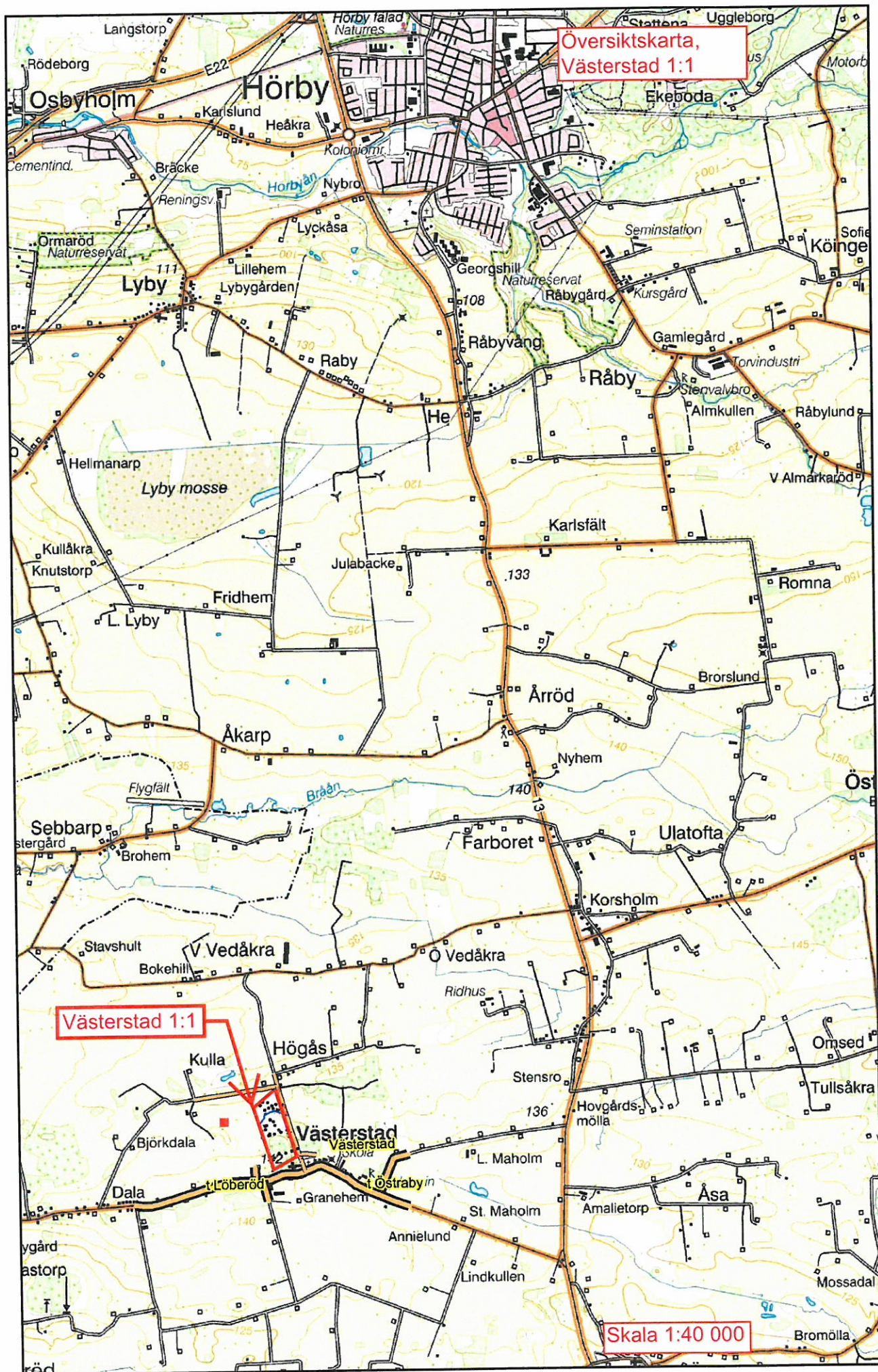


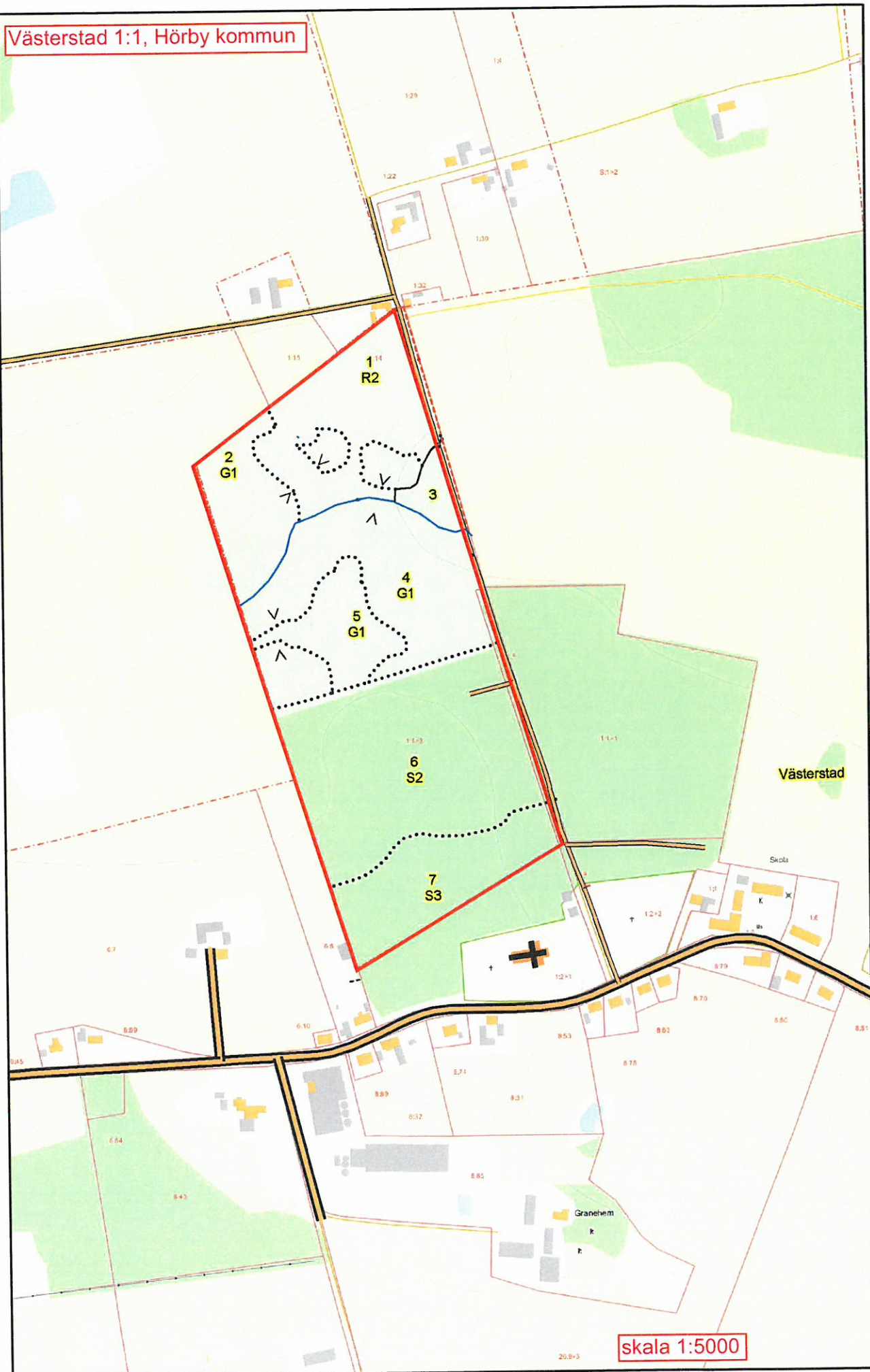
Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Västerstad 1:1, del av Hörby församling Hörby kommun Skåne län
Taxerad ägare:	Lunds stifts Prästlönetillgångar org.nr 845002-6839 Box 32 221 00 Lund
Läge:	Omedelbart norr Västerstads Kyrka, Hörby kommun, Skåne län.
Beskrivning:	Västerstad 1:1 omfattar ett skogsskifte, ca 13 ha, beläget i ett jordbrukslandskap, cirka 13 km söder Hörby, Skåne län. På fastigheten finns inga byggnader Se karta i beskrivningen.
Areal:	Enligt skogsbruksplan: 13,3 ha Skog : 12,9 ha Övrig mark : 0,4 ha Areal samt taxeringsvärde enligt centrala fastighetsregistret finns inte tillgängligt, eftersom försäljningsobjektet utgör del av fastigheten. Av den anledningen skall en köpare acceptera förändringar av säljarens arealberäkning vid den slutliga fastighetsbildningen.
Virkesvolym:	Enligt nyupprättad skogsbruksplan 2554 m ³ sk, varav 44 procent gran och 66 procent löv. Ytterligare uppgifter finns i skogsbruksplan.
Jakt :	Jakträtten är tillgänglig för köparen vid tillträdet
Servitut :	Inga kända
Gemensamhetsanl.:	Vägsamfällighet
Inteckningar:	Inga

