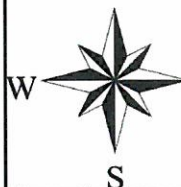


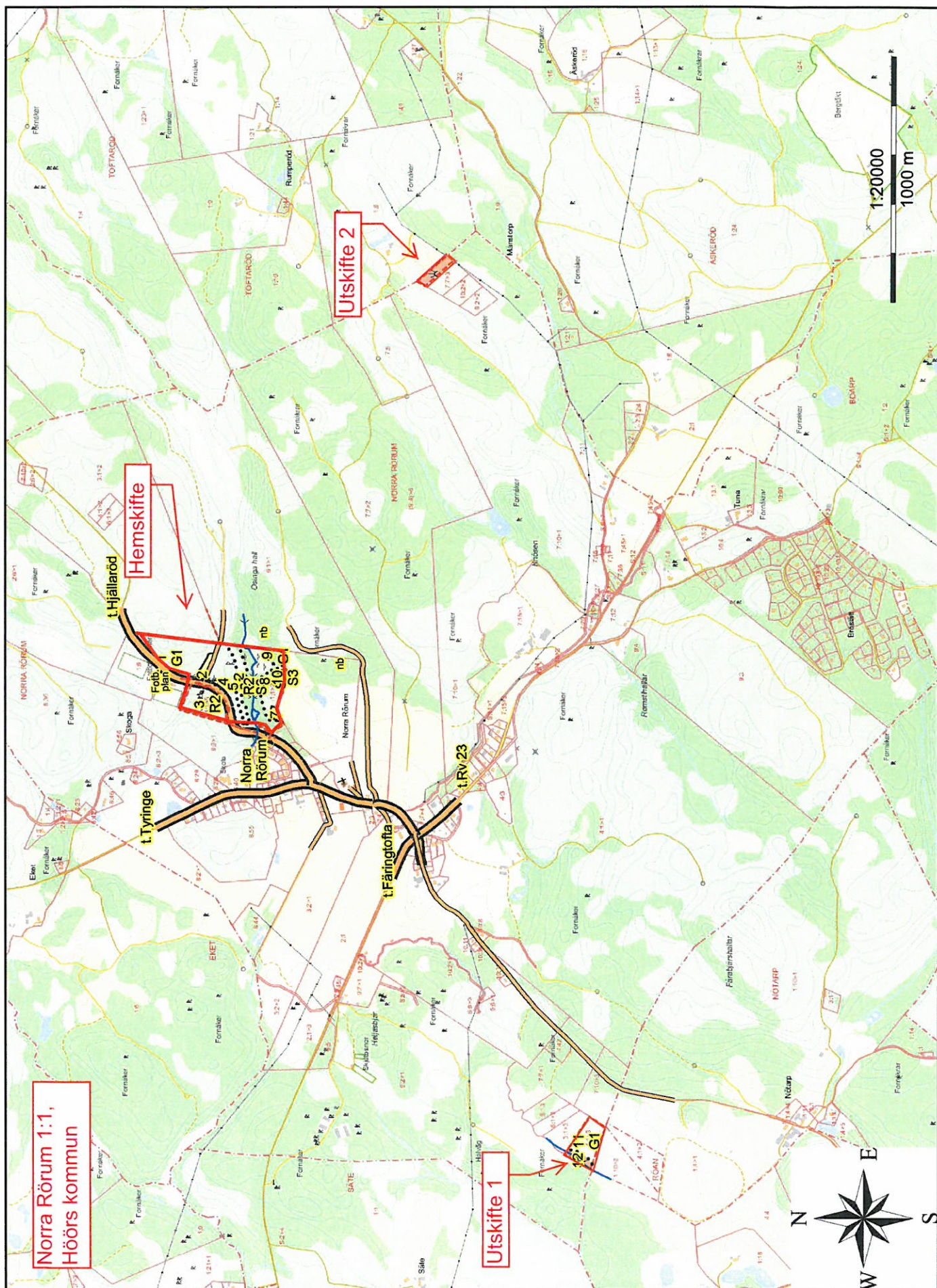
Fastighetsbeskrivning

- Fastighet:** Norra Rörum 1:1, del av
Höörs församling
Höörs kommun
Skåne län
- Taxerad ägare:** Lunds stifts Prästlönetillgångar org.nr 845002-6839
Box 32
221 00 Lund
- Läge:** Öster om Norra Rörums by i Höörs kommun, Skåne län.
- Beskrivning:** Norra Rörum 1:1, del av, omfattar totalt tre skiften.
Hemskifte samt två mindre utskiften, vilka är belägna ca 11 km
norr Höör, Skåne län.
På fastigheten finns inga byggnader
Se karta i beskrivningen.
- Areal:** Enligt skogsbruksplan: 17,3 ha
Inägomark : 0,5 ha
Skog : 15,4 ha
Impediment, övrigt : 1,4 ha
Areal samt taxeringsvärde enligt centrala fastighetsregistret finns
inte tillgängligt, eftersom försäljningsobjektet utgör del av
fastigheten. Av den anledningen skall en köpare acceptera
förändringar av säljarens arealberäkning vid den slutliga
fastighetsbildningen.
- Virkesvolym:** Enligt skogsbruksplan 2050 m³sk, varav 72 procent barr och
resterande blandat löv. För övriga uppgifter om skogen hänvisas
till bifogad blankett ”skogstillstånd”.
- Jakt :** Jakträtten är tillgänglig för köparen vid tillträdet.
- Arrende:** För närvarande finns en upplåtelse av jordbruksarrende på två
mindre inägområden omfattande 0,5 ha (avdelning 2 och 7 i
skogsbruksplan). Beroende på köparens önskemål, kommer
upplåtelsen att regleras vid ägarbyte.

Belastningar :	Ledningsrätt samt väg Norra Rörums sockengille disponerar enligt avtal från 1999, ett mindre område i anslutning till bäck och damm i södra delen av hemskiftet (avdelning 6 i skogsbruksplan). Ur länsstyrelsen fornminnesregister framgår att i avdelning 3, 4 samt södra delen av avdelning 1, finns lämningar som en ägare skall ha kännedom om, och ta hänsyn till vid brukandet.
Inteckningar:	Finns ej
