåning.

Vi har fortsatt att rationalisera vårt markinnehav, det innebär att vi både sålt och köpt skog. Vi har dock jordförvärvslagen att ta hänsyn till.

Det är glädjande att vi kan visa ett positivt resultat på våra värdepapper i år.

Projektet *"Gemensam markförvaltning"* har lagts åt sidan i avvaktan på beslut om äganderätten till Prästlönetillgångarna. Strängnäs Egendomsnämnd har tackat nej till att delta i ett pilotprojekt. Vi ser positivt på ett utökat samarbete mellan stiften.

Vi har under året haft två presidiemöten (Stiftstyrelsen och Egendomsnämnden) där vi diskuterat aktuella frågor inför stiftsfullmäktigesammanträdena.

ENSO (Egendomsnämndernas Samarbetsorganisation) har haft två möten under året. Vi har diskuterat hur vi kan stärka ENSO, remissvarat på miljömålsberedningens arbete, diskuterat gemensam markförvaltning landet runt och rapporter från stiften.

Kyrkostyrelsen har kallat till ett samrådsmöte. Följande frågor har behandlats; tillsynsfrågor, rättslig reglering, skatte-, redovisnings- och ekonomifrågor. Vi har fått information från Skogsstyrelsen om naturhänsyn, från Jordbruksutskottet om miljömålsberedningen samt från Hushållningssällskapet om ekologiskt jordbruk.

Sammanslagning av de båda certifieringssystemen FSC® och PEFC har resulterat i *Svenska kyrkans skogscertifiering*.

Jag vill rikta ett varmt tack till de anställda och förtroendevalda för ett gott samarbete under året.

Gerd Gullberg Johnson

Ordförande



Egendomsförvaltaren har ordet

Varje år på det här jobbet är lika spännande och planeringen för dagen blir sällan som man tänks sig när man kommer in på morgonen!

Det är också intressant och se över tiden hur fokus på olika sätt förändras, inte bara på sakfrågan utan i stor utsträckning på ort inom stiftet.

Den senaste tiden har vi i viss utsträckning lämnat området runt Nynäshamn och Eskilstuna och i stället har nya fokusorter som Nykvarn och området runt

Askersund – Åsbro uppstått.

Vi har lagt mycket tid på (som vanligt) köp, försäljningar, nybyggnad och trädsäkring av infrastruktur. Nya spännande uppslag som dykt upp under året är etablering av bensinmack och hamburgerrestaurang, initierat ytterligare etablering av vindkraft. Vidare har tillståndet för bergtåkten vid Råbyhed 8:1, Eskilstuna kommun, vunnit laga kraft, och projektering går in i ett nytt skede. Överklagande av byggloven vid Näs 1:4 – Knutsberg 1:2, Strängnäs kommun, ligger fortfarande i Mark- och Miljödomstolen och domslut väntas inom kort.

Vi har också arbetat mycket med motioner och reglementen inför stiftsfullmäktige. Projektet Gemensam Markförvaltning slutredovisades under sommaren, och mottogs väl av beslutande organ. Dock kommer GM ej att i nuläget sjasättas, det delvis på grund av den rättsliga ägarfrågan av prästlönetillgångar.

Sedan 2010 har Länsstyrelsen pekat ut ett antal områden lämpliga för reservatsändamål. Det har kommit uppslag vid några tillfällen om markbyten eller inlösen, men det har inte lett till någon uppgörelse. Vi har under hösten aktivt tillsammans med länsstyrelsen tagit tag i frågan och hoppas komma framåt och få till vettiga uppgörelser.

Jag vill passa på att lyfta fram det fina samarbetet som finns inom förvaltningen. På kontoret flyter det på bra och vi har en bra uppdelning av uppgifter, både mellan fast personal och konsulter och inte minst med förvaltningen av skogen som sköts av HäradSkog Örebro AB. Det är en rak okomplicerad kommunikation och vi har kul tillsammans! Även om det finns riktiga uppförsbackar ibland.

Torbjörn Jarl

Egendomsförvaltare

Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

En förändring inom fastighetsutbud för jord och skog syns tydligt. Fastigheter till försäljning ligger ofta ute betydligt längre på marknaden innan försäljning sker, i vissa fall sker inga avslut. En dämpning av prisutvecklingen ses också. Vi följer marknaden och försöker hitta lämpliga objekt för att fortsätta rationaliseringen av fastighetsbeståndet.

Arbete med Gemensam markförvaltning (GM) pågick under första halvåret av 2013, och avslutades med en slutrapport vid halvårsskiftet.

Egendomsnämnden har under året arbetat fram ett nytt placeringsreglemente som har antagits på stiftsfullmäktige hösten 2013.