Besiktning:	Det åligger köparen att besiktiga fastigheten enskilt och förvissa sig om dess skick, gränser och areal. Uppgifterna i skogsbruksplanen är baserade på en okuläruppskattning och innefattar från säljarens sida ingen garanti utan lämnas för att underlätta köparens egen undersökning.
Betalningsvillkor:	Köparen skall vid köpekontraktets undertecknande erlægga 10 % av köpeskillingen i handpenning. Resterande belopp erlägges vid tillträdet.
Tillträde:	Efter överenskommelse
Försäljningssätt:	Fastigheten säljes genom anbudsförfarande. Anbudsgivaren skall inom två veckor efter anbudstidens utgång vara beredd att teckna köpekontrakt. Anbud skall avgas på skiftet i sin helhet.
Anbudstid:	Anbud skall vara Lunds stifts Prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund, tillhanda senast 2014-10-03, märk kuvertet med "Anbud Västerstad 1:1"
Övrigt:	Anbud att köpa fast egendom är inte bindande enligt svensk lag. Bindande köp föreligger först när säljare och köpare undertecknat köpekontrakt och intagna villkor är uppfyllda. Säljaren har fri prövningsrätt av anbudet. Vid likvärdiga bud kan ytterligare förhandlingar komma att ske.
Vid frågor:	Avd.chef Katarina Hallenborg, telefon 046-155560 Skogsförvaltare Tryggve Persson mobil 0709-359151



Västerstad 1:1, Hörby kommun



skala 1:5000

Västerstad 1:1, Hörby kommun

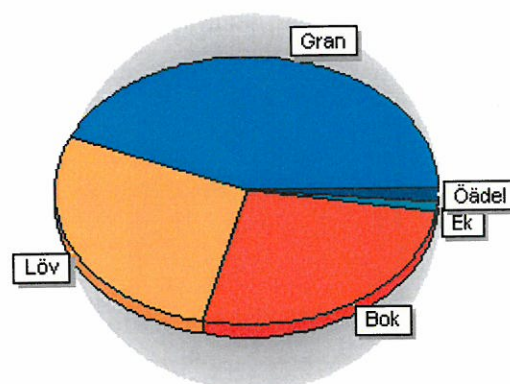


Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,9	97
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Övrig areal	0,3	2
Summa landareal	13,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt		m³sk	%
m³sk			
2554	Gran	1102	44
	Löv	714	28
	Bok	664	26
	Ek	37	1
	Öädel	37	1
Medeltal			
m³sk per hektar			
198			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2013 - 2022 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk / år** 75

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1294
Gallring	149
Totalt under perioden	1443