Besiktning:	Det åligger köparen att besiktiga fastigheten enskilt och förvissa sig om dess skick, gränser och areal. Uppgifterna i skogsbruksplanen är baserade på en okuläruppskattning och innefattar från säljarens sida ingen garanti utan lämnas för att underlätta köparens egen undersökning.
Betalningsvillkor:	Köparen skall vid köpekontraktets undertecknande erlægga 10 % av köpeskillingen i handpenning. Resterande belopp erlägges vid tillträdet.
Tillträde:	Efter överenskommelse
Försäljningssätt:	Fastigheten säljes genom anbudsförfarande. Anbudsgivaren skall inom två veckor efter anbudstidens utgång vara beredd att teckna köpekontrakt. Anbud skall avges på fastighetsdelen i sin helhet.
Anbudstid:	Anbud skall vara Lunds stifts Prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund, tillhanda senast 2014-10-03, märk kuvertet med "Anbud Norra Rörum 1:1 "
Övrigt:	Anbud att köpa fast egendom är inte bindande enligt svensk lag. Bindande köp föreligger först när säljare och köpare undertecknat köpekontrakt och intagna villkor är uppfyllda. Säljaren har fri prövningsrätt av anbudet. Vid likvärdiga bud kan ytterligare förhandlingar komma att ske.
Vid frågor:	Avd.chef Katarina Hallenborg, tel 046-155560 Skog: skogsförvaltare Tryggve Persson mobil 0709-359151

Översiktskarta
Norra Rörum 1:1







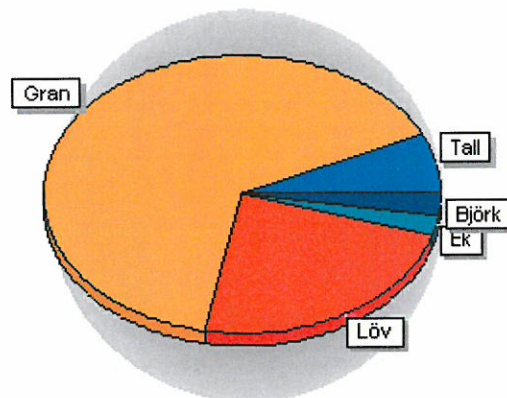
Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	15,4	89
Impediment myr	0,9	5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,5	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	3
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	17,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt		m³sk	%
m³sk			
2050	Tall	145	7
	Gran	1330	65
	Löv	477	23
	Ek	46	2
	Björk	52	3
Medeltal			
m³sk per hektar			
133			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2013 - 2022 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk / år** 102