Skogsförvaltningen har fungerat väl och visar ett gott resultat trots att det pågår en process med att lyfta tillväxten och återskapa en bättre åldersfördelning av skogen.

Fonden har totalt sett utvecklats väl, trots stora svängningar under året. Arbete med att diversifiera fonden har utförts och avtal med en tredje förvaltarpartner slöts mot slutet av året.

Frågan om de planerade vindkraftbyggloven norr om Strängnäs är i skrivandets stund ej slutligen avgjord. Ärendet ligger i Mark- och Miljödomstolen för avgörande.

Diskussioner om vidare upplåtelser av mark för vindkraft föregår, och avtal om viljeinriktning kommer att tecknas under början av 2014.

Arealer enligt fastighetstaxeringen

Sörmlands län

Skog	10515 ha
Impediment	616 ha
Åker	1 523 ha
Bete	348 ha
Övrigt	<u>300 ha</u>
TOTALT	13 302 ha

Stockholms län

Skog	546 ha
Impediment	63 ha
Åker	336 ha
Bete	44 ha
Övrigt	<u>91 ha</u>
TOTALT	1 080 ha

Örebro län

Skog	2 876 ha
Impediment	157 ha
Åker	534 ha
Bete	92 ha
Övrigt	<u>152 ha</u>
TOTALT	3 811 ha

**Strängnäs stifts totala areal:
18 469 ha**

Taxeringsvärden 2013-12-31

Skog	700 982 000 kr
Jord, övr. mark	110 477 000 kr
Byggnader	47 634 000 kr
Totalt:	859 093 000 kronor

Marknadsvärden 2010-01-01

Skog	963 680 000 kr
Impediment	6 550 000 kr
Åker	228 185 000 kr
Bete	12 805 000 kr
Bostäder	36 350 000 kr
Ek.byggnader	6 880 000 kr
Tomt	25 810 000 kr
Grus/bergtäkt	3 560 000 kr
Förväntn.värden	8 710 000 kr
Totalt:	1 302 530 000 kronor

Arrenden, upplåtelser, samfällighetsföreningar

Jordbruksarrenden	103 st
Hysesavtal	27 st
Jaktupplåtelser	128 st
Fiskeupplåtelser	23 st
Anläggningarrenden	46 st
Ledningsarrende	15 st
Lägenhetsarrenden	27 st
Vägar	133 st

Jord

Arbetet med förvaltningen av jord präglas av dagliga kontakter med frågor om investeringar, underhållsåtgärder, arrendeförhandlingar, syner, upphandlingsarbete, köp och försäljningar, samfälligheter och inte minst kontakter med arrendatorer, jakträttsinnehavare och myndigheter som länsstyrelser, kommuner och trafikverket.

Stora variationer på skörden inom stiftet har noterats, liten höstsådd hösten 2012 innebar en stor vårsådd 2013. Vårsådd är normalt osäkrare än höstsådd, men utbytet av vågrödorna har generellt varit gott. Animalieproduktionen kämpar som vanligt i uppförsbacke med hård konkurrens från den internationella marknaden. En fortsatt minskning av antalet mjölkgårdar kan noteras.

Det nya förslaget om EU's stödsystem kommer troligtvis att i viss utsträckning gynna glesbygd och betesdjur. Ett av skälen till EU's stödsystemet är att försöka bromsa igenväxningen av betesmark och därmed öka den biologiska mångfalden.

Underhållet har i fortsatt utsträckning inriktats på tak, värme/vatten anläggningar och avlopp.

Administrativa arbetet med STIFAST (stiftens fastighetsregister), har intensifierats och fastighetsbeståndet hanteras numera helt i detta system. Vilket innebär att uppgifter som berör fastigheter som till exempel upplåtelser som arrenden, jakt, vägar, gemensamhetsanläggningar, taxeringsvärden lantmäterihandlingar med mera ligger i samma register. Det arbetet kommer att fortsätta att utvecklas under kommande år.

Projektet med detaljplan av Nibble 1:1, Nynäshamn kommun, fortsätter. Under 2013 har arkeologiska undersökningar utförts.

Vidare har initierats diskussioner om etablering av bensinstation och hamburgerrestaurang i närheten av Nykvarn. Viljeinriktningsavtal har upprättats och detaljplansarbete är påbörjat.

Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Resultat 2011
3,261 mkr	3,160 mkr	2,298 mkr	3,666 mkr

Resultatet justerat med reavinster/förluster samt avskrivningar på byggnader.

Köp och försäljningar

Del av fastigheten Bergshammars-Åby 1:8, Nyköping kommun, omfattande 86,5 ha har förvärvats under året och fastighetsreglerats till fastigheten Annelund 1:29, Nyköping kommun.

Fastigheterna Åleby 1:1, 2:1 och Källtorp 2:1, Södertälje kommun, har sålts, totalt 98,1 ha till arrendatorn.

