

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS
EGENDOMSNÄMNDEN

PARAGRAFER
§§22 – 30

DATUM FÖR MÖTET
2023-05-30

TID
10:00 – 11:30

PLATS
Sessionssalen

NÄRVARANDE

Ordinarie ledamöter

Anneli Kihlstrand
Monica Molin
Lennart Hallengren
Ann-Margret Olofsson
Mats Berg
Jan-Åke Isaksson
Florian Bobocea ersättare för Ulla Malmgren

Ersättare

Birte Sandberg
Ann Stenberg
Sune Karlsson
Kristian Svensson

Övriga närvarande

Katarina Hallenborg
Martha Henriksson Witt
Malin Lilja
Lars-Ewert Jönsson
Hans Törnlycke
Dag Åkesson

Utses att justera: Jan-Åke Isaksson

**Justeringens
plats och tid:** Stiftskansliet, Lund

Underskrifter:

Sekreterare


Katarina Hallenborg

Ordförande


Anneli Kihlstrand

Justerande


Jan-Åke Isaksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Egendomsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-30

Datum för anslags
uppsättande: 2023-06-19

Datum för anslags
nedtagande: 2023-07-11

Förvaringsplats för
protokollet: Stiftskansliet, Lund

Underskrift:


Cecilia Grue

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET

2023-05-30

TID

10:00 – 11:30

PLATS

Sessionssalen

§ 22

Upprop

Upprop genomförs.

§ 23

Val av protokollsjusterare

Jan-Åke Isaksson utses att justera protokollet.

§ 24

Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning fastställs.

§ 25

Uppföljning av senaste mötesprotokoll samt väsentliga beslut

Protokoll egendomsnämnden 2023-04-04.

Justerandes signatur

AK J-AI

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

§ 26

Information

Katarina Hallenborg informerar om följande:

Förvaltningen har tagit fram en informationsbroschyr om Lunds stifts prästlönetillgångars inställning till satsningar på sol- och vindenergi. Broschyren finns på externa webben <https://www.svenskakyrkan.se/lundsstift/vindkraft> där den också går att ladda ner för utskrift.

De solcellswebinarium som anordnas av Skara stifts finns att titta på via denna sida <https://www.svenskakyrkan.se/skarastift/solkraft-fran-ovan>

Den 1 februari 2024 är det arrendatorsträff med tema vatten på Åkersberg. Egendomsnämndens ledamöter är varmt välkomna!

Den 5-6 februari 2024 planeras en konferens i Sollentuna för samtliga ledamöter i egendomsnämnder och -utskott i landet. Det planerade EN-sammanträdet den 6 februari kommer antingen att hållas i anslutning till konferensen eller flyttas till annan dag.

Kyrkomötet har tidigare beslutat om en utredning av prästlönetillgångarnas uppdrag. Göran Enander har utsetts till utredare och kommer att träffa representanter för samtliga PLT samt ENSO under hösten 2023.

En ny app ska laddas ner för att hantera kallelser och protokoll. Den befintliga appen kommer att upphöra att fungera den 30 september 2023.

Martha Henriksson-Witt informerar om att det pågår förhandlingar med arrendatorerna i Brunnby.

Dag Åkesson informerar om följande:

Planteringssäsongen är avslutad. Lite avverkning återstår men då brandrisken är hög får arbetet anpassas. Det torra och varma vädret ökar risken för barkborreangrepp. Skötsel föreskrifterna för Hjärnarps naturreservat är ute på remiss till den 6 augusti.

Cirka 7 hektar av Hässleholm Vankiva 1:1 kommer att säljas till Hässleholms kommun för utökning av avfallsanläggningen. Ordföranden Anneli Kihlstrand avslutar ärendet inom ramen för sin delegation.

Heliga Trefaldighets kyrka i Kristianstad ska renovera en orgel och har köpt åtta ekar av Lunds stifts prästlönetillgångar. En film om detta kommer att läggas ut.

Malin Lilja informerar om att konsolideringsgraden ligger på 114 %. Det är för närvarande lugnt på börsen. Avstämningar hålls löpande med Nordea och Kammarkollegiet.

Lars-Ewert Jönsson informerar om arbetet med den meandrande Skivarpsån samt om att ännu ett enskilt avlopp byts ut.