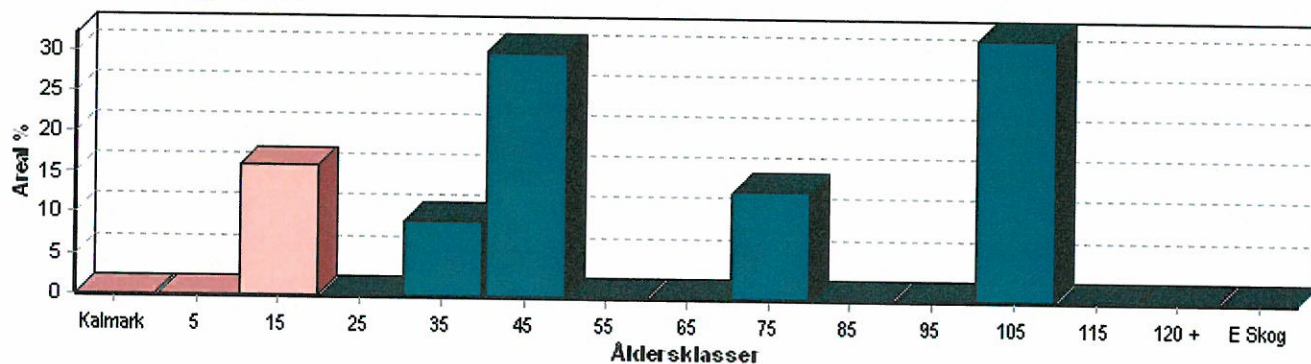
Förväntad tillväxt första växt-säsongen **m³sk** 94



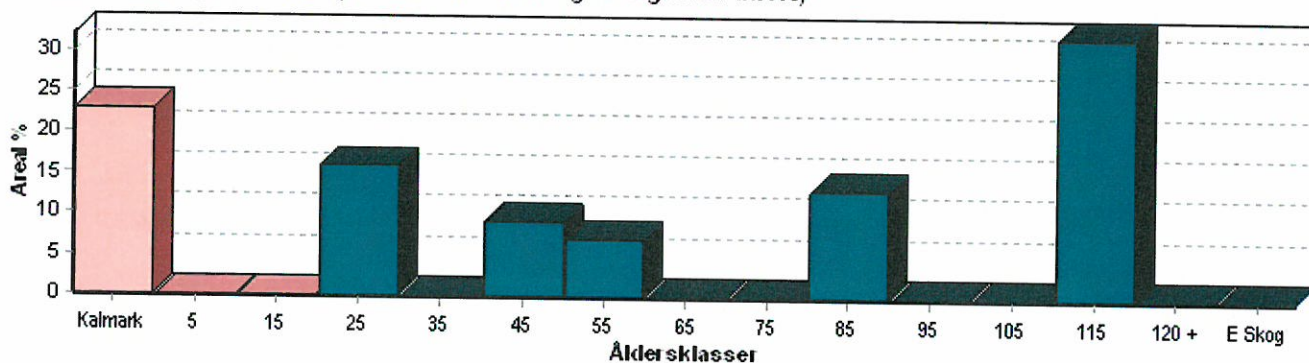
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Bok %	Ek %	ÖÄdel %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19	2,0	16	60	30		100			
20 - 29									
30 - 39	1,2	9	216	180	10	90			
40 - 49	3,9	30	1251	321	86	14			
50 - 59									
60 - 69									
70 - 79	1,7	13	289	170		100			
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109	4,1	32	738	180			90	5	5
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	12,9	100	2554	198	43	28	26	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Bok %	Ek %	ÖÄdel %
Kalmark K1									
Kalmark K2									
Röjningsskog R1									
Röjningsskog R2	2,0	16	60	30		100			
Gallringsskog G1	5,1	40	1467	288	75	25			
Gallringsskog G2									
Föryngringsavverknings-skog S1							90	5	5
Föryngringsavverknings-skog S2	4,1	32	738	180		100			
Föryngringsavverknings-skog S3	1,7	13	289	170					
Lågproducerande skog E1									
Lågproducerande skog E2									
Lågproducerande skog E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	12,9	100	2554	198	43	28	26	1	1