Del av fastigheten Tälleby 1:1, Södertälje kommun, har sålts, totalt 14,5 ha.

Utöver dessa har några mindre försäljningar skett, ett antal mindre markområden och tomter. Under året har fastigheter försålts för 13,726 mkr.

Vindkraft

Bygglovsärendet om etablering av vindkraft på fastigheterna Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, norr om Strängnäs, drar ut på tiden. Byggloven är överklagade och ligger för närvarande i Mark- och Miljöödomstolen, överläggningar och förhandlingar kom till stånd i september 2013. Vi väntar slutligt besked under senvintern/våren 2014.

Förhandlingar om etablering av ytterligare vindkraft har påbörjats under hösten.

Skog

Vårt arbete med skogsförvaltningen innebär upprättande av planer av övergripande karaktär, som avverkningsvolym, ekonomisk planering, budget och uppföljning, certifiering och revisioner angående FSC® (Forest Stewardship Council®), FSC-C014110. En del i stiftets miljöarbete är att skogsmarken är certifierad. Arbetet verkar för ett ansvarsfullt skogsbruk, både i Sverige och i världen. Certifiering är ett marknadsdrivet verktyg för att balansera och värna sociala, ekonomiska och miljömässiga värden i skogen.

Kontakterna med skogvaktarna är täta och kan beröra frågor om till exempel fastigheter, vägar, grannar, naturvårdshänsyn, naturvårdsåtgärder och värderingar.

Virkesmarknad

Det tidningslösa samhället breder ut sig och produktionen av tidningspapper minskade under året med hela 20 procent. Ökad produktion av kartong och wellpapp gjorde dock att den totala papperstillverkningen ändå sjönk med bara drygt 5 procent.

Produktion av sågade trävaror ökade under året med 1 procent till 16,2 miljoner m³ sågad vara.

Under andra halvan av 2013 kunde sågverken sakta höja sina priser på sågad vara, euron blev dessutom nästan 10 procent dyrare under hösten och sågverken har efter en kraftig konjunkturedgång åter börjat tjäna pengar. Stora importerade volymer av rivningsvirke (RT-flis) och även import av sopor från bland annat Italien, gör att biobränslemarknaden också präglas av överskott och prispress.

Även under 2013 har vårt svenska skogsbruk debatterats mycket intensivt i media. En av frågorna som åter var het var det så kallade kontinuitetsskogsbruket. Strängnäs stift beslutade att i försöksskala sköta några bestånd på detta sätt.

Verksamhet

Under 2013 har ca 74 procent av den årliga tillväxten på produktionsskog avverkats vilket innebär att virkesförrådet har höjts med knappt 2,0 m³sk per hektar. Stormen Gudrun gjorde att slutavverkningsvolymen sänktes under 2012, men under 2013 höjdes den åter, men till en beslutad lägre nivå. Av den totala avverkningsvolymen på 56 862 m³sk (51 168 m³sk) var gallring 56 procent (48), slutavverkning 42 procent (28) och övrig avverkning 2 procent (24).

Övergång till större andel plantor med mekaniskt skydd mot snytbaggar fortsätter, bara en mindre andel stora plantor som är behandlade med kemiskt preparat mot snytbaggar används.

Övriga skogsvårdande åtgärder som har utförts är buskröjning efter skogsvägar, underhåll av vägar, upprustning av rågångsmarkeringar, skogsdikning och byggandet av bilvägar och vändplaner.

Skogstillståndet 2013-12-31

13 784 ha produktiv skogsmark

2 121 308 m³sk (155 m³sk/ha)

Bonitet 6,4 m³sk/ha och år

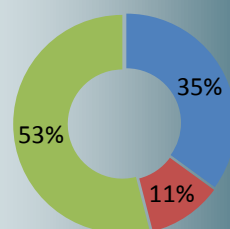
Tillväxt 6,1 m³sk/ha, år 83 766 m³sk/år

Avverkning 56 682 m³sk

1 237 ha (7,0 %) avsatt för naturvård

Trädslagsfördelning

■ Gran ■ Löv ■ Tall



Skogsvård

Markberedning: 132 ha

Plantering: 57 ha

Röjning
(inkl. underväxtröjning): 506 ha

Hyggesrensning: 69 ha

Dikesrensning: 9 000 m

Rågångsmärkning: 29 500 m

Underhåll skogsvägar: 21 710 m

Nybyggnad vägar: 310 m

De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

Slutavverkning	21 533 m ³ sk
Gallring totalt	31 592 m ³ sk
Fröträdesavverkning	2 040 m ³ sk
Vindfällad skog	251 m ³ sk
Övrig avverkning och flis	1 267 m ³ sk
<u>Lagerjustering</u>	<u>-2 670 m³sk</u>
Summa avverkat	56 682 m ³ sk

Diskussioner med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket pågår angående utbyte av skyddsvärd skog mot produktiv skogsmark eller ersättning i form av naturvårdsavtal. Förhandlingarna går trögt på grund av problem att finna för oss acceptabla marker i anslutning till prästlönetillgångars fastigheter.