Hans Törnlycke informerar om studieresan med biskopen då två lantbrukare besöktes.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2023-05-30

10:00 – 11:30

Sessionssalen

Beslutsärenden

§ 27

PLT 2023-0126

Upplåtelse av jordbruksarrende avseende prästlönefastigheterna Landskrona Härslöv 17:1 samt Hilleshög 8:5Beslut

Egendomsnämnden beslutar att fastigheterna Landskrona Härslöv 17:1 samt Hilleshög 8:5 skall upplåtas som ett femårigt sidoarrende till Daniel och Emma Nylander.

Vidare beslutar Egendomsnämnden att låta stycka av och försälja befintliga byggnader på Härslöv 17:1 med tillhörande tomt och mindre andel åkermark. Förvaltningen får i uppdrag att slutföra försäljningen i samråd med egendomsnämndens ordförande.

Ärendebeskrivning

Rubricerade prästlönefastigheter utgör tillsammans ett gårdsarrende på ca 200 hektar, arrendestället är ledig för tillträdande arrendator från och med den 14 mars 2024 med anledning av att nuvarande arrendator har valt att säga upp arrendet för upphörande.

Förvaltningen har utannonserat arrendestället och givit möjlighet för intressenter att lämna anbud på fastigheterna antingen som ett gårds- eller sidoarrende eller bäggedera. Syftet med detta förfarandesätt var att skapa en prisbild på byggnadernas värde för arrendestället och att med hänsyn till detta kunna fatta beslut om arrendeställets framtida upplåtelseform.

Vid anbudstidens utgång har totalt 14 anbud inkommit för gårdsarrendet samt 12 anbud för sidoarrendet. Härtill har 5 anbudsgivare angivit att man är intresserad oavsett om det upplåts som gårds- eller sidoarrende.

Byggnadsbeståndet på Härslövs boställe är välskött det kan dock konstateras att det befintliga byggnadsbeståndet inte kan betraktas som fullt ändamålsenliga ur ett modernt jordbruksperspektiv.

Förvaltningen har nyligen genomfört en vård- och underhållsplan på arrendestället där det framkommit att med hänsyn till byggnadernas skick och ålder kommer kostnader för

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

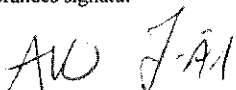
byggnadsunderhåll att belasta jordägaren inom överskådbar framtid. Förvaltningens bedömning är att kostnaderna inte kommer att understiga 4 MSEK (dagens penningvärde). Härtill konstaterar förvaltningen att arrendestället saknar för jordbruket funktionella byggnader så som en maskinhall, avträdande arrendator har löst denna funktion på annan fastighet.

För det fall att Egendomsnämnden väljer att upplåta arrendestället som ett sidoarrende blir befintliga byggnader överflödiga och kan därför lämpligen avyttras. Enligt vad förvaltningen erfar skulle en aktuell värdering vara ca 7 MSEK men marknaden avgör det slutliga värdet. Den erhållna intäkten kan investeras genom prästlönefonden vars procentuella avkastning historiskt sett är högre än prästlönefastigheternas årliga avkastning. Härtill ska det beaktas att man genom detta förfarandesätt även undgår ovan omnämnda underhålls- och investeringskostnader som ju annars skulle belasta prästlönetillgångarna, med andra ord är alternativavkastningen (prästlönefonden) bättre.

Ett par som lämnat ett högt anbud är befintliga PLT-arrendatorer; Daniel Nylander och Emma Nylander som bedriver ett familj jordbruk med tillhörande gårdsbutik (Gårdsbutiken – Nylanders rött & grönt) på prästlönefastigheten Övra Glumslöv 12:1. Fastigheten utgör ett gårdsarrende och omfattar totalt ca 32 ha. Härtill arrenderar Daniel Nylander prästlönefastigheten Nedra Glumslöv 14:3 som omfattar 35 ha och utgör ett sidoarrende, båda fastigheter ligger inom närområdet till det som nu är arrendeledigt. Familjen Nylander bedriver sin verksamhet med inriktning på gårdsbutik, djurhållning, grönsaksodlingar och egen förädling.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen Egendomsnämnden att upplåta arrendestället som sidoarrende till Emma och Daniel Nylander.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

§ 28

PLT 2023-0124

Upplåtelse av jordbruksarrende avseende prästlönefastigheten Åstorp Vallaröd 1:13Beslut

Egendomsnämnden beslutar att utse Stefan Berlin som ny jordbruksarrendator på fastigheterna Åstorp, Vallaröd 1:13.