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	420
Gallring	382
Totalt under perioden	802

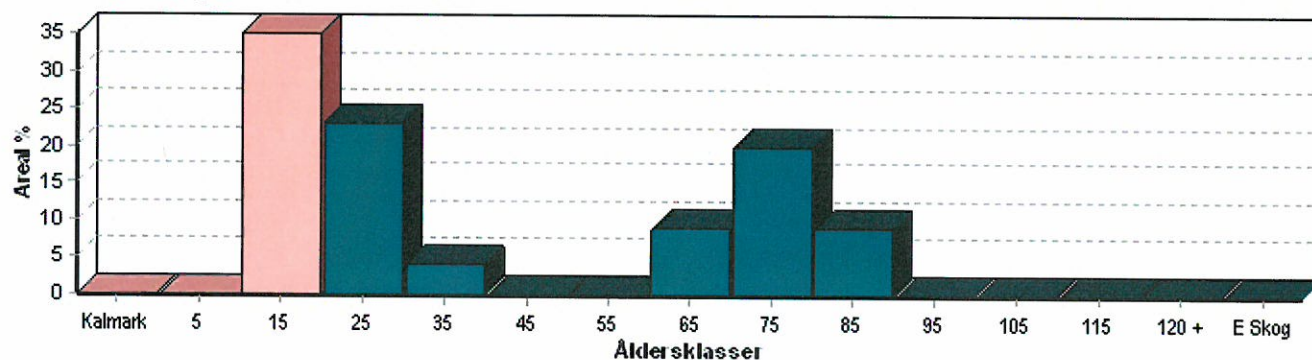
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 116



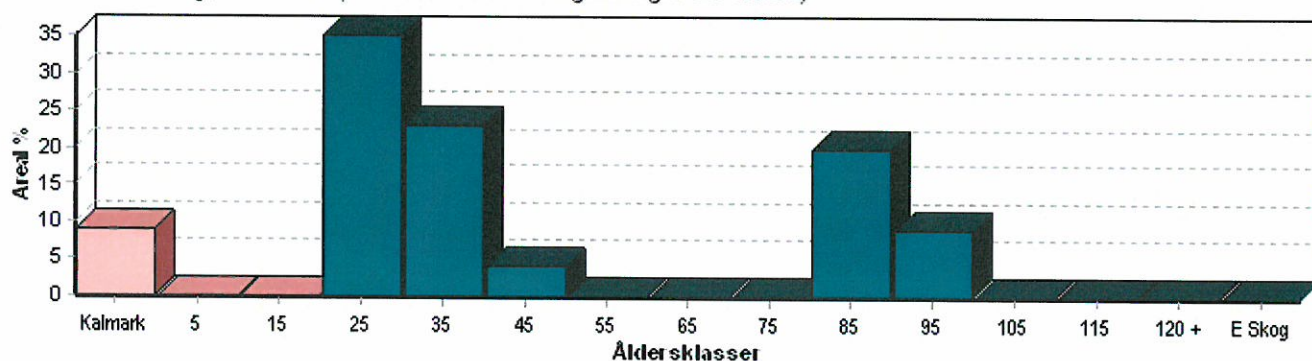
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19	5,4	35	264	49		77	3		20
20 - 29	3,5	23	630	180		90	10		
30 - 39	0,6	4	110	183		84	16		
40 - 49									
50 - 59									
60 - 69	1,4	9	420	300		100			
70 - 79	3,1	20	465	150		10	80	10	
80 - 89	1,4	9	161	115	90		10		
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågproduktskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	15,4	100	2050	133	7	65	23	2	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %
Kalmark	K1									
	K2									
Röjningsskog	R1									
	R2	5,4	35	264	49		77	3		20
Gallringsskog	G1	5,3	34	883	167	16	75	9		
	G2									
Föryngrings- avverknings- skog	S1									
	S2	1,4	9	420	300		100			
	S3	3,3	21	483	146		10	81	10	
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		15,4	100	2050	133	7	65	23	2	3