Naturvårdsbränning på fastigheten Västerby 1:1, Askersund kommun, har utförts under augusti. Ett cirka 8 ha stort skogsområde har av Skogsvårdstyrelsen i Värmlands försorg med hjälp av HäradSkog i Örebro AB:s personal bränts av. Detta är ett certifieringskrav inom regelverket för FSC®. Bränningen blev inte helt väl utförd och en dialog mellan Skogsvårdstyrelsen och Prästlönetillgångar i Strängnäs stift/ HäradSkog i Örebro AB om ersättningsnivån för utfört arbete pågår.

Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Resultat 2011
4,711 mkr	1,788 mkr	3,823 mkr	7,340 mkr

Resultatet reducerat med reavinster/förluster.



Miljöredovisning

Strängnäs stifts skogar förvaltas med ett stort miljöengagemang. Vid alla typer av åtgärder beaktas alltid naturvärdena för att bevara och gynna värdefulla områden. Vissa områden lämnas helt orörda, andra områden har behov av skötsel. Totalt är cirka 7 procent av den produktiva skogsmarksarealen skyddad i någon form av naturvårdsavsättning (reservat).

Den ekologiska landskapsplanen (EPL) som upprättades 2012 har under 2013 implementerats och arbetet pågår kontinuerligt på både bestånds och fastighetsnivå med att utveckla mångfalden och säkerställa att de mest värdefulla biotoperna skyddas och i vissa fall utvecklas.

Uppföljningar och kontroller av FSC®s regelverk görs kontinuerligt, för att säkerställa att våra åtaganden efterlevs. Detta sker bland annat genom externa revisioner som utförs av DNV (De Norske Veritas).

Fond, kapitalförvaltning

Omvärlden, de globala börserna, steg under 2013 med ca 25 % inklusive utdelningar. USA (Fed) har stimulerat tillväxten med kraftiga obligationsköp. I slutet av året minskade dessa och det kan ses som en återhämtning. Oenighet om USA´s budget oroade marknaden under första halvåret. Tillväxten i OECD var så låg under 2013 som 1,2 %.

Långa räntan fortsätter att vara historiskt låg, även om en viss höjning kunde skönjas under årets sista månader. Detta kan kanske ses som ett styrketecken.

Den svenska kronan stärktes under året med 1 % mot euron, men försvagades med 3 % mot USD.

Prästlönertilgångars portföljer utvecklades som förväntat mot marknaden. Allokeringen är sammansatt så att i den ena portföljen (förvaltas av Cliens Kapitalförvaltning AB) följa aktiemarknaden med viss tröghet i upp och nedgångar. Avkastningen för året inklusive utdelningar blev 22,5 %.

Den andra portföljen (förvaltas av Coeli) skall avkasta jämnare över åren med ett mål på 6-9 %. Detta skall uppnås med högre andel räntor, hedgefonder och fonder. Avkastningen för denna del av fondinnehavet blev 7,5 %.

Fondinnehavet kommer även 2013 att belastas av ett nedskrivningsbehov om 782 tkr.

I slutet av året beslöt egendomsnämnden att placera 35,0 mkr hos en tredje förvaltare (Handelsbanken). Detta för att ytterligare minska risknivån i det totala fondinnehavet.

Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Resultat 2011
27,337 mkr	11,665 mkr	-5,983 mkr	1,760 mkr

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Direkt på nyåret omplacerades 35,0 mkr från Coeli till Handelsbanken.

Förhandlingar med Länsstyrelsen har tagit ny fart i bildandet av ett antal reservat. Förhandlingarna har i tid från annan pågått sedan 2010 utan något resultat.

Foton ifrån naturvårdsbränningen på fastigheten Västerby 1:1, Askersund kommun



Fotograf Maria Petré

Finansiella instrument

Vid utgången av 2013 hade prästlönstillgångars marknadsnoterade långfristiga värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 335 914 tkr (277 547 tkr).

Inräknat bokförda värdet på onoterade värdepapper och likvida medel är motsvarande summa 365 121 tkr (332 990 tkr).