Ärendebeskrivning

Rubricerad prästlönefastighet omfattar ca 175 hektar och är arrendeledig från och med den 14 mars 2024 med anledning av att nuvarande arrendator har valt att säga upp arrendet för upphörande vid arrendeperiodens slut.

Vid anbudstidens utgång hade totalt 20 anbud inkommit. Förvaltningen konstaterar att de åtta högsta anbuden ligger i snitt på 5 600 kr per hektar. Förvaltningen har gått igenom de inkomna anbuden och gjort en samlad bedömning där hänsyn har tagits till ålder, geografisk närhet till arrendestället samt anbuds nivå.

Förvaltningen föreslår Egendomsnämnden att upplåta arrendestället till Stefan Berlin som har lagt ett av de högsta anbuden, det bedöms finnas förutsättningar för ett gott långsiktigt arrendeförhållande med en yngre befintlig lantbrukare som bedriver sin verksamhet i närheten av arrendestället.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

§ 29**Övriga ärenden**

Ordföranden Anneli Kihlstrand önskar samtliga ledamöter och personalen en fin sommar och tillönskas det samma!

§ 30**Anmälan av delegationsbeslut**

§ 49 Delegationsbeslut Fönsterbyte på bostad berörande Landskrona Övra Glumslöv 12:1 PLT 2022-0088:2

§ 50 Delegationsbeslut Fönsterbyte bostadshus Eslöv Borlunda 1:1 PLT 2023-0096:2

§ 51 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på Ängelholm Starby s:4 berörande prästlönefastigheterna Starby 1:3 och Starby 2:1 PLT 2023-0090:3

§ 52 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Bjuv Norra Vram 32:1 PLT 2023-0087:4

§ 53 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Hörby Södra Rörum 1:1 PLT 2023-0078:4

§ 54 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Hässleholm Hästveda 1:1 PLT 2023-0094:4

§ 55 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på prästlönefastigheten Ängelholm Starby 1:3 PLT 2023-0031:5

§ 56 Delegationsbeslut avseende elledning i mark på prästlönefastigheten Ängelholm Starby 1:3 PLT 2023-0089:5

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

§ 57 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark vägsamfälligheterna Starby s:1 och s:11 berörande prästlönefastigheterna Ängelholm Starby 1:3 och Starby 2:1 PLT 2023-0075:5

§ 58 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Hässleholm Matteröd 4:8 PLT 2023-0095:4

§ 59 Delegationsbeslut avseende broförstärkning på prästlönefastigheten Ystad Glemminge 135:1 PLT 2022-0157:8

§ 60 Delegationsbeslut Underhåll av ekonomibyggnad på Landskrona Härslöv 17:1 PLT 2023-0113:1

§ 61 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal för elledning i mark på prästlönefastigheten Ystad Köpinge 26:1 PLT 2023-0100:4

§ 62 Delegationsbeslut Avräkning till följd av genomförd syn på Helsingborg Fleninge 8:1 PLT 2022-0264:10

§ 63 Delegationsbeslutet Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på prästlönefastigheten Trelleborg Skegrie 5:1 PLT 2023-0108:4

§ 64 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på prästlönefastigheten Skurup Svaneholm 2:2 PLT 2023-0103:4

§ 65 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Hässleholm Hissmossa 2:8 PLT 2022-0397:4

§ 66 Delegationsbeslut Överenskommelse om fastighetsreglering avseende detaljplan utlagd som allmän platsmark berörande prästlönefastigheten Hässleholm Vittsjö 1:1 PLT 2023-0074:5

§ 67 Delegationsbeslut Lägenhetsarrende berörande del av Kristianstad Västra Vram 1:1 PLT 2023-0125:2

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-05-30	10:00 – 11:30	Sessionssalen

§ 68 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på vägsamfälligheten Ängelholm Starby s:11 berörande prästlönefastigheten Ängelholm Starby 2:1 samt Starby 1:3 PLT 2023-0118:3

§ 69 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning i mark på vägsamfälligheten Hässleholm Torup s:1 berörande prästlönefastigheten Hässleholm Torup 2:2 PLT 2023-0128:3

§ 70 Delegationsbeslut Vattenvårdsåtgärder i Klammersbäck uppströms banvallen vid Torup berörande prästlönefastigheten Simrishamn Ravlunda 28:1 PLT 2023-0035:3

Justerandes signatur

AW J-A1

Utdragsbestyrkande