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

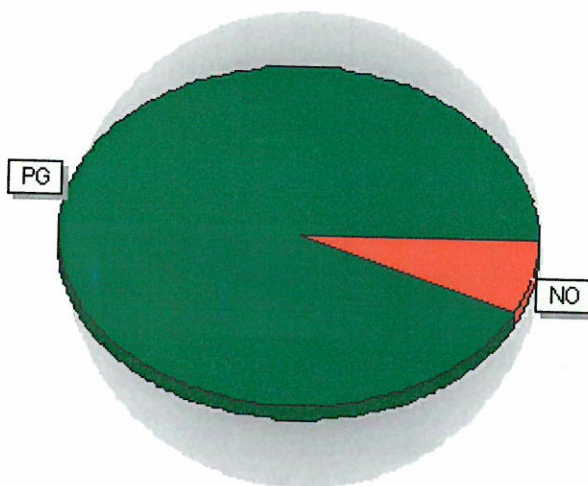


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	12,0	93,0	2383	93,3	670	89,8
PF - produktion						
PF - naturvård						
NS						
NO	0,9	7,0	171	6,7	76	10,2
Summa	12,9	100,0	2554	100,0	746	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	0,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Produktion med förstärkt hänsyn

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	1,2	7	60	67	3,0	1294		1294
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	4,1		82	82				
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa	5,3	7	142	149	3,0	1294		1294

Total avverkning

1443

Högre alt: 1443 m³sk varav gallring 149 m³sk och föryngringsavverkning 1294 m³sk

Lägre alt: 1443 m³sk varav gallring 149 m³sk och föryngringsavverkning 1294 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				3,0		
10 - 19		111	111			
20 - 29				2,0	171	86
30 - 39	10	90	100			
40 - 49	219	76	295	1,2	249	208
50 - 59				0,9	252	280
60 - 69						
70 - 79		82	82			
80 - 89				1,7	371	218
90 - 99						
100 - 109		157	157			
110 - 119				4,1	813	198
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	229	516	745	12,9	1856	144



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl %	m³sk		
1	2,0	15	R2	B24	30	60	PG	00X00		Stormhygge Självförnyring löv	Röjning	3	25		5,6	
2	1,2	36	G1	B24	180	216	PG	01900	21	AI Björk	Gallring	2	25	67	8,3	
3	0,3									Lövkärr	Ingen åtgärd					
4	3,0	46	G1	G34	360	1080	PG	0X000	25	Gran	Föryng avv	3	100	1294	7,3	
5	0,9	40	G1	B24	190	171	NO	00X00	23	AI Björk Försumpat	Ingen åtgärd				8,4	X
6	4,2 (-0,1)L	106	S2	F26	180	738	PG	00091	48	Ådellöv enligt lag Bok Delvis förnygrat	Ljushuggning	2	10	82	3,8	
7	1,7	70	S3	B24	170	289	PG	00X00	8,	Försumpat Dike	Ingen åtgärd				4,8	

pcSKOG

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Västerstad
Planen: Västerstad 1:1 försälningsobjekt Id: 126611000

Utskriven: 2014-06-25



pcSKOG proffs



ANBUDSBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____ Personnr. _____
Adress : _____
Telefon : _____
SMS-nr : _____
e-mail : _____

Namn : _____ Personnr. _____
Adress : _____
Telefon : _____
SMS-nr : _____
e-mail : _____

Anbud avser del av fastigheten Västerstad 1:1, Hörby kommun, Skåne län.

Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____
bokstäver siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten och försäljningssättet.
Bindande köp föreligger först när säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
Säljaren har fri prövningsrätt av inkomna anbud.
Anbudsgivaren förbinder sig att erlagga 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn

namn

Anbudshandlingen skall vara Lunds stifts Prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
tillhanda **senast 2014-10-03.**

Kuvert skall märkas med " Anbud Västerstad "