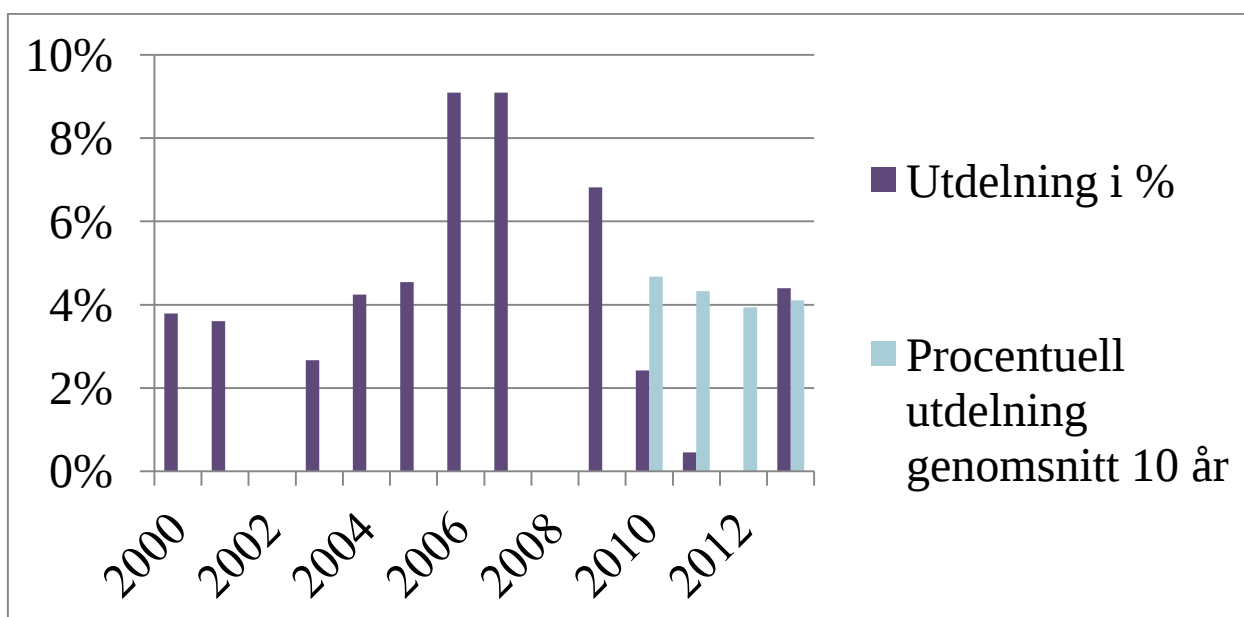
Resultat och ställning

Årets rörelseresultat uppgår till 48,1 mkr (20,7 mkr).

Verksamhetens totala intäkter för år 2013 uppgår till 70,5 mkr (40,0 mkr).

Vid fastighetsförsäljning skall eventuell reavinst/reaförlust redovisas. För år 2013 uppgick dessa reavinster till 12,9 mkr (20,6 mkr).

Omsättning (mkr)	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Rörelsens intäkter	70,5	40,0	35,8	38,9	127,9	0,6	113,0
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	12,9	20,6	2,8	0,7	33,2	3,2	25,5
Årets resultat	43,6	19,3	13,3	16,3	104,6	15,7	94,8
Disponibelt resultat	30,3	-1,3	2,7	9,8	69,2	27,0	64,7
Utdelning (förslag för 2013)	29,0	0	3,0	16,0	45,0	0	60,0



Nyckeltal

Vinstmarginal (procent)

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord	77,30	80,91	51,82	71,8	77,4	58,4	87,2	81,5
Skog	39,17	39,82	41,27	28,3	69,7	55,7	74,7	75,4

Direktavkastning (procent)

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	1,54	0,98	1,72	2,0	1,6	1,8	1,9	1,5
Skog ¹⁾	0,51	0,41	0,96	1,1	2,0	2,7	4,4	2,8
Fond	7,81	-1,88	0,52	2,5	20,2	-12,1	13,0	11,6
Totalt	2,36	0,01	0,97	1,7	6,8	-2,0	7,3	5,9

Totalavkastning (procent)

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	-0,20	1,38	23,83	-0,6	3,2	44,2	-9,9	-3,1
Skog ¹⁾	1,16	0,42	47,80	0,5	1,4	33,7	5,1	3,6
Fond	18,70	4,54	-16,57	14,9	47,6	-46,3	8,4	21,5
Totalt	5,06	1,42	27,46	4,7	14,0	11,0	4,2	9,3

Marknadsvärde den 31 december 2013 (mkr)

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Jord ¹⁾	210,3	235,1	236,4	189,3	194,3	191,2	124,3	139,9
Skog ¹⁾	932,3	932,6	947,5	587,9	591,4	595,0	435,1	432,0
Fond	366,5	328,6	308,2	365,8	323,1	241,7	320,2	347,0
Totalt	1 509,1	1 496,3	1 492,1	1 143,0	1 108,8	1 027,9	879,6	918,9

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) = rörelseresultat efter avskrivningar plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

¹⁾ Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftet emellan.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat från föregående år	876
Redovisat årsresultat (<i>not 9</i>)	30 315