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

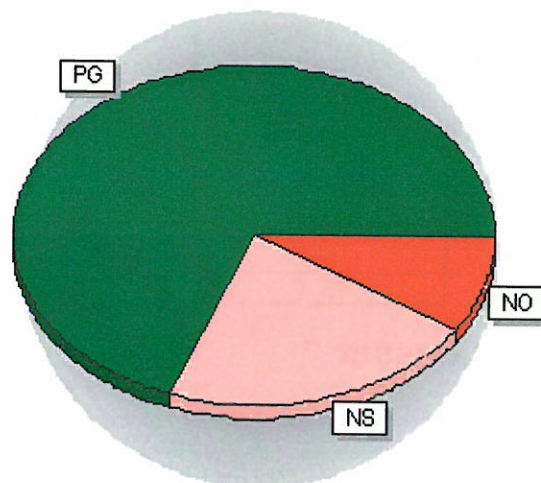


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	10,7	69,5	1406	68,5	847	82,6
PF - produktion						
PF - naturvård						
NS	3,3	21,4	483	23,6	136	13,3
NO	1,4	9,1	161	7,9	42	4,1
Summa	15,4	100,0	2050	100,0	1025	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	0,9	5,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Produktion med förstärkt hänsyn

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	5,4	70	21	91				
20 - 29	3,5	194	22	216				
30 - 39	0,4	23		23				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69					1,4	420		420
70 - 79	3,1	5	47	52				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa	12,4	292	90	382	1,4	420		420

Total avverkning

Högre alt: 802 m³sk varav gallring 382 m³sk och föryngringsavverkning 420 m³sk

802

Lägre alt: 802 m³sk varav gallring 382 m³sk och föryngringsavverkning 420 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				1,4		
- 9 år						
10 - 19	251	89	340			
20 - 29	398	44	442	5,4	513	95
30 - 39	41	13	54	3,5	857	245
40 - 49				0,6	141	235
50 - 59						
60 - 69	24		24			
70 - 79	12	111	123			
80 - 89	38	4	42	3,1	535	173
90 - 99				1,4	203	145
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	764	261	1025	15,4	2249	146



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	N är	Uttag		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	3,7 (-0,2)L	22	G1	G30	180	630	PG	09100		Björk vid vägen Lövinblandning Kuperat	Gallring	2	25	215	12,6	
2	0,4 (-0,1)L									Inägomark						
3	2,1 (-0,1)L	17	R2	G30	40	80	PG	09100		Björk vid vägen Forminne	Gallring	3	25	36	6,4	
4	2,1	17	R2	G30	40	84	PG	0X000		Liten damm	Gallring	3	25	38	6,5	
5	1,4 (-0,1)L	15	R2	B24	40	52	PG	00X00		Björk	Gallring Röjning	2	20	18	5,9	
6	3,1	72	S3	B20	150	465	NS,s	01801		Badplats Boulebane Torpruin Landskapsvård	Naturvårdshuggning	3	10	53	4,0	X
7	0,2									Inäga/åker						
8	1,4	60	S2	G30	300	420	PG	0X000		Hushållsålder Stormskador Kuperat	Föryng avv	1	100	420	1,7	
9	0,4	37	G1	G30	230	92	PG	0X000		Gran Kuperat	Gallring	1	25	23	10,2	

pcSKOG

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Planen: N Rörum 1:1 Försäljning Id: 126773231

Utskriven: 2014-06-25



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							%	m³sk		
10	0,2	30	S3	E24	90	18	NS,s	00X00		Blandat löv	Ingen åtgärd				6,5	X
11	1,4	82	G1	T18	115	161	NO,b	90100		Mosse Spår av torvtäkt	Ingen åtgärd				3,0	X
12	0,9									Imp Delv försumpat						



ANBUDSBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____ Personnr. _____
Adress : _____
Telefon : _____
SMS-nr : _____
e-mail : _____

Namn : _____ Personnr. _____
Adress : _____
Telefon : _____
SMS-nr : _____
e-mail : _____

Anbud avser del av fastigheten Norra Rörum 1:1, Höörs kommun, Skåne län.

Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____
bokstäver siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten och försäljningssättet.
Bindande köp föreligger först när säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
Säljaren har fri prövningsrätt av inkomna anbud.
Anbudsgivaren förbinder sig att erlägga 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

Anbudshandlingen skall vara Lunds stifts Prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
tillhanda **senast 2014-10-03.**

Kuvert skall märkas med "Anbud Norra Rörum "