Summa	31 191
--------------	---------------

Egendomsnämnden föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:

- att till församlingar utdela (fördelning se sid 27)	14 500
- att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift	14 500
- att återstående medel överföres i ny räkning	2 191

Summa	31 191
--------------	---------------

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter	1		
Intäkter prästlönefastigheter	2	25 566	23 724
Intäkter prästlönefond	2	32 173	-4 228
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter och intrång		12 857	20 594
Övriga rörelseintäkter			
Förändring av lager		-136	-60
Summa rörelsens intäkter		70 459	40 030
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		14 348	10 642
Kostnader för inhyrd personal	3	1 822	1 294
Övriga externa kostnader		5 779	7 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		343	340
Summa rörelsens kostnader		22 293	19 298
Rörelseresultat	1	48 166	20 732
Resultat från finansiella investeringar	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		48 264	20 955
Skatt på årets resultat		-4 693	-1 645
ÅRETS RESULTAT		43 571	19 310
Prästlönefastigheter och prästlönefonden skall förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning skall kapitalisering ske enligt nedan:			
		2013	2012
Årets resultat enligt resultaträkningen		43 571	19 310
Värdesäkring enligt KO 46:11		-399	0
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-12 857	-20 594
Disponibelt för utdelning		30 315	-1 284

Balansräkning

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	5	291 626	285 710
Pågående nyanläggning	6	426	535
		292 052	286 245
Finansiella anläggningstillgångar	7		
Långfristiga värdepappersinnehav			
prästlönefond		324 690	292 064
Långfristiga fordringar, prästlönefond		1 032	26 541
		325 722	318 605
Summa anläggningstillgångar		617 775	604 850
Omsättningstillgångar			
Varulager		243	379
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166	253
Skattefordringar			1 010
Övriga kortfristiga fordringar		975	4 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	831	381
		1 972	6 263
Kassa och bank		41 371	5 879
Summa omsättningstillgångar		43 586	12 521
Summa tillgångar		661 361	617 371

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		291 626	285 710
Prästlönefondskapital		333 779	326 439
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		876	2 160
Årets resultat		30 315	-1 284
Summa eget kapital		656 595	613 025
 Avsättningar	10	1 474	1 148
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		658	1123
Skatteskuld		450	
Övriga kortfristiga skulder		100	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 084	1997
Summa kortfristiga skulder		3 291	3 198
 Summa eget kapital och skulder		661 361	617 371
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2013	2012
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	48 264	20 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av-och nedskrivningar	1 126	8 174
Ökning/minskning av avsättningar	326	-590
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-39 545	-17 681
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-3 233	-2 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	6 938	8 430
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	136	60
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	3 019	1 580
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-95	-2 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 998	7 741
Prästlönetillgångar		
Förvärv av prästlönefastigheter	-8 193	-13 550
Försäljning av prästlönefastigheter	14 899	29 334
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar, prästlönefond	-439 680	-432 537
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar, prästlönefond	432 959	423 256
Kassaflöde från prästlönetillgångar	-15	6 502
Kassaflöde före utdelning	9 983	14 243
Utdelning till församling, samfällighet o stift	0	-3 000
Årets kassaflöde	9 983	11 243
Likvida medel vid årets början	32 420	21 177
Likvida medel vid årets slut	42 403	32 420
Specifikation av likvida medel vid årets slut	2013	2012
Kassa och bank	41 371	5 879
Ej placerade eller fördelade medel	1 032	26 541
	42 403	32 420

Redovisningsprinciper

Grunder för upprättande

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 - Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Leveransvirke: i den period inmätning skett vid industri.

Leveransrotköp och avverkningsuppdrag: i den period avverkning skett.

Rotpostförsäljning: i den period fakturering skett.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömning görs enligt de skatteregler som hittills är uttalade av Skatteverket att gälla för prästlönetillgångarna inom Svenska kyrkan, dock pågår en dialog kring skattskyldighetens omfattning och tillämpning.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	10 år
Byggnader	25-50 år

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

Varulager

Varulager redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar hänförlig till den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten under en period. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod, vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader, där kassaflödet hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Noter

Not 1 Information om oberoende rörelsegrenar

	2013	2012
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	22 992	22 134
Jord	15 294	22 124
Fond	32 173	-4 228
	70 459	40 030

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelse grenar enligt följande

Skog	9 006	8 815
Jord	11 823	17 900
Fond	27 337	-5 983
	48 166	20 732

Not 2 Intäkternas fördelning

Intäkter prästlönefastigheter	2013	2012
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	2 502	870
Leveransvirke	16 074	15 522
Övriga intäkter	259	810
	18 834	17 202
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	3 742	3 499
Jaktarrende	1 421	1 399
Intäkter från hyror och övriga upplåtelser	1 570	1 624
	6 732	6 522
Summa prästlönefastigheter	25 566	23 724
Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	4 791	5 197
Realisationsresultat vid försäljningar	26 688	-2 913
Räntor	1 396	1 253
Övriga intäkter	80	69
Nedskrivning av värdepapper	-782	-7 834
	32 173	-4 228

Not 3 Kostnader för inhyrd personal

Inhyrd personal från Strängnäs Stift har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,4 heltidstjänster (föregående år: 2,4 heltidstjänster).

Ingen anställd personal finns.

För egendomsnämndens kostnader har utbetalats 185,8 tkr (föregående år 179,8 tkr) till Strängnäs stift.

Not 4 Resultat från finansiella investeringar

	2013	2012
Ränteintäkter	98	223
Räntekostnader	0	0
	98	223

Not 5 Prästlönefastigheter

	2013	2012
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	289 459	285 326
Inköp under året	8 301	13 348
Försäljningar	-2 228	-9 215
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	295 532	289 459
Ingående ackumulerade avskrivningar	3 749	3 910
Försäljningar	-186	-501
Årets avskrivningar	343	340
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 906	3 749
Utgående bokfört värde	291 626	285 710
Taxeringsvärden		
Mark	823 871	834 466
Byggnader	35 222	43 521
	859 093	877 987

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalans-räkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Ingående balans	535	358
Utgifter under året	186	184
Under året färdigställda tillgångar	-295	0
Omklassificering	0	-7
Utgående balans	426	535

Not 7 Prästlönefond

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknads värde
Noterade aktier	199 035	199 035	238 063
Räntebärande	97 481	97 481	97 851
Övriga värdepapper	36 231	28 175	
Övriga placeringar	1 032	1 032	
Summa prästlönefondsplaceringar	333 779	325 722	

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Upplupna ränteintäkter	433	22
Förutbetalda försäkringspremier	276	276
Övriga upplupna intäkter	122	83
	831	381

Not 9 Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne-fastighetskapital	Prästlöne-fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	285 710	326 439	2 160	-1 284
Omföring av föregående års resultat			-1 284	1 284
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	6 259	-6 259		
Omföring avskrivning byggnad	-343	343		
Årets resultat				43 571
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring reavinst/förlust fastighet		12 857		-12 857
- värdesäkring enligt KO 46:11		399		-399
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande församling/samfällighet			0	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			0	
Belopp vid årets utgång	291 626	333 779	876	30 315

Not 10 Avsättningar

	2013	2012
Övriga avsättningar		
Avsättning för skogsvård	1 474	1 148
	1 474	1 148

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Förutbetalda hyror, arrenden	1 753	1 649
Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	330	348
	2 084	1 997

Egendomsnämnden

Ledamöter

Gerd Gullberg Johnson, ordf.
0582-230 69, 0705-24 38 46

Gunilla Nordén, vice ordf.
0155-21 82 38, 070-612 89 89

Sven-Håkan Trygg
019-57 73 40, 0703-17 73 40

Kerstin M Karlsson
0159-107 43, 070-376 66 24

Erik Nilsson
019-57 05 79, 0705-49 53 53

Göran Pettersson
019-36 02 02, 070-515 06 86

Curth Jacobsson
0703-27 19 75

Ersättare

Margareta Johansson
019-22 23 91, 070-546 54 20

Arne Närström
08-532 598 78, 070- 723 94 65

Börje Gustafsson
019-46 53 95, 070-158 65 26

Heléne Lundström
0155-28 47 44, 073-034 56 42

Carl Seved Tigerhielm
0152-410 12, 0705-66 11 77

Marina Östmark
0157-214 37, 073-907 34 97

Ingegerd Flock Andersson
019-14 45 44, 070-480 33 81

Personal som arbetar med förvaltningsfrågor

Torbjörn Jarl, egendomsförvaltare, 0152-234 35 torbjorn.jarl@svenskakyrkan.se

Jeanette Winbladh, förvaltningssekreterare, 0152-234 33 jeanette.winbladh@svenskakyrkan.se

Camilla Andersson, Västerås stift Skog AB, ekonomi

Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB

Andelstal och utdelning

<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker och Lännäs	1 238	179 510	Nynäshamn	3	435
Askersund	2 333	338 285	Oxelösund	30	4 350
Axberg	2 420	350 900	Ramundeboda	970	140 650
Bettna	3 959	574 055	Rönö	3 816	553 320
Björkvik	1 559	226 055	Salem	14	2 030
Daga	1 813	262 885	Sköllersta	4 408	639 160
Dunker-Lilla Malma	2 639	382 655	Sorunda	2 761	400 345
Enhörna	929	134 705	Stallarholmen	1 506	218 370
Eskilstuna	1 553	225 185	Stenkvista-Ärla	1 911	277 095
Flen, Helgesta- Hyltinge	1 616	234 320	Stigtomta-Vrena	3 541	513 445
Frustuna	1 338	194 010	Stora Mellösa	601	87 145
Glanshammar	2 079	301 455	Strängnäs	712	103 240
Grödinge	733	106 285	Södertälje	433	62 785
Hallsberg	558	80 910	Södra Öknebo	1 868	270 860
Hammar	4 057	588 265	Torshälla	621	90 045
Husby-Rekarne	4 351	630 895	Trosa-Vagnhärad	1 226	177 770
Hällby med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	171 535	Tunaberg	417	60 465
Hölö-Mörkö	2 606	377 870	Turinge-Taxinge	1 082	156 890
Kafjärden	2 107	305 515	Tysslinge	613	88 885
Katrineholmsbygden	5 253	761 685	Tystbergabygden	2 969	430 505
Kiladalen	2 773	402 085	Viby	748	108 460
Knista	1 142	165 590	Västra Rekarne	1 589	230 405
Kumla	2 401	348 145	Västra Vingåker	2 948	427 460
Lerbäck	2 621	380 045	Vårfruberga-Härad	1 217	176 465
Mariefred	858	124 410	Åker-Länna	1 156	167 620
Mellösa	991	143 695	Örebro	2 629	381 205
Nyköping	3 429	497 205	Ösmo-Torö	1 672	242 440

SUMMA: andelar 100 000

utdelning 14 500 000 kronor

Strängnäs den 2 april 2014



Gerd Gullberg Johnson
Ordförande



Gunilla Nördén
Vice ordförande



Håkan Trygg



Kerstin M Karlsson



Erik Nilsson



Göran Pettersson



Curth Jacobsson

Vår revisionsberättelse har angivits den 28/4 - 2014



Peter Högström
Auktoriserad revisor



Martin Ahlman



Lennart Samuelsson



Arac Tillborn

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs Stift

Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift

org.nr 817605-7688

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift för år 2013.

Egendomsnämndens ansvar för årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som egendomsnämnden bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denna utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftet upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stifts interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stifts finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Strängnäs Stift för år 2013.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift för att kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi har även granskat om någon ledamot av egendomsnämnden på annat sätt har handlat i strid med kyrkoordningen eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strängnäs den 28 april 2014

Lennart Samuelsson

Martin Ahlman

Arne Tillbom

Peter Högström

Auktoriserad revisor

Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma

Allmänningsmedel	Utdelning från häradsallmänningar och andra allmänningar
Bonitet	En ståndorts virkesproducerande förmåga
Direktavkastning	Resultatet (vinsten) dividerat med marknadsvärdet
Förväntningsvärden	Förväntade värdet vid till exempel en exploatering
Grot	Grenar och träddelar
Gallringsprocent	Gallringsvirkets andel av totala avverkningen
Grundkapital	Till prästlönefonden förda medel 1 januari 1995 som förändrats genom köp och försäljning av fastigheter samt eventuell värdesäkring
Gårdssarrende	Jordbruksarrende med bostad
Hövstubbe	Avbruten eller avsågad trädstam – i regel högre än två meter
Impediment	Mark som i genomsnitt avkastar mindre än 1 m ³ sk per hektar och år
Kyrkoreservat	Skyddsvärt område som avsatts som reservat efter beslut av egendomsnämnden
Leveransrotpost/köp	Försäljning av skog på rot med en överenskommen nettointäkt per kubikmeter eller överenskommet avverkningspris. Omfattar ibland även avverkningsuppdrag till självkostnad.
Leveransvirke	Virke som helt upparbetats med egna resurser
mkr	Miljoner kronor
M³sk	Skogskubikmeter, trädets volym på bark ovan stubbe utom grenar och topp
M³fub	Kubikmeter fast mått under bark. Anger virkesvolym under bark utom grenar och topp
Omsättning	Totala rörelseintäkterna
Produktiv skogsmark	Mark som i genomsnitt avkastar mer än 1 m ³ sk per hektar
Restriktionsområden	Produktiv skogsmark där det finns utomstående intressen, till exempel naturvård och som medför restriktioner i skogshanteringen
Rotpost	Försäljningsmetod där köparen själv svarar för huggning och transport. (Köper trädet ”på rot”)
Sidoarrende	Jordbruksarrende utan bostad
Skördarmätt	Virkesinnehållet fastställs redan i avverkningsmaskinens dator
Ståndort	Växtplats som har en för växterna enhetlig livsmiljö
Torraka	Stående dött träd
Totalavkastning	Summa direktavkastning och värdeökning/värdeminskning
Täckningsbidrag	Skillnaden mellan intäkter och kostnader

